

Data: 09/11/2009 - Ora: 11.31.53

Visura storica per immobile

Visura n.: 588314 Pag: 2 Fine

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 09/11/2009

Notifica	88338/1998	Partita	229575	Mod.58
----------	------------	---------	--------	--------

Situazione degli intestati dal 22/02/2007

N.	DATI ANAGRAFICI			
1	BANCA ITALEASE S.P.A. con sede in MILANO	CODICE FISCALE	00846180156	DIRITTI E ONERI REALI
DATI DERIVANTI DA				
ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 22/02/2007 Nota presentata con Modello Unico n. 4765.1/2007 in atti dal 07/03/2007 Repertorio n. 19957 Rogante: GIANNOTTI MONICA				
Sede: ROMA COMPRAVENDITA				

Situazione degli intestati dal 23/12/1993

N.	DATI ANAGRAFICI			
1	PROMETEUS S.R.L. con sede in NAPOLI	CODICE FISCALE	05737100635	DIRITTI E ONERI REALI
DATI DERIVANTI DA				
COSTITUZIONE del 23/12/1993 n. 33988.1/1993 in atti dal 11/11/1998 P.F.98				
(1) Proprietà fino al 22/02/2007				

Rilasciata da: Servizio Telematico



* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

2301

Data: 09/11/2009 - Ora: 11.32.00

Visura storica per immobile

Visura n.: 588369 Pag: 1 Segue
Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 09/11/2009

Dati della richiesta	Comune di NAPOLI (Codice: F839)
Catasto Fabbricati	Provincia di NAPOLI
INTESTATO	Sez. Urb.: VIC Foglio: 7 Particella: 184 Sub.: 14

BANCA ITALEASE S.P.A. con sede in MILANO	00846180156*	(1) Proprietà per 1/1
--	--------------	-----------------------

Unità immobiliare dal 25/01/1999

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA	
	Sezione	Foglio	Particella	Sub	Zona	Micro	Categoria	Classe	Consistenza	Rendita	
1	Urbana VIC	7	184	14	8		A/10	5	25,5 vani		
Indirizzo	CENTRO DIREZIONALE piano: 12;										
Notifica	7517/1999	VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 25/01/1999 n. 1168. 2/1999 in atti dal 25/01/1999									
Annotazioni	classamento automatico (D.M. 70/1994)				Partita	229575		Mod.58			

Situazione dell'unità immobiliare dal 25/01/1999

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA
	Sezione	Foglio	Particella	Sub	Zona	Micro	Categoria	Classe	Consistenza	
1	Urbana VIC	7	184	14	8		A/10	5	23 vani	L. 22.655.000
Indirizzo	L. CENTRO DIREZIONALE C/3 EX 7D piano 12;									
Notifica										
Annotazioni	classamento proposto (D.M. 70/94)				Partita	229575		Mod.58		

Situazione dell'unità immobiliare dal 23/12/1993

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA	
	Sezione	Foglio	Particella	Sub	Zona	Micro	Categoria	Classe	Consistenza	Rendita		
I	Urbana VIC	7	184	14	8		A/10	5	32 vani			
Indirizzo	CENTRO DIREZIONALE ISOLA C3 EX 70 piano 12.											COSTITUZIONE del 23/12/1993 n. 33988 .1/1993 in atti dal 11/11/1998 P.F. 98

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

COPIA NON COMMERCIALIZZABILE (art. 9 del D.P.R. 10 luglio 1991 n. 305) - ~~MEZZO~~

Bruno Sella

Bruno Sella

Data: 09/11/2009 - Ora: 11.32.00

Visura storica per immobile

Visura n.: 588369 Pag: 2 Fine

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 09/11/2009

Notifica	88338/1998	Partita	229575	Mod.58	-
----------	------------	---------	--------	--------	---

Situazione degli intestati dal 22/02/2007


N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	BANCA ITALEASE S.P.A. con sede in MILANO	00846180156	(1) Proprieta' per 1/1
DATI DERIVANTI DA	ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 22/02/2007 Nota presentata con Modello Unico n. 4765 -1/2007 in atti dal 07/03/2007 Repertorio n. : 19957 Rogante: GIANNOTTI MONICA		
	Sede: ROMA COMPRAVENDITA		

Situazione degli intestati dal 23/12/1993

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	PROMETEUS S.R.L. con sede in NAPOLI	05737100635	(1) Proprieta' fino al 22/02/2007
DATI DERIVANTI DA	COSTITUZIONE del 23/12/1993 n. 33988.1/1993 in atti dal 11/11/1998 P.F.98		

Rilasciata da: Servizio Telematico

2303


Bugnifeci

Data: 09/11/2009 - Ora: 11.32.04

Visura storica per immobile

Visura n.: 588415 Pag: 1 Segue

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 09/11/2009

Dati della richiesta	Comune di NAPOLI (Codice: F839)		
Catasto Fabbricati	Provincia di NAPOLI		
INTERSTATO	Sez. Urb.: VIC Foglio: 7 Particella: 184 Sub.: 15		

1	BANCA ITALEASE S.P.A. con sede in MILANO	00845180156*	(1) Proprietà per 1/1
---	--	--------------	-----------------------

Unità immobiliare dal 25/01/1999

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA
	Sezione	Foglio	Particella	Sub	Micro	Categoria	Classe	Consistenza	
1	Urbana VIC	7	184	15	8	A/10	5	24,5 vani	Euro 12.463,40 L. 24.132.500
Indirizzo	CENTRO DIREZIONALE piano: 13.								
Notifica	7517/1999								
Annotazioni	classamento automatico (D.M. 701/94)				Partita		229575		Mod.58

Situazione dell'unità immobiliare dal 25/01/1999

N.	DATI IDENTIFICATIVI					DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA	
	Sezione	Foglio	Particella	Sub	Zona	Micro	Categoria	Classe	Consistenza		Rendita
1	Urbana VIC	7	184	15	8		A/10	5	22,5 vani	L. 22.162.500	
Indirizzo	CENTRO DIREZIONALE C/3 EX 7D piano: 13.										
Notifica	-										
Annotazioni	classamento proposto (D.M. 701/94)							Partita	229575	Mod.58	-

Situazione dell'unità immobiliare dal 23/12/1993

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA	
	Sezione	Foglio	Particella	Sub	Zona	Micro	Categoria	Classe	Consistenza		Rendita
1	Urbana VIC	7	184	15	8		A/10	5	31,5 vani	L. 33.027.500	COSTITUZIONE del 23/12/1993 n. 33988. 1/1993 in atti dal 11/1/1998 P.F. 98
Indirizzo	CENTRO DIREZIONALE ISOLA C3 EX 7D piano: 13.										

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

COPIA NON COMMERCIALIZZABILE (art. 9 del D.P.R. 10 luglio 1991 n. 305) - MZZMRT

Bugnoletti
Bianchi

Data: 09/11/2009 - Ora: 11.32.05

Visura storica per immobile

Visura n.: 588415 Pag: 2 Fine

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 09/11/2009

Notifica	88338/1998	Partita	229575	Mod.58	-
----------	------------	---------	--------	--------	---

Situazione degli intestati dal 22/02/2007

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	BANCA ITALEASE S.P.A. con sede in MILANO	00846180156	(1) Proprietà per 1/1
DATI DERIVANTI DA	ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 22/02/2007 Nota presentata con Modello Unico n. 4765.1/2007 in atti dal 07/03/2007 Repertorio n. 19957 Rogante: GIANNOTTI MONICA		
	Sede: ROMA COMPRAVENDITA		

Situazione degli intestati dal 23/12/1993

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	PROMETEUS S.R.L. con sede in NAPOLI	05737100635	(1) Proprietà fino al 22/02/2007
DATI DERIVANTI DA	COSTITUZIONE del 23/12/1993 n. 33988.1/1993 in atti dal 11/11/1998 P.F.98		

Rilasciata da: Servizio Telematico


Bagnasco

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 09/11/2009

Dati della richiesta	Comune di NAPOLI (Codice: F839)
Catasto Fabbricati	Provincia di NAPOLI
INTESTATO	Sez. Urb.: VIC Foglio: 7 Particella: 184 Sub.: 16

1	BANCA ITALEASE S.P.A. con sede in MILANO	00846180156*	(1) Proprietà per 1/1
---	--	--------------	-----------------------

Unità immobiliare dal 25/01/1999

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA	
	Sezione	Foglio	Particella	Sub	Zona	Micro	Categoria	Classe		Consistenza
1	Urbana	VIC	7	184	16	8	A/10	5	24 vani	Euro 12.209,04 L. 23.640.000
Indirizzo					CENTRO DIREZIONALE piano: 14;				VARIAZIONE NEL CLASSEAMENTO del 25/01/1999 n.	
Notifica	75/7/1999								L.168 2/1999 in atti dal 25/01/1999	
Annotazioni					Partita				229575	Mod.58

Situazione dell'unità immobiliare dal 25/01/1999

N.	DATI IDENTIFICATIVI					DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA	
	Sezione	Foglio	Particella	Sub	Zona	Micro	Categoria	Classe	Consistenza		Rendita
1	Urbana VIC	7	184	16	8		A/10	5	24 vani	L. 23.640.000	
Indirizzo CENTRO DIREZIONALE C/3 EX 7D piano: 14;											
Notifica CENTRO DIREZIONALE C/3 EX 7D piano: 14;											
Annotazioni classamento proposto (D.M. 701/94)											
										Partita	Mod.58
										229575	

Situazione dell'unità immobiliare dal 23/12/1993

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA	
	Sezione	Foglio	Particella	Sub	Zona	Micro	Categoria	Classe	Consistenza	Rendita	
1	Urbana	7	184	16	Cens. 8	Zona	A/10	5	30 vani	L. 23.550.000	COSTITUZIONE del 23/12/1993 n. 33988. 1/1993 in atti dal 11/11/1998 P.F. 98
Indirizzo	CENTRO DIREZIONALE ISOLA C3 EX 7D piano: 14;										

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

COPIA NON COMMERCIALIZZABILE (art. 9 del D.P.R. 10 luglio 1991 n. 205) - 18/01/2010

Bugnolesse

[Signature]

Data: 09/11/2009 - Ora: 11.32.13

Visura storica per immobile

Visura n.: 588486 Pag: 2 Fine

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 09/11/2009

Notifica	88338/1998	Partita	229575	Mod.58	
----------	------------	---------	--------	--------	--

Situazione degli intestati dal 22/02/2007

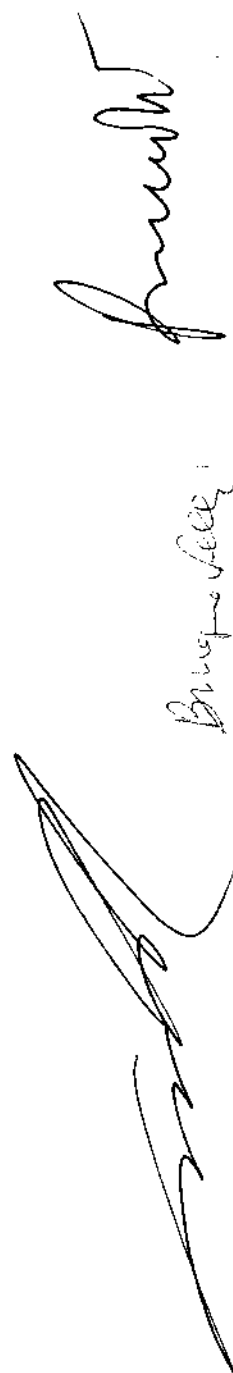
N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	BANCA ITALIASE S.P.A. con sede in MILANO	00846180156	(1) Proprieta' per 1/1
DATI DERIVANTI DA	ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 22/02/2007 Nota presentata con Modello Unico n. 4765 1/2007 in atti dal 07/03/2007 Repertorio n. 19957 Rogante: GIANNOTTI MONICA		
	Sede: ROMA COMPREAVENDITA		

Situazione degli intestati dal 23/12/1993

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	PROMETEUS S.R.L. con sede in NAPOLI	05737100635	(1) Proprieta' fino al 22/02/2007
DATI DERIVANTI DA	COSTITUZIONE del 23/12/1993 n. 33988.1/1993 in atti dal 11/11/1998 P.F.98		

Rilasciata da: Servizio Telematico

23 7



Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 09/11/2009

Dati della richiesta	Comune di NAPOLI (Codice: F839)
Catasto Fabbricati	Provincia di NAPOLI
INTESTATO	Sez. Urb.: VIC Foglio: 7 Particella: 184 Sub.: 17

1	BANCA ITALEASE S.P.A. con sede in MILANO	00846180156*	(1) Proprietà per 1/1
---	--	--------------	-----------------------

Unità immobiliare dal 25/01/1999

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO			DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Micro Zona	Cens. Zona	Classe Consistenza	Rendita
1	VIC	7	184	17		8	A/10 5 23 vani	Euro 11.700,33 L. 22.655.000
Indirizzo CENTRO DIREZIONALE piano: 15;								
Notifica 7517/1999								
Annotazioni classamento automatico (D.M. 701/94)								
							Partita 229575	Mod.58

Situazione dell'unità immobiliare dal 25/01/1999

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO			DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Micro Zona	Cens. Zona	Classe Consistenza	Rendita
1	VIC	7	184	17		8	A/10 5 10,5 vani	L. 10.342.500
Indirizzo CENTRO DIREZIONALE C3 EX 7D piano: 15;								
Notifica -								
Annotazioni classamento proposto (D.M. 701/94)								
							Partita 229575	Mod.58

Situazione dell'unità immobiliare dal 23/12/1993

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO			DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Micro Zona	Cens. Zona	Classe Consistenza	Rendita
1	VIC	7	184	17		8	A/10 5 27 vani	L. 26.595.000
Indirizzo CENTRO DIREZIONALE ISOLA C3 EX 7D piano: 15;								
COSTITUZIONE del 23/12/1993 n. 23988 1/1993 in atti dal 23/12/1998 P.F. 98								

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

COPIA NON COMMERCIALIZZABILE (art. 9 del D.P.R. 10 luglio 1991 n. 305) - MZZMRT

Data: 09/11/2009 - Ora: 11.32.22

Visura storica per immobile

Visura n.: 588570 Pag: 2 Fine

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 09/11/2009

Notifica	88338/1998	Partita	229575	Mod.58	-
----------	------------	---------	--------	--------	---

Situazione degli intestati dal 22/02/2007

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	BANCA ITALEASE S.P.A. con sede in MILANO	00846180156	(1) Proprieta' per 1/1
DATI DERIVANTI DA ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 22/02/2007 Nota presentata con Modello Unico n. 4765 1/2007 in atti dal 07/03/2007 Repertorio n. 19957 Rogante: GIANNOTTI MONICA			
Sede: ROMA COMPRAVENDITA			

Situazione degli intestati dal 23/12/1993

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	PROMETEUS S.R.L. con sede in NAPOLI	05737100635	(1) Proprieta' fino al 22/02/2007
DATI DERIVANTI DA COSTITUZIONE del 23/12/1993 n. 33988 1/1993 in atti dal 11/11/1998 P.F. 98			

Rilasciata da: Servizio Telematico

2309


Buccheri

Data: 09/11/2009 - Ora: 11.32.24

Visura storica per immobile

Visura n.: 588590 Pag.: 1 Segue

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 09/11/2009

Dati della richiesta	Comune di NAPOLI (Codice: F839)	
Catasto Fabbricati	Provincia di NAPOLI	
INTESTATO	Sez. Urb.: VIC Foglio: 7 Particella: 184 Sub.: 18	

1	BANCA ITALEASE S.P.A. con sede in MILANO	00846180156*	(1) Proprietà per 1/1
---	--	--------------	-----------------------

Unità immobiliare dal 25/01/1999

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTIDA	
	Sezione	Foglio	Particella	Sub	Zona	Micro	Categoria	Classe		Consistenza
1	Urbana VIC	7	184	18			A/10	5	18,5 vani	Euro 9.411,14 L. 18.222.500
Indirizzo	CENTRO DIREZIONALE piano: 17;									
Notifica	7517/1999									
Annotazioni	classamento automatico (D.M. 70/1/94)				Partita		229575		Mod.58	

Situazione dell'unità immobiliare dal 25/01/1999

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA		
	Sezione	Foglio	Particella	Sub	Micro	Categoria	Classe	Consistenza		Rendita	
1	Urbana VIC	7	184	18		A/10	5	12 vani		L. 11.820.000	
Indirizzo					CENTRO DIREZIONALE C/3 EX 7D piano: 17;					VARIAZIONE del 25/01/1999 n. 1168. 1/1999 in atti dal 25/01/1999 DIVERSA DISTRIBUZIONE DEGLI SPAZI INTERNI RISTRUTTURAZIONE	
Notifica											
Annotazioni					classamento proposto (D.M. 70/1/94)					Partita	
										229575	
										Mod.58	

Situazione dell'unità immobiliare dal 23/12/1993

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA	
	Sezione	Foglio	Particella	Sub	Micro	Categoria	Classe	Consistenza	Rendita		
1	Urbana VIC	7	184	18		Cens. Zona	8	A/10	5	22 vani	L. 21.670.000
COSTITUZIONE del 23/12/1993 n. 33988. 1/1993 in atti dal 23/12/1993 P. F. 98											
CENTRO DIREZIONALE ISOLA C3 EX 7D piano: 17;											
Indirizzo											

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

COPIA NON COMMERCIALIZZABILE (art. 9 del D.P.R. 10 luglio 1991 n. 305) - MZZMRT

Brugnolone 

2310

Visura storica per immobile

Data: 09/11/2009 - Ora: 11.32.24

Visura n.: 588590 Pag: 2 Fine

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 09/11/2009

Notifica	88338/1998	Partita	229575	Mod.58
----------	------------	---------	--------	--------

Situazione degli intestati dal 22/02/2007

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	BANCA ITALEASE S.P.A. con sede in MILANO	00846180156	(1) Proprietà per 1/1
DATI DERIVANTI DA	ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 22/02/2007 Nota presentata con Modello Unico n. 4765 1/2007 in atti dal 07/03/2007 Repertorio n. 19957 Rogante: GIANNOTTI MONICA Sede: ROMA COMPRAVENDITA		

Situazione degli intestati dal 23/12/1993

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	PROMETEUS S.R.L. con sede in NAPOLI	05737100635	(1) Proprietà fino al 22/02/2007
DATI DERIVANTI DA	COSTITUZIONE del 23/12/1993 n. 33988 1/1993 in atti dal 11/11/1998 P.F.98		

Rilasciata da: Servizio Telematico

2311

Bugnoferri



Data: 09/11/2009 - Ora: 11.32.34

Visura storica per immobile

Visura n.: 588685 Pag: 1 Segue

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 09/11/2009

Dati della richiesta	Comune di NAPOLI (Codice: F839)	
Catasto Fabbricati	Provincia di NAPOLI	
INTESTATO	Sez. Urb.: VIC Foglio: 7 Particella: 184 Sub.: 19	

1	BANCA ITALEASE S.P.A. con sede in MILANO	00846180156*	(1) Proprieta' per 1/1
---	--	--------------	------------------------

Unità immobiliare dal 25/01/1999

N.	DATI IDENTIFICATIVI					DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA	
	Sezione	Foglio	Particella	Sub	Zona	Micro	Categoria	Classe	Consistenza	Rendita	
1	Urbana	VIC	7	184	19	8	A/10	5	22,5 vani	Euro 11.445,98 L. 22.162.500	VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 25/01/1999 n. 1168 - 2/1999 in atti dal 25/01/1999
Indirizzo		CENTRO DIREZIONALE piano: 18;									
Notifica		7517/1999									
Annotazioni							Partita	229575		Mod.58	
classamento automatico (D.M. 701/94)											

Situazione dell'unità immobiliare dal 25/01/1999

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA	
	Sezione	Foglio	Particella	Sub	Zona	Micro	Categoria	Classe	Consistenza		Rendita
1	Urbana	7	184	19	8		A/10	5	18 vani	L. 17.730.000	VARIAZIONE del 25/01/1999 n. 1168. 1/1999 in atti dal 25/01/1999 DIVERSA DISTRIBUZIONE DEGLI SPAZI INTERNI RISTRUTTURAZIONE
	VIC										
Indirizzo											
CENTRO DIREZIONALE C/3 EX 7D piano: 18;											
Notifica											
classamento proposto (D.M. 701/94)											
Annotazioni											

Situazione dell'unità immobiliare dal 23/12/1993

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA	
	Sezione	Foglio	Particella	Sub	Zona	Micro	Categoria	Classe	Consistenza		Rendita
1	Urbana	VIC	7	184	19	8	A/10	5	27,5 vani	L. 27.087.500	COSTITUZIONE del 28/12/1993 n. 63988. 1/1993 in atti dal 11/11/1998 P.F. 98
Indirizzo: CENTRO DIREZIONALE ISOLA C3 EX 7D piano: 18;											

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

COPIA NON COMMERCIALIZZABILE (art. 9 del D.P.R. 10 luglio 1991 n. 305) - MZZMRT

2312

Buonafina

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 09/11/2009

Notifica	88338/1998	Partita	229575	Mod.58	-
----------	------------	---------	--------	--------	---

Situazione degli intestati dal 22/02/2007

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	BANCA ITALEASE S.P.A. con sede in MILANO	00846180156	(1) Proprietà per 1/1
DATI DERIVANTI DA	ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 22/02/2007 Nota presentata con Modello Unico n. 4765 1/2007 in atti dal 07/03/2007 Repertorio n. 19957 Rogante: GIANNIOTTI MONICA Sede: ROMA COMPRAVENDITA		

Situazione degli intestati dal 23/12/1993

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	PROMETEUS S.R.L. con sede in NAPOLI	05737100635	(1) Proprietà fino al 22/02/2007
DATI DERIVANTI DA	COSTITUZIONE del 23/12/1993 n. 33988 1/1993 in atti dal 11/11/1998 P.F.98		

Rilasciata da: Servizio Telematico

2313


Brugnara

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 09/11/2009

Dati della richiesta	Comune di NAPOLI (Codice: F839)	
Catasto Fabbricati	Provincia di NAPOLI	
INTESTATO	Sez. Urb.: VIC Foglio: 7 Particella: 184 Sub.: 20	

1	BANCA ITALEASE S.P.A. con sede in MILANO	00846180156*	(1) Proprietà per 1/1
---	--	--------------	-----------------------

Unità immobiliare dal 25/01/1999

N.	DATI IDENTIFICATIVI					DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Micro Zona	Cens.	Classe	Consistenza	Rendita	
1	VIC	7	184	20	8	A/10	5	24,5 vani	Euro 12.463,40 L. 24.132.500	VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 25/01/1999 n. 1168 - 2/1999 in atti dal 25/01/1999
Indirizzo CENTRO DIREZIONALE piano: 19;										
Notifica		7517/1999		Partita		229575		Mod.58		
Annotazioni classamento automatico (D.M. 701/94)										

Situazione dell'unità immobiliare dal 25/01/1999

N.	DATI IDENTIFICATIVI					DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Micro Zona	Cens.	Classe	Consistenza	Rendita	
1	VIC	7	184	20	8	A/10	5	20 vani	L. 19.700.000	VARIAZIONE del 25/01/1999 n. 1168 - 1/1999 in atti dal 25/01/1999 DIVERSA DISTRIBUZIONE DEGLI SPAZI INTERNI RISTRUTTURAZIONE
Indirizzo CENTRO DIREZIONALE C/3 EX 7D piano: 19;										
Notifica				Partita		229575		Mod.58		
Annotazioni classamento proposto (D.M. 701/94)										

Situazione dell'unità immobiliare dal 23/12/1993

N.	DATI IDENTIFICATIVI					DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Micro Zona	Cens.	Classe	Consistenza	Rendita	
1	VIC	7	184	20	8	A/10	5	28,5 vani	L. 28.072.500	COSTITUZIONE del 23/12/1993 n. 33988 - 1/1993 in atti dal 11/1/1998 P.F. 98
Indirizzo CENTRO DIREZIONALE ISOLA C/3 EX 7D piano: 19;										

Bagnoli

Bucchi

Data: 09/11/2009 - Ora: 11.32.41

Visura storica per immobile

Visura n.: 588758 Pag: 2 Fine

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 09/11/2009

Notifica	88338/1998	Partita	229575	Mod.58
----------	------------	---------	--------	--------

Situazione degli intestati dal 22/02/2007

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
I	BANCA ITALEASE S.P.A. con sede in MILANO	00846180156	(1) Proprieta' per 1/1
DATI DERIVANTI DA	[STRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 22/02/2007 Nota presentata con Modello Unico n. 4765.1/2007 in atti dal 07/03/2007 Repertorio n. 19957 Rogante: GIANNOTTI MONICA Sede: ROMA COMPRAVENDITA		

Situazione degli intestati dal 23/12/1993

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
I	PROMETEUS S.R.L. con sede in NAPOLI	0537100635	(1) Proprieta' fino al 22/02/2007
DATI DERIVANTI DA	COSTITUZIONE del 23/12/1993 n. 33988.1/1993 in atti dal 11/11/1998 P.F.98		

Rilasciata da: Servizio Telematico

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

2315

Brugnolacci

Data: 09/11/2009 - Ora: 11.33.04

Visura storica per immobile

Visura n.: 588988 Pag: 1 Segue

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 09/11/2009

Dati della richiesta	Comune di NAPOLI (Codice: F839)	
Catasto Fabbricati	Provincia di NAPOLI	
INTESTATO	Sez. Urb.: VIC Foglio: 7 Particella: 184 Sub.: 21	

1	BANCA ITALEASE S.P.A. con sede in MILANO	00846180156*	(1) Proprieta' per l/1
---	--	--------------	------------------------

Unità immobiliare dal 25/01/1999

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe		Consistenza
1	VIC	7	184	21	8		A/10	5	25 vani	Euro 12.717,75 L. 24.625.000
Indirizzo CENTRO DIREZIONALE piano: 20;										
Notifica	7517/1999									
Annotazioni	classamento automatico (D.M. 701/94) Partita 229575 Mod.58									

Situazione dell'unità immobiliare dal 25/01/1999

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe		Consistenza
1	VIC	7	184	21	8		A/10	5	19 vani	L. 18.715.000
Indirizzo CENTRO DIREZIONALE C/3 EX 7D piano: 20;										
Notifica	classamento proposto (D.M. 701/94) Partita 229575 Mod.58									
Annotazioni										

Situazione dell'unità immobiliare dal 23/12/1993

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe		Consistenza
1	VIC	7	184	21	8		A/10	5	29 vani	L. 28.565.000
Indirizzo CENTRO DIREZIONALE ISOLA C3 EX 7D piano: 20;										
COSTITUZIONE del 23/12/1993 n. 33988 .1/1993 in atti dal 11/11/1998 P. F. 98										

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

COPIA NON COMMERCIALIZZABILE (art. 9 del D.P.R. 10 luglio 1991 n. 305) - MZZMRT

Bugnoletti

huda

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 09/11/2009

Notifica	88338/1998	Partita	229575	Mod.58	-
----------	------------	---------	--------	--------	---

Situazione degli intestati dal 22/02/2007

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	BANCA ITALEASE S.p.A. con sede in MILANO	00846180156	(1) Proprietà per 1/1
DATI DERIVANTI DA	ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 22/02/2007 Nota presentata con Modello Unico n. 4765 1/2007 in atti dal 07/03/2007 Repertorio n. 19957 Rogante: GIANNOTTI MONICA		
	Sede: ROMA COMPRAVENDITA		

Situazione degli intestati dal 23/12/1993

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	PROMETEUS S.R.L. con sede in NAPOLI	05737100635	(1) Proprietà fino al 22/02/2007
DATI DERIVANTI DA	COSTITUZIONE del 23/12/1993 n. 33988.1/1993 in atti dal 11/11/1998 P.F.98		

Rilasciata da: Servizio Telematico

2317


Brugnolli

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 09/11/2009

Dati della richiesta	Comune di NAPOLI (Codice: F839)
Catasto Fabbricati	Provincia di NAPOLI Sez. Urb.: VIC Foglio: 7 Particella: 184 Sub.: 22

INTESTATO

I	BANCA ITALEASE S.P.A. con sede in MILANO	008-6180156*	(1) Proprietà per 1/1
---	--	--------------	-----------------------

Unità immobiliare dal 25/01/1999

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA	
	Sezione	Foglio	Particella	Sub	Zona	Micro	Categoria	Classe	Consistenza	Rendita	
1	Urbana VIC	7	184	22		Cens. 8	A/10	5	25 vani	Euro 12.717,75 L. 24.625.000	VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 25/01/1999 n. 1168. 2/1999 in atti dal 25/01/1999
Indirizzo											
CENTRO DIRIZIONALE piano: 21.											

Situazione dell'unità immobiliare dal 25/01/1999

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA
	Sezione	Foglio	Particella	Sub	Zona	Micro	Categoria	Classe	Consistenza	
1	Urbana	7	184	22	Cens.	Zona	A/10	5	20 vani	L. 19.700.000
	VIC				8					
VARIAZIONE del 25/01/1999 n. 168. /1999 in atti dal 25/01/1999 DIVERSA DISTRIBUZIONE DEGLI SPAZI INTERNI RISTRUTTURAZIONE.										
Indirizzo		CENTRO DIREZIONALE C/3 EX 7D piano: 21;								
Notifica		Partita 229575 Mod.58								
Annotazioni		classamento proposto (D.M. 701/94)								

Situazione dell'unità immobiliare dal 23/12/1993

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza		Rendita
1	VIC	7	184	22	8		A/10	5	29,5 vani	L. 29.057.500	CONTRIBUZIONE del 23/02/1993 n. 33988. 1/1993 in atti dal 11/11/1998 P.F. 98
Indirizzo											
CENTRO DIREZIONALE ISOLA C3 EX 7D piano: 21;											

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

COPIA NON COMMERCIALIZZABILE (art. 9 del D.P.R. 10 luglio 1991 n. 305) - MZZMRT

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 09/11/2009

Notifica	88338/1998	Partita	229575	Mod.58
----------	------------	---------	--------	--------

Situazione degli intestati dal 22/02/2007


N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	BANCA ITALEASE S.P.A. con sede in MILANO	00846180156	(1) Proprietà per 1/1
DATI DERIVANTI DA	ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 22/02/2007 Nota presentata con Modello Unico n. 4765. 1/2007 in atti dal 07/03/2007 Repertorio n. 19957 Rogante: GIANNOTTI MONICA		
	Sede: ROMA COMPREAVENDITA		

Situazione degli intestati dal 23/12/1993

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	PROMETEUS S.R.L. con sede in NAPOLI	05737100635	(1) Proprietà fino al 22/02/2007
DATI DERIVANTI DA	COSTITUZIONE del 23/12/1993 n. 33988. 1/1993 in atti dal 11/11/1998 P.F.98		

Rilasciata da: Servizio Telematico

2319


Brignonefelle

Dati della richiesta		Comune di NAPOLI (Codice: F839)	
Catasto Fabbricati		Provincia di NAPOLI	
INTESTATO		Sez. Urb.: VIC Foglio: 7 Particella: 184 Sub.: 23	
1	BANCA ITALEASE S.P.A. con sede in MILANO		00846180156* (1) Proprieta' per 1/1

Unità immobiliare dal 25/01/1999												
N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA			
	Sezione	Foglio	Particella	Sub	Zona	Micro Cens.	Zona	Categoria		Classe	Consistenza	Rendita
1	Urbana	VIC	7	184	23	8		A/10	5	23,5 vani	Euro 11.954,69 L. 23.147.500	
CENTRO DIREZIONALE piano: 22;												
Indirizzo										Partita	229575	Mod.58
Notifica		7517/1999										
Annotazioni										classamento automatico (D.M. 701/94)		

Situazione dell'unità immobiliare dal 25/01/1999									
N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA	
	Sezione	Foglio	Particella	Sub	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Rendita
1	Urbana VIC	7	184	23	Cens. 8	A/10	5	15,5 vani	L. 15.267.500
VARIAZIONE del 25/01/1999 n. 1168 L./1999 in data del 25/01/1999 DIVERSA DISTRIBUZIONE DEGLI SPAZI INTERNI RISTRUTTURAZIONE									
23/12/1998									
Indirizzo				CENTRO DIREZIONALE C3 EX 7D piano: 22;					
Notifica				Partita				Mod.58	
Annotazioni		classamento proposto (D.M. 701/94)							

Situazione dell'unità immobiliare dal 23/12/1993										
N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA	
	Sezione	Foglio	Particella	Sub	Zona	Micro	Categoria	Classe		Consistenza
1	Urbana	7	184	23	8	Cens. Zona	A/10	5	28,5 vani	L. 28.072.500
CENTRO DIREZIONALE ISOLA C3 EX 7D piano: 22;										
Indirizzo										
COSTITUZIONE del 23/12/1993 a 28,5 vani in atti dal 25/01/1999 DIVERSA DISTRIBUZIONE DEGLI SPAZI INTERNI RISTRUTTURAZIONE										

Brugnotto

Brugnotto

Data: 09/11/2009 - Ora: 11.33.09

Visura storica per immobile

Visura n.: 589050 Pag: 2 Fine

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 09/11/2009

Notifica	88338/1998	Partita	229575	Mod.58
----------	------------	---------	--------	--------

Situazione degli intestati dal 22/02/2007

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	BANCA ITALEASE S.P.A. con sede in MILANO	00846180156	(1) Proprieta' per 1/1
DATI DERIVANTI DA	ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 22/02/2007 Nota presentata con Modello Unico n. 4765.1/2007 in atti dal 07/03/2007 Repertorio n. 19957 Rogante: GIANNOTTI MONICA Sede: ROMA COMPREAVENDITA		

Situazione degli intestati dal 23/12/1993

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	PROMETEUS S.R.L. con sede in NAPOLI	05737100635	(1) Proprieta' fino al 22/02/2007
DATI DERIVANTI DA	COSTITUZIONE del 23/12/1993 n. 33988.1/1993 in atti dal 11/11/1998 P.F.98		

Rilasciata da: Servizio Telematico

2321


Buonafina

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 09/11/2009

Dati della richiesta	Comune di NAPOLI (Codice: F839)
Catasto Fabbricati	Provincia di NAPOLI
INTESTATO	Sez. Urb.: VIC Foglio: 7 Particella: 184 Sub.: 24
BANCA ITALEASE S.P.A. con sede in MILANO	
00846180136*	
(1) Proprieta' per l/1	

Unità immobiliare dal 25/01/1999

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO			DATI DERIVANTI DA	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Micro	Categoria	Classe	Consistenza	Rendita
1	VIC	7	184	24	8	A/10	5	24,5 vani	Euro 12.453,40 L. 24.132.500
VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 25/01/1999 n. 1168 - 2/1999 in atti dal 25/01/1999									
Indirizzo CENTRO DIREZIONALE piano: 23;									
Notifica 7517/1999									
Annotazioni Partita 229575 Mod.58									
classamento automatico (D.M. 701/94)									

Situazione dell'unità immobiliare dal 25/01/1999

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO			DATI DERIVANTI DA	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Micro	Categoria	Classe	Consistenza	Rendita
1	VIC	7	184	24	8	A/10	5	16 vani	L. 15.760.000
VARIAZIONE del 25/01/1999 n. 1168 - 1/1999 in atti dal 25/01/1999 DIVERSA DISTRIBUZIONE DEGLI SPAZI INTERNI RISTRUTTURAZIONE									
Indirizzo CENTRO DIREZIONALE C3 EX 7D piano: 23;									
Notifica -									
Annotazioni classamento proposto (D.M. 701/94)									
Partita 229575 Mod.58									

Situazione dell'unità immobiliare dal 23/12/1993

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO			DATI DERIVANTI DA	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Micro	Categoria	Classe	Consistenza	Rendita
1	VIC	7	184	24	8	A/10	5	28,5 vani	L. 28.072.500
COSTITUZIONE del 23/12/1993 n. 359827/1993 in atti dal 1/4/1998 P.F. 8									
Indirizzo CENTRO DIREZIONALE ISOLA C3 EX 7D piano: 23;									

Bagnasco

Rudolf

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 09/11/2009

Notifica	88338/1998	Partita	229575	Mod.58	-
----------	------------	---------	--------	--------	---

Situazione degli intestati dal 22/02/2007

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	BANCA ITALEASE S.P.A. con sede in MILANO	00846180156	(1) Proprieta' per 1/1
DATI DERIVANTI DA	ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 22/02/2007 Nota presentata con Modello Unico n. 4765 .1/2007 in atti dal 07/03/2007 Repertorio n. : 19957 Rogante: GIANNOTTI MONICA Sede: ROMA COMPRAVENDITA		

Situazione degli intestati dal 23/12/1993

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	PROMETEUS S.R.L. con sede in NAPOLI	05737100635	(1) Proprieta' fino al 22/02/2007
DATI DERIVANTI DA	COSTITUZIONE del 23/12/1993 n. 33988.1/1993 in atti dal 11/11/1998 P.F.98		

Rilasciata da: Servizio Telematico

2323


Brugnone Gelli

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 09/11/2009

Dati della richiesta	Comune di NAPOLI (Codice: F839)	
Catasto Fabbricati	Provincia di NAPOLI	
	Sez. Urb.: VIC Foglio: 7 Particella: 184 Sub.: 25	
INTESTATO		
1	BANCA ITALEASE S.P.A. con sede in MILANO	00846180156*
		(1) Proprieta' per 1/1

Unità immobiliare dal 25/01/1999

N.	DATI IDENTIFICATIVI					DATI DI CLASSAMENTO			DATI DERIVANTI DA	
	Sezione	Foglio	Particella	Sub	Zona	Micro	Categoria	Classe	Consistenza	Rendita
1	Urbana VIC	7	184	25	8		A/10	4	33 vani	Euro 14.401,40 L. 27.895.000
VARIATIONE NEL CLASSAMENTO del 25/01/1999 n. 1168, 2/1999 in atti dal 25/01/1999										
Indirizzo CENTRO DIREZIONALE piano: SI-S2;										
Notifica	7517/1999									
Annotazioni	classamento automatico (D.M. 701/94)									
Partita 229575 Mod.58										

Situazione dell'unità immobiliare dal 25/01/1999

N.	DATI IDENTIFICATIVI					DATI DI CLASSAMENTO			DATI DERIVANTI DA	
	Sezione	Foglio	Particella	Sub	Zona	Micro	Categoria	Classe	Consistenza	Rendita
1	Urbana VIC	7	184	25	8		A/10	5	13 vani	L. 12.805.000
VARIATIONE del 25/01/1999 n. 1168, 1/1999 in atti dal 25/01/1999 DIVERSA DISTRIBUZIONE DEGLI SPAZI INTERNI RISTRUTTURAZIONE										
Indirizzo CENTRO DIREZIONALE C/3 EX 7D piano: SI-S2;										
Notifica	7517/1999									
Annotazioni	classamento proposto (D.M. 701/94)									
Partita 229575 Mod.58										

Situazione dell'unità immobiliare dal 23/12/1993

N.	DATI IDENTIFICATIVI					DATI DI CLASSAMENTO			DATI DERIVANTI DA	
	Sezione	Foglio	Particella	Sub	Zona	Micro	Categoria	Classe	Consistenza	Rendita
1	Urbana VIC	7	184	25	8		A/10	3	65 vani	L. 47.125.000
VARIATIONE del 23/12/1993 n. 33988, 1/1993 in atti dal 23/12/1993										
Indirizzo CENTRO DIREZIONALE ISOLA C3 EX 7D piano: SI-S2;										

Bugnoletti

2324

Data: 09/11/2009 - Ora: 11.33.27

Visura n.: 589204 Pag: 2 Fine

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 09/11/2009

Notifica	88338/1998	Partita	229575	Mod.58	
----------	------------	---------	--------	--------	--

Situazione degli intestati dal 22/02/2007

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	BANCA ITALEASE S.P.A. con sede in MILANO	00846180156	(1) Proprieta' per 1/1
DATI DERIVANTI DA	ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 22/02/2007 Nota presentata con Modello Unico n. 4765 - /2007 in atti dal 07/03/2007 Repertorio n. 19957 Rogante: GIANNOTTI MONICA Sede: ROMA COMPRAVENDITA		

Situazione degli intestati dal 23/12/1993

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	PROMETEUS S.R.L. con sede in NAPOLI	05737100635	(1) Proprieta' fino al 22/02/2007
DATI DERIVANTI DA	COSTITUZIONE del 23/12/1993 n. 33988 - /1993 in atti dal 11/11/1998 P.F.98		

Rilasciata da: Servizio Telematico

- 2325



Augurati

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 09/11/2009

Dati della richiesta	Comune di NAPOLI (Codice: F839)
Catasto Fabbricati	Provincia di NAPOLI
	Sez. Urb.: VIC Foglio: 7 Particella: 184 Sub.: 26

INTESTATO

1	BANCA ITALEASE S.P.A. con sede in MILANO	00846180156*	(1) Proprietà per 1/1
---	--	--------------	-----------------------

Unità immobiliare dal 25/01/1999

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA		
	Sezione	Foglio	Particella	Sub	Zona	Micro	Categoria	Classe		Consistenza	Rendita
1	Urbana	VIC	7	184	26	8	C/6	10	1365 m²	Euro 10.292,47 L. 19.929.000	VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 25/01/1999 n. 1168 2/1999 in atti dal 25/01/1999
Indirizzo CENTRO DIREZIONALE piano: S1;											
Notifica	75/17/1999										
Annotazioni	classamento automatico (D.M. 701/94)										

Situazione dell'unità immobiliare dal 25/01/1999

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA		
	Sezione	Foglio	Particella	Sub	Zona	Micro	Categoria	Classe		Consistenza	Rendita
1	Urbana	VIC	7	184	26	8	C/6	6	1365 m²	L. 10.783.500	VARIAZIONE del 25/01/1999 n. 1168 1/1999 in atti dal 25/01/1999 DIVERSA DISTRIBUZIONE DEGLI SPAZI INTERNI RISTRUTTURAZIONE
Indirizzo CENTRO DIREZIONALE C/3 EX 7D piano: S1;											
Notifica	-										
Annotazioni	classamento proposto (D.M. 701/94)										

Situazione dell'unità immobiliare dal 23/12/1993

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA		
	Sezione	Foglio	Particella	Sub	Zona	Micro	Categoria	Classe		Consistenza	Rendita
1	Urbana	VIC	7	184	26	8	C/6	5	799 m²	L. 5.353.300	COSTITUZIONE del 23/12/1993 n. 33988 1/1993 in atti dal 23/12/1993 P. F. 98
Indirizzo CENTRO DIREZIONALE ISOLA C3 EX 7D piano: S1;											

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 09/11/2009

Notifica	188338/1998	Partita	229575	Mod.58
----------	-------------	---------	--------	--------

Situazione degli intestati dal 22/02/2007


N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	BANCA ITALEASE S.P.A. con sede in MILANO	00846180156	(1) Proprietà per 1/1
DATI DERIVANTI DA	ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 22/02/2007 Nota presentata con Modello Unico n. 4765 1/2007 in atti dal 07/03/2007 Repertorio n. 19957 Rogante: GIANNOTTI MONICA Sede: ROMA COMPRAVENDITA		


Situazione degli intestati dal 23/12/1993

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	PROMETEUS S.R.L. con sede in NAPOLI	05737100635	(1) Proprietà fino al 22/02/2007
DATI DERIVANTI DA	COSTITUZIONE del 23/12/1993 n. 33988.1/1993 in atti dal 11/11/1998 P.F.98		

Rilasciata da: Servizio Telematico

2327





 Bugno Ricci

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 09/11/2009

Dati della richiesta		Comune di NAPOLI (Codice: F839)	
		Provincia di NAPOLI	
Catasto Fabbricati	Sez. Urb.: VIC Foglio: 7 Particella: 184 Sub.: 27		
INTESTATO			
1	BANCA ITALEASE S.P.A. con sede in MILANO	00846180156*	(1) Proprietà per l/1

Unità immobiliare dal 25/01/1999

N.	DATI IDENTIFICATIVI					DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTIDA	
	Sezione	Foglio	Particella	Sub	Zona	Micro	Categoria	Classe	Consistenza	Rendita	
	Urbana				Cens.	Zona					
1	VIC	7	184	27	8		C/6	10	1310 m²	Euro 9.877,75 L. 19.126.000	VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 25/01/1999 n. 1168_2/1999 in atti dal 25/01/1999
Indirizzo											
CENTRO DIREZIONALE piano: S2;											
Notifica		7517/1999					Partita		229575		Mod.58
Annotazioni											
classamento automatico (D.M. 701/94)											

Situazione dell'unità immobiliare dal 25/01/1999

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA		
	Sezione	Foglio	Particella	Sub	Zona	Micro	Categoria	Classe	Consistenza		Rendita	
1	Urbana	7	184	27	Cens. 8	Zona	C/6	6	1310 m ²	L. 10.349.000	VARIAZIONE del 25/01/1999 n. 1168. 1/1999 in atti dal 25/01/1999 DIVERSA DISTRIBUZIONE DEGLI SPAZI INTERNI RISTRUTTURAZIONE	
Indirizzo CENTRO DIREZIONALE C/3 EX 7D piano: S2;												
Notifica									Partita		Mod.58	
Annotazioni			classamento proposto (D.M. 701/94)									

Situazione dell'unità immobiliare dal 23/12/1993

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA	
	Sezione	Foglio	Particella	Sub	Zona	Micro	Categoria	Classe	Consistenza	Rendita	
1	Urbana VIC	7	184	27	8		C/6	5	1310 m ²	L. 8.777.000	
Indirizzo: CENTRO DIREZIONALE ISOLA C3 EX 7D piano: S2;											
COSTITUZIONE del 23/12/1993 n. 33988, 1/1997 in atti dal 17/11/1998											

Bugnofell

Rudolf

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 09/11/2009

Notifica	88338/1998	Partita	229575	Mod.58
----------	------------	---------	--------	--------

Situazione degli intestati dal 22/02/2007

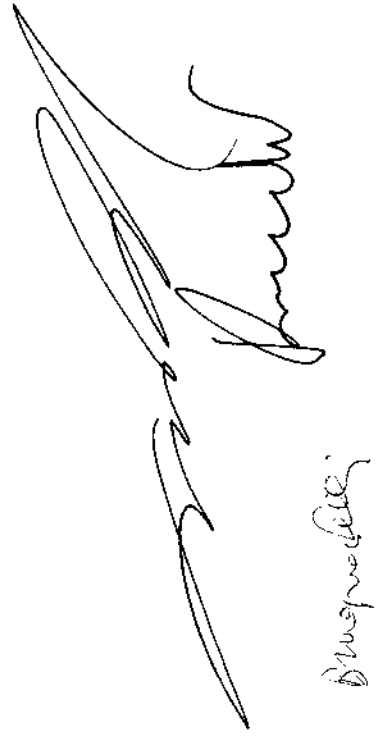
N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	BANCA ITALEASE S.P.A. con sede in MILANO ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 22/02/2007 Nota presentata con Modello Unico n. 4765 1/2007 in atti dal 07/03/2007 Repertorio n. 19957 Rogante: GIANNOTTI MONICA Sede: ROMA COMPREVENDITA	00846180156	(1) Proprieta' per 1/1

Situazione degli intestati dal 23/12/1993

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	PROMETEUS S.R.L. con sede in NAPOLI COSTITUZIONE del 23/12/1993 n. 33988 1/1993 in atti dal 11/11/1998 P.F.98	95737100635	(1) Proprieta' fino al 22/02/2007

Rilasciata da: Servizio Telematico

2329



Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 09/11/2009

Dati della richiesta		Comune di NAPOLI (Codice: F839)	
Catasto Fabbricati		Provincia di NAPOLI	
INTESTATO		Sez. Urb.: VIC Foglio: 7 Particella: 176 Sub.: 2	
1	BANCA ITALEASE S.P.A. con sede in MILANO	00846180156*	(1) Proprietà per 1/1

Unità immobiliare dal 31/12/1999

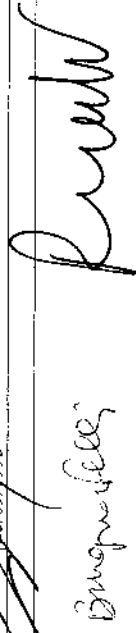
N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA	
	Sezione	Foglio	Particella	Sub	Zona	Micro	Categoria	Classe	Consistenza		Rendita
1	Urbana	7	176	2	Cens. 8		A/10	4	20,5 vani	Euro 8.946,32 L. 17.322.500	VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 31/12/1999 n. 29234 - 2/1999 in atti dal 03/01/2000
Indirizzo											
CENTRO DIREZIONALE ISOLA C 5 n. 5 piano: T.											
Notifica											
-											
Annotazioni											
-											
classamento automatico (D.M. 701/94)											
-											
Mod.58											

Situazione dell'unità immobiliare dal 31/12/1999

N.	DATI IDENTIFICATIVI					DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA	
	Sezione	Foglio	Particella	Sub	Zona	Micro	Categoria	Classe	Consistenza		Rendita
1	Urbana VIC	7	176	2	8		A/10	5	20 vani	L. 19.700.000	VARIAZIONE del 31/12/1999 n. 29234 - 1/1999 in atti dal 03/01/2000 DIVERSA DISTRIBUZIONE DEGLI SPAZI INTERNI RISTRUTTURAZIONE
Indirizzo											
, VIA CENTRO DIREZIONALE ISOLA C5 n. 5 piano: T.											
Notifica											
Annotazioni											
classamento proposto (D.M. 701/94)											
Mod.58											

Situazione dell'unità immobiliare dal 14/09/1995

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza		Rendita
1	VIC	7	176	2	8		A/10	5	20,5 vani	L. 20.192.500	CONSTITUZIONE del 14/09/1995 n. 15194 - 2/1995 in atti dal 23/09/1995
Indirizzo		VIA CENTRO DIREZIONALE piano: T.									



Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 09/11/2009

Notifica	10762/1996	Partita	229607	Mod.58
----------	------------	---------	--------	--------

Situazione degli intestati dal 22/02/2007

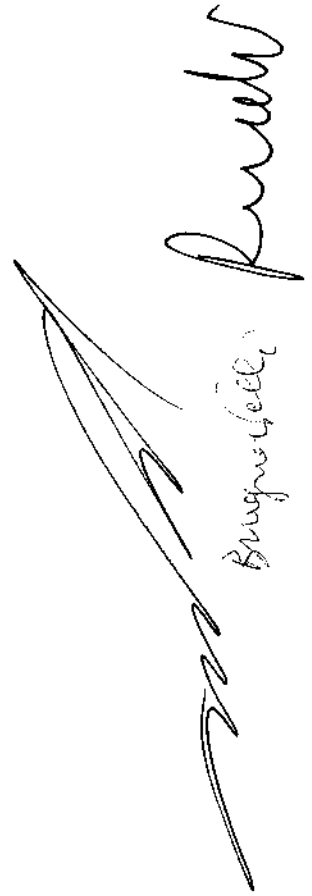
N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	BANCA ITALEASE S.P.A. con sede in MILANO	00846180156	(1) Proprietà per 1/1
DATI DERIVANTI DA ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 22/02/2007 Nota presentata con Modello Cirico n. 4765 1/2007 in atti dal 07/03/2007 Repertorio n. 19957 Rogante: GIANNOTTI MONICA Sede: ROMA COMPRENDITA			

Situazione degli intestati dal 14/09/1995

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	PROMETEUS S.R.L. con sede in NAPOLI	05737100635	(1) Proprietà per 1000/1000 fino al 22/02/2007
DATI DERIVANTI DA COSTITUZIONE del 14/09/1995 n. 15194.2/1995 in atti dal 25/09/1995			

Rilasciata da: Servizio Telematico

2331



Bruno Gella

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 09/11/2009

Dati della richiesta

Comune di NAPOLI (Codice: F839)

Provincia di NAPOLI

Catasto Fabbricati

Sez. Urb.: VIC Foglio: 7 Particella: 176 Sub.: 3

INTESTATO

1 BANCA ITALEASE S.P.A. con sede in MILANO

00846180156*

(I) Proprietà per 1/1

Unità immobiliare dal 31/12/1999

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO			DATI DERIVANTI DA	
	Sezione	Foglio	Particella	Sub	Micro	Categoria	Classe	Consistenza	Rendita
1	Urbana VIC	7	176	3	8	A/10	5	20,5 vani	Euro 10.428,56 L. 20.192.500
Indirizzo CENTRO DIREZIONALE ISOLA C 5 n. 5 piano: I;									
Notifica -									
Annotazioni -									
classamento automatico (D.M. 701/94)									
Partita 229607 Mod.58									

Situazione dell'unità immobiliare dal 31/12/1999

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO			DATI DERIVANTI DA	
	Sezione	Foglio	Particella	Sub	Micro	Categoria	Classe	Consistenza	Rendita
1	Urbana VIC	7	176	3	8	A/10	5	25 vani	L. 24.625.000
Indirizzo VIA CENTRO DIREZIONALE ISOLA C 5 n. 5 piano: I;									
Notifica -									
Annotazioni -									
classamento proposto (D.M. 701/94)									
Partita 229607 Mod.58									

Situazione dell'unità immobiliare dal 14/09/1995

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO			DATI DERIVANTI DA	
	Sezione	Foglio	Particella	Sub	Micro	Categoria	Classe	Consistenza	Rendita
1	Urbana VIC	7	176	3	8	A/10	5	27,5 vani	L. 27.087.500
Indirizzo VIA CENTRO DIREZIONALE piano: I;									
L. 27.087.500 COSTRUZIONE del 14/09/1995 n. 15194. 2/1995 in atti dal 09/11/1995									

Bignardi

Bignardi

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 09/11/2009

Notifica	10262/1996	Partita	229607	Mod.58	-
----------	------------	---------	--------	--------	---

Situazione degli intestati dal 22/02/2007

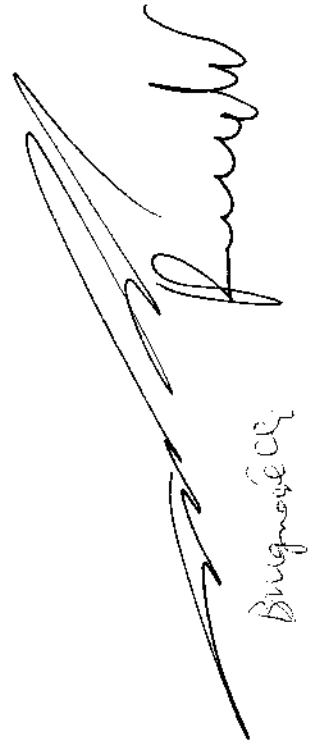
N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	BANCA ITALEASE S.P.A. con sede in MILANO	00846180156	(1) Proprieta' per 1/1
DATI DERIVANTI DA	ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 22/02/2007 Nota presentata con Modello Unico n. 4765. 1/2007 in atti dal 07/03/2007 Repertorio n. 19957 Rogante: GIANNOTTI MONICA		
	Sede: ROMA COMPREAVENDITA		

Situazione degli intestati dal 14/09/1995

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	PROMETEUS S.R.L. con sede in NAPOLI	05737100635	(1) Proprieta' per 1000/1000 fino al 22/02/2007
DATI DERIVANTI DA	COSTITUZIONE del 14/09/1995 n. 15194. 2/1995 in atti dal 25/09/1995		

Rilasciata da: Servizio Telematico

2233


Brignone

Data: 09/11/2009 - Ora: 11.45.34

Visura storica per immobile

Visura n.: 596212 Pag: 1 Segue

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 09/11/2009

Dati della richiesta	Comune di NAPOLI (Codice: F839)	
Catasto Fabbricati	Provincia di NAPOLI	
	Sez. Urb.: VIC Foglio: 7 Particella: 176 Sub.: 4	

INTERSTATO

1	BANCA ITALEASE S.P.A. con sede in MILANO	00846180156*	(I) Proprietà per l/1
---	--	--------------	-----------------------

Unità immobiliare dal 31/12/1999

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA			
	Sezione	Foglio	Particella	Sub	Zona	Micro	Categoria	Classe	Consistenza	Rendita		
1	Urbana VIC	7	176	4	8		A/10	5	23,5 vani	Euro 11.954,69 L. 23.147.500	VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 31/12/1999 n. 29234 2/1999 in atti dal 03/01/2000	
Indirizzo CENTRO DIREZIONALE ISOLA C 5 n. 5 piano: 2;												
Notifica					Partita				Mod.58			
Annotazioni	classamento automatico (D.M. 701/94)											

Situazione dell'unità immobiliare dal 31/12/1999

N.		DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Rendita	
1	VIC	7	176	4	8		A/10	5	30 vani	L. 29.550.000	VARIAZIONE del 31/12/1999 n. 29234 1/1999 in atti dal 03/01/2000 DIVERSA DISTRIBUZIONE DEGLI SPAZI INTERNI RISTRUTTURAZIONE
Indirizzo		VIA CENTRO DIREZIONALE ISOLA C5 n. 5 piano: 2;									
Notifica	-					Partita			229607	Mod.58	
Annotazioni	classamento proposto (D.M. 701/94)										

Situazione dell'unità immobiliare dal 14/09/1995

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA	
	Sezione	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza		Rendita
1	Urbana VIC	7	176	4	8		A/10	5	33,5 vani	L. 32.997.500	COSTITUZIONE del 14/09/1995 n. 15194 2/1995 in atti dal 25/09/1995
Indirizzo VIA CENTRO DIREZIONALE piano: 2;											

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

COPIA NON COMMERCIALIZZABILE (art. 9 del D.P.R. 10 luglio 1991 n. 305) - MZZMRT

Brugnolli

Ruini

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 09/11/2009

Notifica	10262/1996	Partita	229607	Mod.S8	
----------	------------	---------	--------	--------	--

Situazione degli intestati dal 22/02/2007

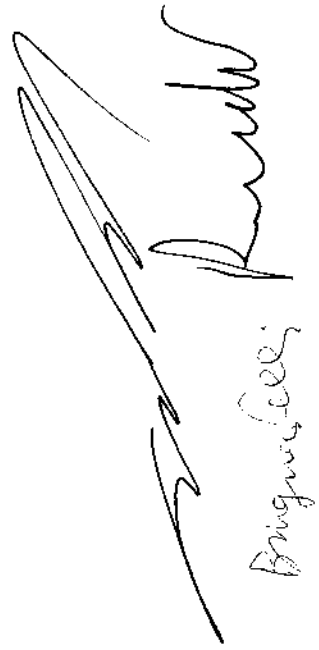
N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	BANCA ITALEASIE S.P.A. con sede in MILANO	00846180156	(1) Proprietà per 1/1
ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 22/02/2007 Nota presentata con Modello Unico n. 4765.1/2007 in atti dal 07/03/2007 Repertorio n.: 19957 Rogante: GIANNOTTI MONICA			
DATI DERIVANTI DA Sede: ROMA COMPRAVENDITA			

Situazione degli intestati dal 14/09/1995

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	PROMETEUS S.R.L. con sede in NAPOLI	05737100635	(1) Proprietà per 1000/1000 fino al 22/02/2007
COSTITUZIONE del 14/09/1995 n. 15194.2/1995 in atti dal 25/09/1995			
DATI DERIVANTI DA			

Rilasciata da: Servizio Telematico

2335


Brugnolacci

Visura storica per immobile

Visura n.: 596251 Pag: 1 Segue

Data: 09/11/2009 - Ora: 11.45.43

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 09/11/2009

Dati della richiesta		Comune di NAPOLI (Codice: F839)	
Catasto Fabbricati		Provincia di NAPOLI	
		Sez. Urb.: VIC Foglio: 7 Particella: 176 Sub.: 5	
INTESTATO			
1	BANCA ITALEASE S.P.A. con sede in MILANO		00846180156*
			(1) Proprietà per 1/1

Unità immobiliare dal 31/12/1999

Unità immobiliare dal 31/12/1999											
N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA	
	Sezione	Foglio	Particella	Sub	Zona	Micro	Categoria	Classe	Consistenza		
1	Urbana VIC	7	176	5	8		A/10	5	26 vani	Euro 13.226,46 L. 25.610.000	VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 31/12/1999 n. 29234 2/1999 in atti dal 03/01/2000
Indirizzo				CENTRO DIREZIONALE ISOLA C 5 n. 5 piano: 3;							
Notifica				Partita			229607		Mod.58		
Annotazioni		classamento automatico (D.M. 701/94)									

Situazione dell'unità immobiliare dal 31/12/1999

Situazione dell'unità immobiliare dal 31/12/1999												
N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA		
	Sezione	Foglio	Particella	Sub	Zona	Micro	Categoria	Classe	Consistenza			Rendita
1	Urbana VIC	7	176	5	8		A/10	5	32 vani		L. 31.520.000	VARIAZIONE del 31/12/1999 n. 29234 1/1999 in atti dal 03/01/2000 DIVERSA DISTRIBUZIONE DEGLI SPAZI INTERNI RISTRUTTURAZIONE
Indirizzo VIA CENTRO DIREZIONALE ISOLA C5 n. 5 piano: 3;												
Notifica classamento proposto (D.M. 701/94)												
Annotazioni Mod.58												

Situazione dell'unità immobiliare dal 14/09/1995

Situazione dell'unità immobiliare dal 14/09/1995											
N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA
	Sezione	Foglio	Particella	Sub	Zona	Micro	Categoria	Classe	Consistenza	Rendita	
1	Urbana VIC	7	176	5	Cens. 8		A/10	5	33,5 vani	L. 32.997.500	COSTITUZIONE del 14/09/1995 n. 15794 2/1995 in atti dal 25/09/1995
Indirizzo			VIA CENTRO DIREZIONALE piano: 3;								

Bugnerella
Bugnerella

2336

Visura storica per immobile

Data: 09/11/2009 - Ora: 11.45.43

Visura n.: 596251 Pag. 2 Fine

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 09/11/2009

Notifica	10262/1996	Partita	229607	Mod.58	-
----------	------------	---------	--------	--------	---

Situazione degli intestati dal 22/02/2007

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	BANCA ITALEASE S.P.A. con sede in MILANO	00846180156	(1) Proprieta' per 1/1
DATI DERIVANTI DA ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 22/02/2007 Nota presentata con Modello Unico n. 4765 1/2007 in atti da: 07/03/2007 Repertorio n. 19957 Rogante: GIANNOTTI MONICA Sede: ROMA COMPRAVENDITA			

Situazione degli intestati dal 14/09/1995

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	PROMETEUS S.R.L. con sede in NAPOLI	05737100635	(1) Proprieta' per 1000/1000 fine al 22/02/2007
DATI DERIVANTI DA COSTITUZIONE del 14/09/1995 n. 15194.2/1995 in atti dal 25/09/1995			

Rilasciata da: Servizio Telematico

2337


Brunner

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 09/11/2009

Dati della richiesta		Comune di NAPOLI (Codice: F839)	
Catasto Fabbricati		Provincia di NAPOLI	
Intestatato		Sez. Urb.: VIC Foglio: 7 Particella: 176 Sub.: 6	
1		BANCA ITALEASE S.P.A. con sede in MILANO	00846180156* (1) Proprietà per 1/1

Unità immobiliare dal 31/12/1999

Comita immobiliare - dal 31/12/2012										
N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	
1	VIC	7	176	6	8		A/10	5	32,5 vani	Euro 16.533,08 L. 32.012.500
Indirizzo										
CENTRO DIREZIONALE ISOLA C 5 n. 5 piano: 4.										
Notifica										
classamento automatico (D.M. 701/94)										Mod.58
Annotazioni:										

Situazione dell'unità immobiliare dal 31/12/1999

Situazione dell'unità immobiliare dal 3/12/1999											
N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA		
	Sezione	Foglio	Particella	Sub	Zona	Micro	Categoria	Classe			Consistenza
1	Urbana	7	176	6	8		A/10	5	32 vani	L. 31.520.000	
	VIC									VARIAZIONE del 3/12/1999 n. 29234 - I/1999 in atti dal 03/01/2000 DIVERSA DISTRIBUZIONE DEGLI SPAZI INTERNI RISTRUTTURAZIONE	
Indirizzo VIA CENTRO DIREZIONALE ISOLA C5 n. 5 piano: 4;											
Notifica						Partita				229607	Mod.58
Annotazioni		classamento proposto (D.M. 701/94)									

Situazione dell'unità immobiliare dal 14/09/1995

Situazione dell'unità immobiliare dal 14/09/1995										
N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA
	Sezione	Foglio	Particella	Sub	Zona	Micro	Categoria	Classe	Consistenza	
1	Urbana	7	176	6	8		A/10	5	33,5 vani	L. 32.997.500
COSTITUZIONE del 14/09/1995 n. 194. 2/1995 in atti dal 25/09/1995										
Indirizzo: VIA CENTRO DIREZIONALE piano: 4;										

Notifica	10262/1996	Partita	229607	Mod.58	
----------	------------	---------	--------	--------	--

Situazione degli intestati dal 22/02/2007

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	BANCA ITALEASE S.P.A. con sede in MILANO	00846180156	(1) Proprietà per 1/1
DATI DERIVANTI DA ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 22/02/2007 Nota presentata con Modello Unico n. 4765 1/2007 in atti dal 07/03/2007 Repertorio n. 19957 Rogante: GIANNOTTI MONICA Sede: ROMA COMPRAVENDITA			

Situazione degli intestati dal 14/09/1995

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	PROMETEUS S.R.L. con sede in NAPOLI	05737100635	(1) Proprietà per 1000/1000 fino al 22/02/2007
DATI DERIVANTI DA COSTITUZIONE del 14/09/1995 n. 15194.2/1995 in atti dal 25/09/1995			

Rilasciata da: Servizio Telematico

2339



Handwritten signature and stamp.

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 09/11/2009

Dati della richiesta	Comune di NAPOLI (Codice: F839)	
	Provincia di NAPOLI	
Catasto Fabbricati	Sez. Urb.: VIC Foglio: 7 Particella: 176 Sub.: 7	

INTESTATO

1.	BANCA ITALEASE S.P.A. con sede in MILANO	00846180156*	() Proprietà per 1/1
----	--	--------------	-----------------------

Unità immobiliare dal 31/12/1999

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO			DATI DERIVANTI DA
	Sezione	Foglio	Particella	Sub	Zona	Micro	Consistenza	Rendita
1	Urbana VIC	7	176	7	8		32,5 vani	Euro 16.533,08 L. 32.012.500
VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 31/12/1999 n. 29234 - 2/1999 in atti dal 03/01/2000								
Indirizzo	CENTRO DIREZIONALE E ISOLA C 5 n. 5 piano: 5;							
Notifica								
Annotazioni	classamento automatico (D.M. 701/94)							
Mod.58								

Situazione dell'unità immobiliare dal 31/12/1999

Situazione dell'unità immobiliare dal 31/12/1999										
N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA		
	Sezione	Foglio	Particella	Sub	Zona	Micro	Categoria	Classe	Consistenza	Rendita
1	Urbana VIC	7	176	7	8		A/10	5	32 vani	L. 31.520.000
VARIAZIONE del 31/12/1999 n. 29234 - 1/1999 in atti dal 03/01/2000 DIVERSA DISTRIBUZIONE DEGLI SPAZI INTERNI RISTRUTTURAZIONE										
Indirizzo		VIA CENTRO DIREZIONALE ISOLA C5 n. 5 piano: 5;								
Notifica		-								
Annotazioni		classamento proposto (D.M. 701/94)								
										Mod.58

Situazione dell'unità immobiliare dal 14/09/1995

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO			DATI DERIVANTI DA
	Sezione	Foglio	Particella	Sub	Zona	Micro	Consistenza	Rendita
1	Urbana VIC	7	176	7	8		33,5 vani	L. 32.997.500
COSTITUZIONE del 14/09/1995 n. 15194 - 2/1995 in atti dal 25/09/1995								
Indirizzo	VIA CENTRO DIREZIONALE piano: 5;							

Notifica	10262/1996	Partita	229607	Mod.58
----------	------------	---------	--------	--------

Situazione degli intestati dal 22/02/2007

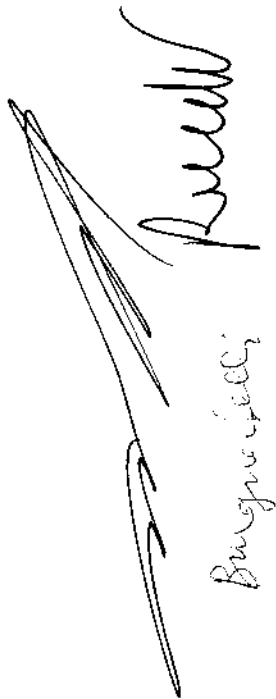
N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	BANCA ITALEASE S.P.A. con sede in MILANO	00846180156	(1) Proprieta' per 1/1
DATI DERIVANTI DA ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 22/02/2007 Nota presentata con Modello Unico n. 4765. 1/2007 in atti dal 07/03/2007 Repertorio n. : 19957 Rogante: GIANNOTTI MONICA			
Sede: ROMA COMPREAVENDITA			

Situazione degli intestati dal 14/09/1995

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	PROMETEUS S.R.L. con sede in NAPOLI	05737100635	(1) Proprieta' per 1000/1000 fino al 22/02/2007
DATI DERIVANTI DA COSTITUZIONE del 14/09/1995 n. 15194 2/1995 in atti dal 25/09/1995			

Rilasciata da: Servizio Telematico

2341


Bagnoli

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 09/11/2009

Dati della richiesta	Comune di NAPOLI (Codice: F839)		
Catasto Fabbricati	Provincia di NAPOLI		
	Sez. Urb.: VIC Foglio: 7 Particella: 176 Sub.: 8		
INTESTATO			
1	BANCA ITALEASE S.P.A. con sede in MILANO		00346180156* (1) Proprietà per 1/1

Unità immobiliare dal 31/12/1999

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO			DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Consistenza	Rendita
1	VIC	7	176	8	8		A/10 5 27,5 vani	Euro 13.989,53 L. 27.087.500
Indirizzo	CENTRO DIREZIONALE ISOLA C 5 n. 5 piano: 6;							
Notifica	-							
Annotazioni	classamento automatico (D.M. 701/94)							
				Partita	229607	Mod.58		

Situazione dell'unità immobiliare dal 31/12/1999

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO			DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Consistenza	Rendita
1	VIC	7	176	8	8		A/10 5 32 vani	L. 31.520.000
Indirizzo	VIA CENTRO DIREZIONALE ISOLA C5 n. 5 piano: 6;							
Notifica	-							
Annotazioni	classamento proposto (D.M. 701/94)							
				Partita	229607	Mod.58		

Situazione dell'unità immobiliare dal 14/09/1995

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO			DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Consistenza	Rendita
1	VIC	7	176	8	8		A/10 5 33,5 vani	L. 32.997.500
Indirizzo	VIA CENTRO DIREZIONALE piano: 6;							
Notifica	-							
Annotazioni	COSTITUZIONE del 14/09/1995 n. 15194. 2/1995 in atti dal 23/09/1995							

Bignardi



Visura storica per immobile

Data: 09/11/2009 - Ora: 11.46.10

Visura n.: 596537 Pag: 2

Fine

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 09/11/2009

Notifica	10262/1996	Partita	229607	Mod.58	-
----------	------------	---------	--------	--------	---

Situazione degli intestati dal 22/02/2007


N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	BANCA ITALEASE S.P.A. con sede in MILANO	00846180156	(1) Proprietà per 1/1
ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 22/02/2007 Nota presentata con Modello Unico n. 4765 1/2007 in atti dal 07/03/2007 Repertorio n. 19957 Rogante: GIANNOTTI MONICA			
DATI DERIVANTI DA			
Sede: ROMA COMPRAVENDITA			

Situazione degli intestati dal 14/09/1995

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	PROMETEUS S.R.L. con sede in NAPOLI	05737100635	(1) Proprietà per 1000/1000 fino al 22/02/2007
DATI DERIVANTI DA			
COSTITUZIONE del 14/09/1995 n. 15194.2/1995 in atti dal 25/09/1995			

Rilasciata da: Servizio Telematico

2343



Brugnoli

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 09/11/2009

Dati della richiesta	Comune di NAPOLI (Codice: F839) Provincia di NAPOLI
Catasto Fabbricati	Sez. Urb.: VIC Foglio: 7 Particella: 176 Sub.: 9

INTESTATO

1	BANCA ITALEASE S.P.A. con sede in MILANO	00846180156*	() Proprietà per 1/1
---	--	--------------	-----------------------

Unità immobiliare dal 31/12/1999

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA		
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe		Consistenza	Rendita
1	VIC	7	176	9	8		A/10	5	27,5 vani	Euro 13.989,53 L. 27.087.500	VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 31/12/1999 n. 29234, 2/1999 in atti dal 03/01/2000
Indirizzo: CENTRO DIREZIONALE ISOLA C 5 n. 5 piano 7;											
Notifica: -											
Annotazioni: classamento automatico (D.M. 701/94)											

Situazione dell'unità immobiliare dal 31/12/1999

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA		
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe		Consistenza	Rendita
1	VIC	7	176	9	8		A/10	5	32 vani	L. 31.520.000	VARIAZIONE del 31/12/1999 n. 29234, 1/1999 in atti dal 03/01/2000 DIVERSA DISTRIBUZIONE DEGLI SPAZI INTERNI RISTRUTTURAZIONE
Indirizzo: VIA CENTRO DIREZIONALE ISOLA C 5 n. 5 piano: 7;											
Notifica: -											
Annotazioni: classamento proposto (D.M. 701/94)											

Situazione dell'unità immobiliare dal 14/09/1995

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA		
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe		Consistenza	Rendita
1	VIC	7	176	9	8		A/10	5	33,5 vani	L. 32.997.500	COSTITUZIONE del 14/09/1995 n. 15194, 2/1995 in atti dal 25/08/1995
Indirizzo: VIA CENTRO DIREZIONALE piano: 7;											

Bignardelli

Bignardelli

Data: 09/11/2009 - Ora: 11.46.20

Visura storica per immobile

Visura n.: 596626 Pag: 2 Fine

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 09/11/2009

Notifica	10262/1996	Partita	229607	Mod.58
----------	------------	---------	--------	--------

Situazione degli intestati dal 22/02/2007


N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	BANCA ITALEASE S.P.A. con sede in MILANO	00846180156	(1) Proprieta' per 1/1
DATI DERIVANTI DA ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 22/02/2007 Nota presentata con Modello Unico n. 4765 1/2007 in atti dal 07/03/2007 Repertorio n. 19957 Rogante: GIANNOTTI MONICA			
Sede: ROMA COMPREAVENDITA			

Situazione degli intestati dal 14/09/1995

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	PROMETEUS S.R.L. con sede in NAPOLI	05737100635	(1) Proprieta' per 1000/1000 fino al 22/02/2007
DATI DERIVANTI DA COSTITUZIONE del 14/09/1995 n. 15194 2/1995 in atti dal 25/09/1995			

Rilasciata da: Servizio Telematico

2345


Buignofici

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 09/11/2009

Dati della richiesta	Comune di NAPOLI (Codice: F839) Provincia di NAPOLI
Catasto Fabbricati	Sez. Urb.: VIC Foglio: 7 Particella: 176 Sub.: 10

INTESTATO

1	BANCA ITALEASE S.P.A. con sede in MILANO	00846180156*	(1) Proprietà per 1/1
---	--	--------------	-----------------------

Unità immobiliare dal 31/12/1999

N.		DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA		
		Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Rendita		
1		VIC	7	176	10	8		A/10	5	28 vani	Euro 14.243,88 L. 27.580.000	VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 31/12/1999 n. 29234, 2/1999 in atti dal 03/01/2000	
Indirizzo		CENTRO DIREZIONALE ISOLA C 5 n. 5 piano: 8;											
Notifica		-								Partita	229607	Mod.58	-
Annotazioni		classamento automatico (D.M. 701/94)											

Situazione dell'unità immobiliare dal 31/12/1999

Situazione urbanistica in corso di attuazione al 31/12/1999											
N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA		
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe			Consistenza
1	VIC	7	176	10	8		A/10	5	32 vani	L. 31.520.000	VARIAZIONE del 31/12/1999 n. 29234 - 1/1999 in atti dal 03/01/2000 DIVERSA DISTRIBUZIONE DEGLI SPAZI INTERNI RISTRUTTURAZIONE
Indirizzo		VIA CENTRO DIREZIONALE ISOLA C5 n. 5 piano: 8;									
Notifica						Partita		229607		Mod.58	
Annotazioni											
classamento proposto (D.M. 701/94)											

Situazione dell'unità immobiliare dal 14/09/1995

Situazione con unita immobiliare C. del 14/07/1995										
N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA	
	Sezione	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Rendita
1	Urbana	7	176	10	8		A/10	5	33,5 vani	L. 32.997.500
COSTITUZIONE del 14/09/1995 n. 194/2/1995 in atti dal 28/09/1995										
Indirizzo: VIA CENTRO DIREZIONALE piano: 8;										

Brignone

Brignone

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 09/11/2009

Notifica	10262/1996	Parlita	229607	Mod.58	-
----------	------------	---------	--------	--------	---

Situazione degli intestati dal 22/02/2007

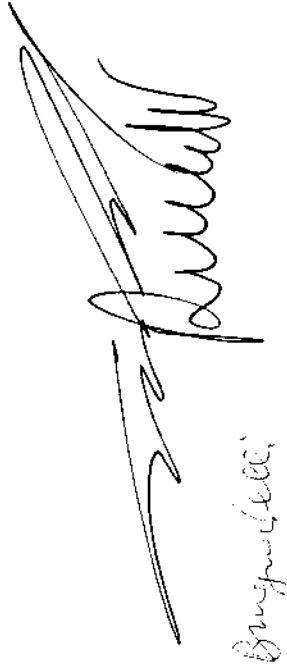
N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	BANCA ITALEASE S.P.A. con sede in MILANO	00846180156	(1) Proprieta' per 1/1
DATI DERIVANTI DA			
ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 22/02/2007 Nota presentata con Modello Unico n. 4765.1/2007 in atti dal 07/03/2007 Repertorio n. 19957 Rogante: GIANNOTTI MONICA Sede: ROMA COMPRENDITA			

Situazione degli intestati dal 14/09/1995

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	PROMETEDUS S.R.L. con sede in NAPOLI	05737100635	(1) Proprieta' per 1000/1000 fino al 22/02/2007
DATI DERIVANTI DA			
COSTITUZIONE del 14/09/1995 n. 15194.2/1995 in atti dal 25/09/1995			

Rilasciata da: Servizio Telematico

2347



Guglielmo

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 09/11/2009

Dati della richiesta	Comune di NAPOLI (Codice: F839)	
Catasto Fabbricati	Provincia di NAPOLI	
	Sez. Urb.: VIC Foglio: 7 Particella: 176 Sub.: 11	

INTESTATO

1	BANCA ITALEASE S.P.A. con sede in MILANO	00846180156*	(1) Proprieta' per 1/1
---	--	--------------	------------------------

Unità immobiliare dal 31/12/1999

Circa 1000

Situazione dell'unità immobiliare dal 31/12/1999

Situazione dell'unità immobiliare al 31/12/1999											
N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA		
	Sezione	Foglio	Particella	Sub	Zona	Micro	Categoria	Classe		Consistenza	Rendita
	Urbana				Cens.	Zona					
1	VIC	7	176	11	8		A/10	5	32 vani	L. 31.550.000	
VARIAZIONE del 31/12/1999 n. 29234 - 1/1999 in atti dal 03/01/2000 DIVERSA DISTRIBUZIONE DEGLI SPAZI INTERNI RISTRUTTURAZIONE											
Indirizzo		VIA CENTRO DIREZIONALE ISOLA C5 n. 5 piano: 9;									
Notifica										Partita	Mod.58
Annotazioni		classamento proposto (D.M. 701/94)								229607	

Situazione dell'unità immobiliare dal 14/09/1995

Situazione dell'unità immobiliare, dal 14/09/1995										
N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI DI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA	
	Sezione	Foglio	Particella	Sub	Zona	Micro	Categoria	Classe		Consistenza
1	Urbana VIC	7	176	11	8		A/10	5	33,5 vani	L. 32.997.500
COSTITUZIONE del 14/09/1995 n. 15194 - 2/1995 in atti dal 25/09/1995										
Indirizzo	VIA CENTRO DIREZIONALE piano: 9;									

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 09/11/2009

Notifica	10262/1996	Partita	229607	Mod.58
----------	------------	---------	--------	--------

Situazione degli intestati dal 22/02/2007


N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	BANCA ITALEASE S.P.A. con sede in MILANO	00846180156	(1) Proprieta' per 1/1
DATI DERIVANTI DA	ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 22/02/2007 Nota presentata con Modello Unico n. 4765, 1/2007 in atti dal 07/03/2007 Repertorio n.: 19957 Rogante: GIANNOTTI MONICA		
	Sede: ROMA COMPRAVENDITA		

Situazione degli intestati dal 14/09/1995

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	PROMETEUS S.R.L. con sede in NAPOLI	05737100635	(1) Proprieta' per 1000/1000 fino al 22/02/2007
DATI DERIVANTI DA	COSTITUZIONE del 14/09/1995 n. 15194, 2/1995 in atti dal 25/09/1995		

Rilasciata da: Servizio Telematico

2349


Bagnoli

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 09/11/2009

Dati della richiesta		Comune di NAPOLI (Codice: F839)		(1) Proprieta' per 1/1
Catasto Fabbricati		Provincia di NAPOLI		
		Sez. Urb.: VIC Foglio: 7 Particella: 176 Sub.: 12		
INTESTATO				
I	BANCA ITALEASE S.P.A. con sede in MILANO		00846180156*	

Unità immobiliare dal 31/12/1999

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA	
	Sezione	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Rendita	
1	Urbana VIC	7	176	12	8		A/10	5	27 vani	Euro 13.735,17 L. 26.595.000	VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 31/12/1999 n. 129234, 2/1999 in atti dal 03/01/2000
Indirizzo CENTRO DIREZIONALE ISOLA C 5 n. 5 piano; 10;											
Notifica		-			Partita					Mod.58	
Annotazioni					classamento automatico (D.M. 70/94)					229607	

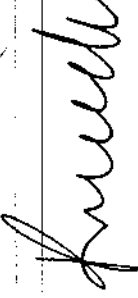
Situazione dell'unità immobiliare dal 31/12/1999

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza		Rendita
1	VIC	7	176	12	8		A/10	5	32 vani	L. 31.520.000	VARIAZIONE del 31/12/1999 n. 29234 - 1/1999 in atti del 03/01/2000 DIVERSA DISTRIBUZIONE DEGLI SPAZI INTERNI RISTRUTTURAZIONE
Indirizzo VIA CENTRO DIREZIONALE ISOLA C5 n. 5 piano; 10;											
Notifica		Partita 229607								Mod.58	
Annotazioni classamento proposto (D.M. 701/94)											

Situazione dell'unità immobiliare dal 14/09/1995

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA		
	Sezione Urbana VIC	Foglio 7	Particella 176	Sub 12	Zona Cens. 8	Micro Zona	Categoria A/10	Classe 5	Consistenza 33,5 vani	Rendita L. 32.997.500	COSTITUZIONE del 14/09/1995 n. 15194 2/1995 in atti del 25/09/1995
1											
Indirizzo VIA CENTRO DIREZIONALE piano: 10;											

Bagnardi



Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 09/11/2009

Notifica	10262/1996	Partita	229607	Mod.58
----------	------------	---------	--------	--------

Situazione degli intestati dal 22/02/2007

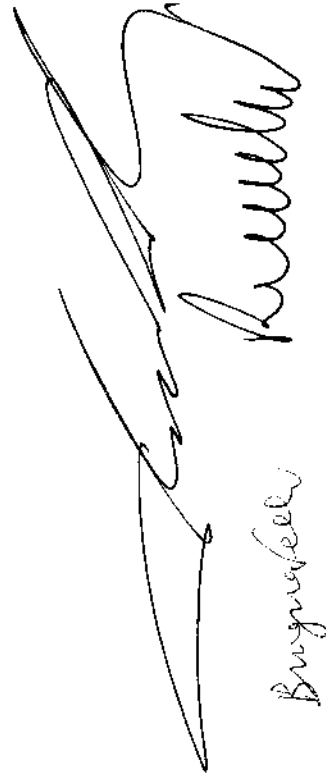
N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	BANCA ITALEASE S.P.A. con sede in MILANO	00846180156	(1) Proprieta' per l/1
DATI DERIVANTI DA	ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 22/02/2007 Nota presentata con Modello Unico n. 4765 1/2007 in atti dal 07/03/2007 Repertorio n. 19957 Rogante: GIANNOTTI MONICA Sede: ROMA COMPRENDITA		

Situazione degli intestati dal 14/09/1995

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	PROMETEUS S.R.L. con sede in NAPOLI	05737100635	(1) Proprieta' per 1000/1000 fino al 22/02/2007
DATI DERIVANTI DA	COSTITUZIONE del 14/09/1995 n. 15194.2/1995 in atti dal 25/09/1995		

Rilasciata da: Servizio Telematico

2351


Bagnafede

Visura storica per immobile

Data: 09/11/2009 - Ora: 11.46.55

Visura n.: 596963 Pag: 1

Fine

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 09/11/2009

Dati della richiesta	Comune di NAPOLI (Codice: F839)		
	Provincia di NAPOLI		
Catasto Fabbricati	Sez. Urb.: VIC Foglio: 7 Particella: 176 Sub.: 27		
INTESTATO			
1	BANCA ITALEASE S.P.A. con sede in MILANO	00846180156*	(1) Proprieta' per 1/1

Unità immobiliare dal 14/09/1995

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA	
	Sezione	Foglio	Particella	Sub	Zona	Micro	Categoria	Classe		Consistenza
1	Urbana	7	176	27	Cens.	8	C/6	7	735 m²	Euro 3.492,28 L. 6.762.000
	VIC									
Indirizzo		CENTRO DIREZIONALE piano: SI;								
Notifica		10262/1996		Partita				Mod.58		
				229607						

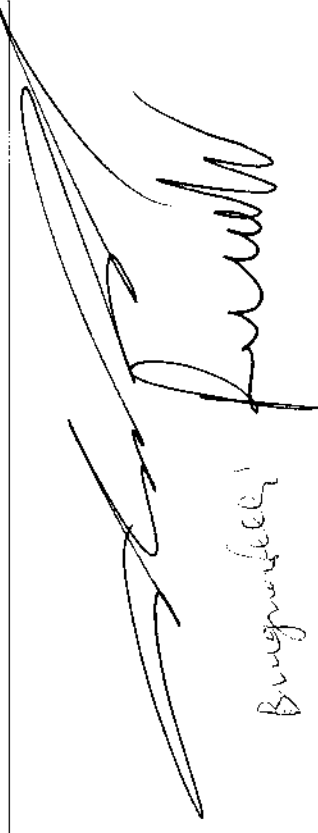
Situazione degli intestati dal 22/02/2007

N	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	BANCA ITALEASE S.P.A. con sede in MILANO	00846180156	(1) Proprieta' per 1/1
DATI DERIVANTI DA ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 22/02/2007 Nota presentata con Modello Unico n. 4765 1/2007 in atti dal 07/03/2007 Repertorio n. 19957 Rogante: GIANNOTTI MONICA			
Sede: ROMA COMPRAVENDITA			

Situazione degli intestati dal 14/09/1995

N.		DATI ANAGRAFICI		CODICE FISCALE		DIRITTI E ONERI REALI	
1		PROMETEUS S.R.L. con sede in NAPOLI		05737100635		(1) Proprieta' per 1000/1000 fino al 22/02/2007	
DATI DERIVANTI DA		COSTITUZIONE del 14/09/1995 n. 15194.2/1995 in atti dal 25/09/1995					

Rilasciata da: Servizio Telematico


Bugnioncelli

Visura storica per immobile

Data: 09/11/2009 - Ora: 11.47.02

Visura n.: 597022 Pag. 1

Fine

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 09/11/2009

Dati della richiesta	Comune di NAPOLI (Codice: F839)		
	Provincia di NAPOLI		
Catasto Fabbricati	Sez. Urb.: VIC Foglio: 7 Particella: 176 Sub.: 28		

INTESTATO

1	BANCA ITALEASE S.P.A. con sede in MILANO	00846180156*	(1) Proprietà per 1/1
---	--	--------------	-----------------------

Unità immobiliare dal 14/09/1995

N.	DATI IDENTIFICATIVI					DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA	
	Sezione	Foglio	Particella	Sub	Zona	Micro	Categoria	Classe	Consistenza	Rendita	
1	Urbana	VIC	7	176	28	8	C/6	9	62 m²	Euro 400,25 L. 775.000	COSTITUZIONE del 14/09/1995 n. 15194 2/1995 in atti dal 25/09/1995
Indirizzo	CENTRO DIREZIONALE piano: S1;										
Notifica	10262/1996					Partita		229607		Mod.58	

Situazione degli intestati dal 22/02/2007

DATI ANAGRAFICI		CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
N.			
1	BANCA ITALEASE S.P.A. con sede in MILANO	00846180156	(1) Proprietà per 1/1
DATI DERIVANTI DA			
ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 22/02/2007 Nota presentata con Modello Unico n. 4765 1/2007 in atti dal 07/03/2007 Repertorio n. 19957 Rogante: GIANNOTTI MONICA			
Sede: ROMA COMPRENDITA			

Situazione degli intestati dal 14/09/1995

N.		DATI ANAGRAFICI		CODICE FISCALE		DIRITTI E ONERI REALI	
1		PROMETEUS S.R.L. con sede in NAPOLI		05737100635		(1) Proprietà per 1000/1000 fino al 22/02/2007	
DATI DERIVANTI DA		COSTITUZIONE del 14/09/1995 n. 15194 2/1995 in atti dal 25/09/1995					

Rilasciata da: Servizio Telematico

Brugnolles

2354

PREVALENTE NATURA DEL BENE

- Bene immobile ad uso residenziale
 Bene immobile ad uso commerciale
 Bene immobile ad uso ufficio
 Bene immobile ad uso industriale/artigianale
 Bene immobile ad uso deposito
 Area in corso di edificazione
 Altro _____

SI

- ☐
☐
☒
☐
☐
☐
☐

NATURA E MISURA DEL DIRITTO

- Piena proprietà
 Altro _____

- ☒
☐

- Intero
 Quota indivisa pari a _____

- ☒
☐

**ATTESTATO DI CERTIFICAZIONE ENERGETICA / ATTESTATO DI
 QUALIFICAZIONE ENERGETICA / DICHIARAZIONE DI ESCLUSIONE**

Allegato _____

- ☐

SITUAZIONE URBANISTICA

Le opere relative agli immobili in oggetto sono iniziate in data anteriore al giorno 1 settembre 1967

- ☐

Provvedimenti urbanistici rilasciati e/o pratiche urbanistiche inoltrate

- a) quali indicati in allegato
 b) quali di seguito specificati

- ☒
☐

Certificato di destinazione urbanistica allegato

- ☐

Richiesta di Certificato di destinazione urbanistica presentata al Comune in data _____

- ☐

precisandosi che l'attuale destinazione urbanistica dei terreni in oggetto

- a) è quella risultante dalla copia fotostatica qui unita di
 precedente Certificato di destinazione urbanistica ☐
 b) è quella risultante dalla descrizione qui unita ☐

PRECISAZIONI

Brugnoli
Luca

che quanto oggetto del presente atto è stato costruito in
forza delle seguenti concessioni edilizie rilasciate dal
Comune di Napoli:

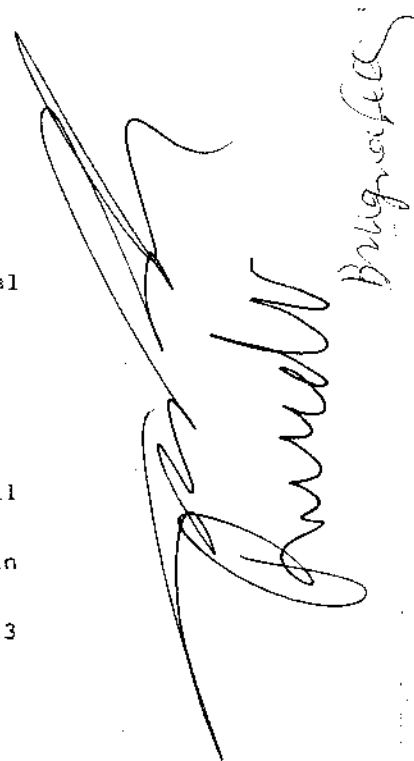
TORRE C5

- concessione edilizia n. 266 pratica n. 579/88 rilasciata il
14 dicembre 1988, e successiva concessione edilizia in
variante e a sanatoria n. 90 pratica n. 579/88 rilasciata il 3
agosto 1995;

- agibilità rilasciata con pratica n. 30/00 disposizione
dirigenziale n. 428, in data 21 maggio 2001.

TORRE C3

- concessione edilizia n. 265 pratica n. 580/88 rilasciata dal
Comune di Napoli in data 14 dicembre 1988 e successiva
concessione edilizia in variante n. 11 pratica 580/88
rilasciata dal Comune di Napoli in data 18 aprile 1994;



Brugnola

SPAZIO ANNULLATO

Contratto n. 670216

DESCRIZIONE IMMOBILI

Comune SAN GIOVANNI LUPATOTO
Provincia VERONA
Indirizzo Via Monte Pastello N.26

IDENTIFICATIVI CATASTALI DA PROVENIENZA : 154

Foglio 2 Mappale 571 Sub 38 Scheda Mq
 Altri identificativi : D/8
 Foglio 2 Mappale 571 Sub 39 Scheda Mq
 Altri identificativi : A/10
 Foglio 2 Mappale 571 Sub 40 Scheda Mq
 Altri identificativi : A/10
 Foglio 2 Mappale 571 Sub 41 Scheda Mq
 Altri identificativi : A/10
 Foglio 2 Mappale 571 Sub 42 Scheda Mq
 Altri identificativi : A/10
 Foglio 2 Mappale 571 Sub 43 Scheda Mq
 Altri identificativi : A/10
 Foglio 2 Mappale 571 Sub 44 Scheda Mq
 Altri identificativi : A/10
 Foglio 2 Mappale 571 Sub 45 Scheda Mq
 Altri identificativi : A/10
 Foglio 2 Mappale 571 Sub 46 Scheda Mq
 Altri identificativi : A/10
 Foglio 2 Mappale 571 Sub 47 Scheda Mq
 Altri identificativi : A/10
 Foglio 2 Mappale 571 Sub 48 Scheda Mq
 Altri identificativi : A/10
 Foglio 2 Mappale 571 Sub 49 Scheda Mq
 Altri identificativi : A/10
 Foglio 2 Mappale 571 Sub 50 Scheda Mq
 Altri identificativi : A/10
 Foglio 2 Mappale 571 Sub 51 Scheda Mq
 Altri identificativi : A/10
 Foglio 2 Mappale 571 Sub 52 Scheda Mq
 Altri identificativi : A/10
 Foglio 2 Mappale 571 Sub 53 Scheda Mq
 Altri identificativi : A/10
 Foglio 2 Mappale 571 Sub 54 Scheda Mq
 Altri identificativi : A/10
 Foglio 2 Mappale 571 Sub 55 Scheda Mq
 Altri identificativi : A/10
 Foglio 2 Mappale 571 Sub 56 Scheda Mq
 Altri identificativi : C/2
 Foglio 2 Mappale 571 Sub 57 Scheda Mq
 Altri identificativi : C/2
 Foglio 2 Mappale 571 Sub 58 Scheda Mq
 Altri identificativi : C/2
 Foglio 2 Mappale 571 Sub 59 Scheda Mq
 Altri identificativi : C/2
 Foglio 2 Mappale 571 Sub 60 Scheda Mq
 Altri identificativi : C/2
 Foglio 2 Mappale 571 Sub 61 Scheda Mq
 Altri identificativi : C/2
 Foglio 2 Mappale 571 Sub 62 Scheda Mq
 Altri identificativi : C/2
 Foglio 2 Mappale 571 Sub 63 Scheda Mq
 Altri identificativi : C/2
 Foglio 2 Mappale 571 Sub 64 Scheda Mq
 Altri identificativi : C/2

Bagnoli



Foglio 2 Mappale 571 Sub 65 Scheda Mq
 Altri identificativi : C/2
 Foglio 2 Mappale 571 Sub 66 Scheda Mq
 Altri identificativi : C/2
 Foglio 2 Mappale 571 Sub 67 Scheda Mq
 Altri identificativi : C/2
 Foglio 2 Mappale 571 Sub 68 Scheda Mq
 Altri identificativi : C/2
 Foglio 2 Mappale 571 Sub 69 Scheda Mq
 Altri identificativi : C/2
 Foglio 2 Mappale 571 Sub 70 Scheda Mq
 Altri identificativi : C/2
 Foglio 2 Mappale 571 Sub 71 Scheda Mq
 Altri identificativi : C/2
 Foglio 2 Mappale 571 Sub 72 Scheda Mq
 Altri identificativi : C/2
 Foglio 2 Mappale 571 Sub 73 Scheda Mq
 Altri identificativi : C/2
 Foglio 2 Mappale 571 Sub 74 Scheda Mq
 Altri identificativi : C/2
 Foglio 2 Mappale 571 Sub 75 Scheda Mq
 Altri identificativi : C/2
 Foglio 2 Mappale 571 Sub 76 Scheda Mq
 Altri identificativi : C/2
 Foglio 2 Mappale 571 Sub 77 Scheda Mq
 Altri identificativi : C/2
 Foglio 2 Mappale 571 Sub 78 Scheda Mq
 Altri identificativi : C/2
 Foglio 2 Mappale 571 Sub 79 Scheda Mq
 Altri identificativi : C/2
 Foglio 2 Mappale 571 Sub 80 Scheda Mq
 Altri identificativi : C/2
 Foglio 2 Mappale 571 Sub 81 Scheda Mq
 Altri identificativi : C/2
 Foglio 2 Mappale 571 Sub 82 Scheda Mq
 Altri identificativi : C/2
 Foglio 2 Mappale 571 Sub 83 Scheda Mq
 Altri identificativi : C/2
 Foglio 2 Mappale 571 Sub 84 Scheda Mq
 Altri identificativi : C/2
 Foglio 2 Mappale 571 Sub 85 Scheda Mq
 Altri identificativi : C/2
 Foglio 2 Mappale 571 Sub 86 Scheda Mq
 Altri identificativi : C/2
 Foglio 2 Mappale 571 Sub 266 Scheda Mq
 Altri identificativi : C/6
 Foglio 2 Mappale 571 Sub 267 Scheda Mq
 Altri identificativi : C/6
 Foglio 2 Mappale 571 Sub 268 Scheda Mq
 Altri identificativi : C/6
 Foglio 2 Mappale 571 Sub 269 Scheda Mq
 Altri identificativi : C/6
 Foglio 2 Mappale 571 Sub 270 Scheda Mq
 Altri identificativi : C/6
 Foglio 2 Mappale 571 Sub 271 Scheda Mq
 Altri identificativi : C/6
 Foglio 2 Mappale 571 Sub 272 Scheda Mq
 Altri identificativi : C/6
 Foglio 2 Mappale 571 Sub 273 Scheda Mq
 Altri identificativi : C/6
 Foglio 2 Mappale 571 Sub 274 Scheda Mq
 Altri identificativi : C/6
 Foglio 2 Mappale 571 Sub 275 Scheda Mq
 Altri identificativi : C/6
 Foglio 2 Mappale 571 Sub 276 Scheda Mq
 Altri identificativi : C/6
 Foglio 2 Mappale 571 Sub 277 Scheda Mq
 Altri identificativi : C/6
 Foglio 2 Mappale 571 Sub 278 Scheda Mq
 Altri identificativi : C/6

Rinaldo Brugnara

[Signature]

Foglio 2 Mappale 571 Sub 279 Scheda Mq
 Altri identificativi : C/6
 Foglio 2 Mappale 571 Sub 280 Scheda Mq
 Altri identificativi : C/6
 Foglio 2 Mappale 571 Sub 281 Scheda Mq
 Altri identificativi : C/6
 Foglio 2 Mappale 571 Sub 282 Scheda Mq
 Altri identificativi : C/6
 Foglio 2 Mappale 571 Sub 283 Scheda Mq
 Altri identificativi : C/6
 Foglio 2 Mappale 571 Sub 284 Scheda Mq
 Altri identificativi : C/6
 Foglio 2 Mappale 571 Sub 285 Scheda Mq
 Altri identificativi : C/6
 Foglio 2 Mappale 571 Sub 286 Scheda Mq
 Altri identificativi : C/6
 Foglio 2 Mappale 571 Sub 287 Scheda Mq
 Altri identificativi : C/6
 Foglio 2 Mappale 571 Sub 288 Scheda Mq
 Altri identificativi : C/6
 Foglio 2 Mappale 571 Sub 289 Scheda Mq
 Altri identificativi : C/6
 Foglio 2 Mappale 571 Sub 290 Scheda Mq
 Altri identificativi : C/6
 Foglio 2 Mappale 571 Sub 291 Scheda Mq
 Altri identificativi : C/6
 Foglio 2 Mappale 571 Sub 292 Scheda Mq
 Altri identificativi : C/6
 Foglio 2 Mappale 571 Sub 293 Scheda Mq
 Altri identificativi : C/6
 Foglio 2 Mappale 571 Sub 294 Scheda Mq
 Altri identificativi : C/6
 Foglio 2 Mappale 571 Sub 295 Scheda Mq
 Altri identificativi : C/6
 Foglio 2 Mappale 571 Sub 296 Scheda Mq
 Altri identificativi : C/6
 Foglio 2 Mappale 571 Sub 297 Scheda Mq
 Altri identificativi : C/6
 Foglio 2 Mappale 571 Sub 298 Scheda Mq
 Altri identificativi : C/6
 Foglio 2 Mappale 571 Sub 299 Scheda Mq
 Altri identificativi : C/6
 Foglio 2 Mappale 571 Sub 300 Scheda Mq
 Altri identificativi : C/6
 Foglio 2 Mappale 571 Sub 301 Scheda Mq
 Altri identificativi : C/6
 Foglio 2 Mappale 571 Sub 302 Scheda Mq
 Altri identificativi : C/6
 Foglio 2 Mappale 571 Sub 303 Scheda Mq
 Altri identificativi : C/6
 Foglio 2 Mappale 571 Sub 304 Scheda Mq
 Altri identificativi : C/6
 Foglio 2 Mappale 571 Sub 305 Scheda Mq
 Altri identificativi : C/6
 Foglio 2 Mappale 571 Sub 306 Scheda Mq
 Altri identificativi : C/6
 Foglio 2 Mappale 571 Sub 307 Scheda Mq
 Altri identificativi : C/6
 Foglio 2 Mappale 571 Sub 308 Scheda Mq
 Altri identificativi : C/6
 Foglio 2 Mappale 571 Sub 309 Scheda Mq
 Altri identificativi : C/6
 Foglio 2 Mappale 571 Sub 310 Scheda Mq
 Altri identificativi : C/6
 Foglio 2 Mappale 571 Sub 311 Scheda Mq
 Altri identificativi : C/6
 Foglio 2 Mappale 571 Sub 312 Scheda Mq



 Brugnato



Altri identificativi : C/6
 Foglio 2 Mappale 571 Sub 313 Scheda Mq
 Altri identificativi : C/6
 Foglio 2 Mappale 571 Sub 314 Scheda Mq
 Altri identificativi : C/6
 Foglio 2 Mappale 571 Sub 315 Scheda Mq
 Altri identificativi : C/6
 Foglio 2 Mappale 571 Sub 316 Scheda Mq
 Altri identificativi : C/6
 Foglio 2 Mappale 571 Sub 317 Scheda Mq
 Altri identificativi : C/6
 Foglio 2 Mappale 571 Sub 318 Scheda Mq
 Altri identificativi : C/6
 Foglio 2 Mappale 571 Sub 319 Scheda Mq
 Altri identificativi : C/6
 Foglio 2 Mappale 571 Sub 320 Scheda Mq
 Altri identificativi : C/6
 Foglio 2 Mappale 571 Sub 321 Scheda Mq
 Altri identificativi : C/6
 Foglio 2 Mappale 571 Sub 322 Scheda Mq
 Altri identificativi : C/6
 Foglio 2 Mappale 571 Sub 323 Scheda Mq
 Altri identificativi : C/6
 Foglio 2 Mappale 571 Sub 324 Scheda Mq
 Altri identificativi : C/6
 Foglio 2 Mappale 571 Sub 325 Scheda Mq
 Altri identificativi : C/6
 Foglio 2 Mappale 571 Sub 326 Scheda Mq
 Altri identificativi : C/6
 Foglio 2 Mappale 571 Sub 327 Scheda Mq
 Altri identificativi : C/6
 Foglio 2 Mappale 571 Sub 328 Scheda Mq
 Altri identificativi : C/6
 Foglio 2 Mappale 571 Sub 329 Scheda Mq
 Altri identificativi : C/6
 Foglio 2 Mappale 571 Sub 330 Scheda Mq
 Altri identificativi : C/6
 Foglio 2 Mappale 571 Sub 331 Scheda Mq
 Altri identificativi : C/6
 Foglio 2 Mappale 571 Sub 332 Scheda Mq
 Altri identificativi : C/6
 Foglio 2 Mappale 571 Sub 333 Scheda Mq
 Altri identificativi : C/6
 Foglio 2 Mappale 571 Sub 334 Scheda Mq
 Altri identificativi : C/6
 Foglio 2 Mappale 571 Sub 335 Scheda Mq
 Altri identificativi : C/6
 Foglio 2 Mappale 571 Sub 336 Scheda Mq
 Altri identificativi : C/6
 Foglio 2 Mappale 571 Sub 337 Scheda Mq
 Altri identificativi : C/6
 Foglio 2 Mappale 571 Sub 338 Scheda Mq
 Altri identificativi : C/6
 Foglio 2 Mappale 571 Sub 339 Scheda Mq
 Altri identificativi : C/6
 Foglio 2 Mappale 571 Sub 340 Scheda Mq
 Altri identificativi : C/6
 Foglio 2 Mappale 571 Sub 341 Scheda Mq
 Altri identificativi : C/6
 Foglio 2 Mappale 571 Sub 342 Scheda Mq
 Altri identificativi : C/6
 Foglio 2 Mappale 571 Sub 343 Scheda Mq
 Altri identificativi : C/6
 Foglio 2 Mappale 571 Sub 344 Scheda Mq
 Altri identificativi : C/6
 Foglio 2 Mappale 571 Sub 345 Scheda Mq
 Altri identificativi : C/6

Bugnion
 Bugnion

Bugnion
 Bugnion



- BANCA ITALEASE S.P.A., con sede in Milano, codice fiscale 00846180156 [denominazioni precedenti: BANCA CENTRALE PER IL LEASING DELLE BANCHE POPOLARI - ITALEASE SPA o in forma abbreviata BANCA PER IL LEASING - ITALEASE - S.P.A. / BANCA PER IL LEASING - ITALEASE S.P.A. o in forma abbreviata BANCA ITALEASE S.P.A.].

TITOLO DI PROVENIENZA

Data atto 03/11/2006
N.ro repertorio 108762/29194 Notaio **PAPI MARCO**
Data trascrizione 13/11/2006
N.ro generale 56604 N.ro particolare 32761

E SUO SVILUPPO

NATURA DELL'ATTO: VENDITA

GRAVAMI INDICATI IN ATTO:

- IPOTECA VOLONTARIA ISCRITTA A VERONA IN DATA 12/03/1992 AI NN.8636/1328 SVINCOLATA DALLE PORZIONI IMMOBILIARI IN OGGETTO CON ANNOTAZIONE DI RESTRIZIONE DI BENI PRESENTATA IL 10/10/2006 AI NN.49974/8403.

- IPOTECA VOLONTARIA ISCRITTA A VERONA IN DATA 27/06/1997 AI NN.19922/3436
- ANNOTAZIONE PRESENTATA IL 10/10/2006 AI NN.49961/8400 CANCELLAZIONE TOTALE.

- Nota di trascrizione n.33222/19723 del 24/07/2004 - ACCERTAMENTO DI DIRITTI REALI

(atto giudiziario del 12/07/2004 TRIBUNALE DI VERONA numero di repertorio 8349) a favore:

- MORETTI Quinto nato a Monte Grimano Terme il 23/01/1944 (relativamente a tutte le unità negoziali)

- SOC. IMMOBILIARE MORETTI SRL sede Verona codice fiscale 02954300238 (relativamente a tutte le unità negoziali)

contro:

- SOC. AUTOSTRADA BRESCIA - VERONA - VICENZA - PADOVA SPA sede Verona codice fiscale 00212330237 (relativamente all'unità negoziale n.1)

- LOCAT SPA sede Bologna codice fiscale 03648050015 (relativamente all'unità negoziale n.2)

- BENI STABILI SPA sede Roma codice fiscale 00380210302 (relativamente all'unità negoziale n.3)

- SPORT GARDEN 90 SRL sede Roma codice fiscale 09743260151 (relativamente all'unità negoziale n.3)

- SOC. COMMERCIO E FINANZA SPA sede Napoli codice fiscale 03738200637 (relativamente all'unità negoziale n.3)

- SOC. LEASING ROMA - SOC. PER AZIONI E, IN FORMA ABBREVIATA, LEASING ROMA SPA sede Roma codice fiscale 01066340587 (relativamente all'unità negoziale n.4)

Immobili:

Unità negoziale n.1 - San Giovanni Lupatoto terreno censito al Catasto Terreni al foglio 2 mappale 529

Unità negoziale n.2 - San Giovanni Lupatoto fabbricato natura D7 censito al Catasto Fabbricati foglio 2 mappale 794 sub.27

Unità negoziale n.3 - San Giovanni Lupatoto ente comune censito al Catasto Fabbricati foglio 2 mappale 571 sub.29

Unità negoziale n.4 - San Giovanni Lupatoto fabbricato censito al Catasto Fabbricati foglio 2 mappale 613

Nel quadro D si specifica che: Gli attori, con l'atto di citazione a cui si rinvia, chiedono, in sostanza, e per quel che può interessare ai fini della presente trascrizione, che venga

accertato il loro diritto di comproprietà (o, in subordine, il più ampio diritto di servitù di passaggio pedonale e carraio a favore dei fondi di loro proprietà sub mapp. 430, 434, 436 e 439, per usucapione e in forza degli artt. 45 L. 2359/1865 e 1068, III Comma C.C.) sulla via vicinale larga 4 metri composta di due tratti ben evidenziati nella citazione trascritta a cui si rinvia: il primo tratto, in prossimità del confine con la tangenziale sud di Verona e pressoché parallelo alla tangenziale stessa, che interessa la sola porzione di confine dei seguenti mappali in consecuzione: 529, 794 sub.27 e 571 sub.29; il secondo tratto, che - una volta incontrato il mapp. 430 di proprietà Moretti - lascia detto confine con la tangenziale sud di Verona, inoltrandosi verso l'interno, sempre per una larghezza di 4 metri: 2 metri nella zona di confine del mapp. 613 e gli altri 2 metri all'interno dei limitrofi mapp. 430, 432 (di proprietà Moretti Quinto), 434 e 436 (di proprietà Immobiliare Moretti Srl).

Gli attori hanno altresì chiesto la condanna dei convenuti al ripristino dell'originario stradello in terra battuta che si trovava sul sedime prima descritto e che poi è stato illegittimamente eliminato.

In ulteriore subordine, gli attori hanno altresì chiesto la costituzione di una servitù coattiva di passaggio pedonale e carraio: in principalità sul percorso stradale prima descritto e, gradatamente, dove il Tribunale lo dovesse ritenere più opportuno.
NON SONO PRESENTI ANNOTAZIONI

- Nota di trascrizione n. 33223/19724 del 24/07/2004 - ACCERTAMENTO DI DIRITTI REALI

(atto giudiziaro del 12/07/2004 TRIBUNALE DI VERONA numero di repertorio 8349/2) a favore:

- MORETTI Quinto nato a Monte Grimano Terme il 23/01/1944 (relativamente all'unità negoziale n.5 per il diritto di passaggio pedonale e carraio)

- SOC. IMMOBILIARE MORETTI SRL sede Verona codice fiscale 02954300238 (relativamente all'unità negoziale n.6 per il diritto di passaggio pedonale e carraio) contro:

- SOC. AUTOSTRADA BRESCIA - VERONA - VICENZA - PADOVA SPA sede Verona codice fiscale 00212330237 (relativamente all'unità negoziale n.1 per il diritto di passaggio pedonale e carraio)

- LOCAT SPA sede Bologna codice fiscale 03648050015 (relativamente all'unità negoziale n.2 per il diritto di passaggio pedonale e carraio)

- BENI STABILI SPA sede Roma codice fiscale 00380210302 (relativamente all'unità negoziale n.3 per il diritto di passaggio pedonale e carraio)

- SPORT GARDEN 90 SRL sede Roma codice fiscale 09743260151 (relativamente all'unità negoziale n.3 per il diritto di passaggio pedonale e carraio)

- SOC. LEASING ROMA - SOC. PER AZIONI E, IN FORMA ABBREVIATA, LEASING ROMA SPA sede Roma codice fiscale 01066340587 (relativamente all'unità negoziale n.4 per il diritto di passaggio pedonale e carraio)

- SOC. COMMERCIO E FINANZA SPA sede Napoli codice fiscale 03738200637 (relativamente all'unità negoziale n.3 per il diritto di passaggio pedonale e carraio)

Immobili:

Unità negoziale n.1 - San Giovanni Lupatoto terreno censito al Catasto Terreni al foglio 2 mappale 529

Unità negoziale n.2 - San Giovanni Lupatoto fabbricato natura D7 censito al Catasto Fabbricati foglio 2 mappale 794 sub.27

Unità negoziale n.3 - San Giovanni Lupatoto ente comune censito al Catasto Fabbricati foglio 2 mappale 571 sub.29

Unità negoziale n.4 - San Giovanni Lupatoto fabbricato censito al Catasto Fabbricati foglio 2 mappale 613

Unità negoziale n.5 - San Giovanni Lupatoto terreno censito al Catasto Terreni al foglio 370 mappali 430, 432

Unità negoziale n.6 - San Giovanni Lupatoto terreno censito al Catasto Terreni al foglio 370 mappali 434, 436

NON SONO PRESENTI ANNOTAZIONI

- Nota di trascrizione n.33224/19725 del 24/07/2004 - ACCERTAMENTO DI DIRITTI REALI

(atto giudiziario del 12/07/2004 TRIBUNALE DI VERONA numero di repertorio 8349/3) a favore:

- MORETTI Quinto nato a Monte Grimano Terme il 23/01/1944 (relativamente all'unità negoziale n.5 per il diritto di passaggio pedonale e carraio)

- SOC. IMMOBILIARE MORETTI SRL sede Verona codice fiscale 02954300238 (relativamente all'unità negoziale n.6 per il diritto di passaggio pedonale e carraio)

contro:

- SOC. AUTOSTRADA BRESCIA - VERONA - VICENZA - PADOVA SPA sede Verona codice fiscale 00212330237 (relativamente all'unità negoziale n.1 per il diritto di passaggio pedonale e carraio)

- LOCAT SPA sede Bologna codice fiscale 03648050015 (relativamente all'unità negoziale n.2 per il diritto di passaggio pedonale e carraio)

- BENI STABILI SPA sede Roma codice fiscale 00380210302 (relativamente all'unità negoziale n.3 per il diritto di passaggio pedonale e carraio)

- SPORT GARDEN 90 SRL sede Roma codice fiscale 09743260151 (relativamente all'unità negoziale n.3 per il diritto di passaggio pedonale e carraio)

- SOC. LEASING ROMA - SOC. PER AZIONI E, IN FORMA ABBREVIATA, LEASING ROMA SPA sede Roma codice fiscale 01066340587 (relativamente all'unità negoziale n.4 per il diritto di passaggio pedonale e carraio)

- SOC. COMMERCIO E FINANZA SPA sede Napoli codice fiscale 03738200637 (relativamente all'unità negoziale n.3 per il diritto di passaggio pedonale e carraio)

- SANPAOLO LEASINT SPA sede Milano codice fiscale 04248580153 (relativamente all'unità negoziale n.7 per il diritto di passaggio pedonale e carraio)

Immobili:

Unità negoziale n.1 - San Giovanni Lupatoto terreno censito al Catasto Terreni al foglio 2 mappale 529

Unità negoziale n.2 - San Giovanni Lupatoto fabbricato natura D7 censito al Catasto Fabbricati foglio 2 mappale 794 sub.27

Unità negoziale n.3 - San Giovanni Lupatoto ente comune censito al Catasto Fabbricati foglio 2 mappale 571 sub.29

Unità negoziale n.4 - San Giovanni Lupatoto fabbricato censito al Catasto Fabbricati foglio 2 mappale 613

Unità negoziale n.5 - San Giovanni Lupatoto terreno censito al Catasto Terreni al foglio 370 mappali 430, 432

Unità negoziale n.6 - San Giovanni Lupatoto terreno censito al Catasto Terreni al foglio 370 mappali 434, 436

Unità negoziale n.7 - San Giovanni Lupatoto fabbricato censito al Catasto Fabbricati foglio 2 mappale 567

NON SONO PRESENTI ANNOTAZIONI

IN ATTO SI DICHIARA QUANTO SEGUE:

Le parti si danno reciprocamente atto, in relazione a quanto in oggetto, che è sorto un contenzioso promosso dal signor MORETTI Quinto, sopra generalizzato e dalla SOCIETA' IMMOBILIARE MORETTI Srl, innanzi al Tribunale Civile di Verona, avente ad oggetto la richiesta di parte attrice di ottenere una sentenza che accerti il diritto di comproprietà della stessa sulla Via vicinale eliminata con la realizzazione di quanto in oggetto o, in subordine, il riconoscimento di una servitù di passaggio, nonché il risarcimento dei danni.

A tale riguardo, la parte futura locataria prende espressamente atto o subentra nel medesimo per quanto attiene alle pretese di parte attrice verso la proprietà; la parte venditrice manleva la parte acquirente e la parte futura locataria da ogni spesa legale maturata e maturanda dal legale incaricato per l'assistenza nel contenzioso in oggetto, nonché per il pagamento dell'eventuale risarcimento giudizialmente riconosciuto a carico della parte venditrice, ivi incluso il costo effettivo di eventuali opere da realizzare

prescritte dalla sentenza.

**ISCRIZIONI E TRASCRIZIONI PREGIUDIZIEVOLI SUCCESSIVE ALLA
TRASCRIZIONE DEL SUDETTO TITOLO DI PROVENIENZA**
NESSUNA

**Ispezione ipotecaria eseguita presso l'Ufficio di Pubblicità
Immobiliare - Circoscrizione di: VERONA**

**Indagine effettuata a partire dal 13/11/2006 fino alle date statuenti del
18/09/2009**

Contratto n. 670216_bis

DESCRIZIONE IMMOBILI

Comune SAN GIOVANNI LUPATOTO
Provincia VERONA
Indirizzo VIA MONTE PASTELLO N.26

IDENTIFICATIVI CATASTALI DA PROVENIENZA : 141

Foglio 2 Mappale 571 Sub 95 Scheda Mq
 Altri identificativi :
 Foglio 2 Mappale 571 Sub 96 Scheda Mq
 Altri identificativi :
 Foglio 2 Mappale 571 Sub 97 Scheda Mq
 Altri identificativi :
 Foglio 2 Mappale 571 Sub 98 Scheda Mq
 Altri identificativi :
 Foglio 2 Mappale 571 Sub 99 Scheda Mq
 Altri identificativi :
 Foglio 2 Mappale 571 Sub 100 Scheda Mq
 Altri identificativi :
 Foglio 2 Mappale 571 Sub 101 Scheda Mq
 Altri identificativi :
 Foglio 2 Mappale 571 Sub 102 Scheda Mq
 Altri identificativi :
 Foglio 2 Mappale 571 Sub 103 Scheda Mq
 Altri identificativi :
 Foglio 2 Mappale 571 Sub 104 Scheda Mq
 Altri identificativi :
 Foglio 2 Mappale 571 Sub 105 Scheda Mq
 Altri identificativi :
 Foglio 2 Mappale 571 Sub 106 Scheda Mq
 Altri identificativi :
 Foglio 2 Mappale 571 Sub 107 Scheda Mq
 Altri identificativi :
 Foglio 2 Mappale 571 Sub 108 Scheda Mq
 Altri identificativi :
 Foglio 2 Mappale 571 Sub 109 Scheda Mq
 Altri identificativi :
 Foglio 2 Mappale 571 Sub 110 Scheda Mq
 Altri identificativi :
 Foglio 2 Mappale 571 Sub 111 Scheda Mq
 Altri identificativi :
 Foglio 2 Mappale 571 Sub 112 Scheda Mq
 Altri identificativi :
 Foglio 2 Mappale 571 Sub 113 Scheda Mq
 Altri identificativi :
 Foglio 2 Mappale 571 Sub 116 Scheda Mq
 Altri identificativi :
 Foglio 2 Mappale 571 Sub 119 Scheda Mq
 Altri identificativi :
 Foglio 2 Mappale 571 Sub 120 Scheda Mq
 Altri identificativi :
 Foglio 2 Mappale 571 Sub 121 Scheda Mq
 Altri identificativi :
 Foglio 2 Mappale 571 Sub 262 Scheda Mq
 Altri identificativi :
 Foglio 2 Mappale 571 Sub 122 Scheda Mq
 Altri identificativi :
 Foglio 2 Mappale 571 Sub 123 Scheda Mq
 Altri identificativi :
 Foglio 2 Mappale 571 Sub 124 Scheda Mq

Brignone

[Signature]

Altri identificativi :
 Foglio 2 Mappale 571 Sub 125 Scheda Mq
 Altri identificativi :
 Foglio 2 Mappale 571 Sub 126 Scheda Mq
 Altri identificativi :
 Foglio 2 Mappale 571 Sub 127 Scheda Mq
 Altri identificativi :
 Foglio 2 Mappale 571 Sub 128 Scheda Mq
 Altri identificativi :
 Foglio 2 Mappale 571 Sub 129 Scheda Mq
 Altri identificativi :
 Foglio 2 Mappale 571 Sub 130 Scheda Mq
 Altri identificativi :
 Foglio 2 Mappale 571 Sub 131 Scheda Mq
 Altri identificativi :
 Foglio 2 Mappale 571 Sub 132 Scheda Mq
 Altri identificativi :
 Foglio 2 Mappale 571 Sub 133 Scheda Mq
 Altri identificativi :
 Foglio 2 Mappale 571 Sub 134 Scheda Mq
 Altri identificativi :
 Foglio 2 Mappale 571 Sub 135 Scheda Mq
 Altri identificativi :
 Foglio 2 Mappale 571 Sub 136 Scheda Mq
 Altri identificativi :
 Foglio 2 Mappale 571 Sub 137 Scheda Mq
 Altri identificativi :
 Foglio 2 Mappale 571 Sub 138 Scheda Mq
 Altri identificativi :
 Foglio 2 Mappale 571 Sub 139 Scheda Mq
 Altri identificativi :
 Foglio 2 Mappale 571 Sub 140 Scheda Mq
 Altri identificativi :
 Foglio 2 Mappale 571 Sub 141 Scheda Mq
 Altri identificativi :
 Foglio 2 Mappale 571 Sub 142 Scheda Mq
 Altri identificativi :
 Foglio 2 Mappale 571 Sub 143 Scheda Mq
 Altri identificativi :
 Foglio 2 Mappale 571 Sub 144 Scheda Mq
 Altri identificativi :
 Foglio 2 Mappale 571 Sub 158 Scheda Mq
 Altri identificativi :
 Foglio 2 Mappale 571 Sub 159 Scheda Mq
 Altri identificativi :
 Foglio 2 Mappale 571 Sub 160 Scheda Mq
 Altri identificativi :
 Foglio 2 Mappale 571 Sub 161 Scheda Mq
 Altri identificativi :
 Foglio 2 Mappale 571 Sub 162 Scheda Mq
 Altri identificativi :
 Foglio 2 Mappale 571 Sub 163 Scheda Mq
 Altri identificativi :
 Foglio 2 Mappale 571 Sub 164 Scheda Mq
 Altri identificativi :
 Foglio 2 Mappale 571 Sub 165 Scheda Mq
 Altri identificativi :
 Foglio 2 Mappale 571 Sub 166 Scheda Mq
 Altri identificativi :
 Foglio 2 Mappale 571 Sub 167 Scheda Mq
 Altri identificativi :
 Foglio 2 Mappale 571 Sub 168 Scheda Mq
 Altri identificativi :
 Foglio 2 Mappale 571 Sub 169 Scheda Mq
 Altri identificativi :
 Foglio 2 Mappale 571 Sub 170 Scheda Mq
 Altri identificativi :
 Foglio 2 Mappale 571 Sub 171 Scheda Mq

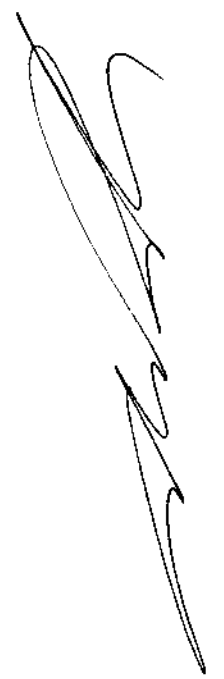
Bungefies
 Pambh

Altri identificativi :
 Foglio 2 Mappale 571 Sub 172 Scheda Mq
 Altri identificativi :
 Foglio 2 Mappale 571 Sub 173 Scheda Mq
 Altri identificativi :
 Foglio 2 Mappale 571 Sub 174 Scheda Mq
 Altri identificativi :
 Foglio 2 Mappale 571 Sub 175 Scheda Mq
 Altri identificativi :
 Foglio 2 Mappale 571 Sub 176 Scheda Mq
 Altri identificativi :
 Foglio 2 Mappale 571 Sub 177 Scheda Mq
 Altri identificativi :
 Foglio 2 Mappale 571 Sub 178 Scheda Mq
 Altri identificativi :
 Foglio 2 Mappale 571 Sub 179 Scheda Mq
 Altri identificativi :
 Foglio 2 Mappale 571 Sub 180 Scheda Mq
 Altri identificativi :
 Foglio 2 Mappale 571 Sub 181 Scheda Mq
 Altri identificativi :
 Foglio 2 Mappale 571 Sub 182 Scheda Mq
 Altri identificativi :
 Foglio 2 Mappale 571 Sub 183 Scheda Mq
 Altri identificativi :
 Foglio 2 Mappale 571 Sub 184 Scheda Mq
 Altri identificativi :
 Foglio 2 Mappale 571 Sub 185 Scheda Mq
 Altri identificativi :
 Foglio 2 Mappale 571 Sub 186 Scheda Mq
 Altri identificativi :
 Foglio 2 Mappale 571 Sub 187 Scheda Mq
 Altri identificativi :
 Foglio 2 Mappale 571 Sub 188 Scheda Mq
 Altri identificativi :
 Foglio 2 Mappale 571 Sub 189 Scheda Mq
 Altri identificativi :
 Foglio 2 Mappale 571 Sub 190 Scheda Mq
 Altri identificativi :
 Foglio 2 Mappale 571 Sub 191 Scheda Mq
 Altri identificativi :
 Foglio 2 Mappale 571 Sub 192 Scheda Mq
 Altri identificativi :
 Foglio 2 Mappale 571 Sub 193 Scheda Mq
 Altri identificativi :
 Foglio 2 Mappale 571 Sub 194 Scheda Mq
 Altri identificativi :
 Foglio 2 Mappale 571 Sub 195 Scheda Mq
 Altri identificativi :
 Foglio 2 Mappale 571 Sub 196 Scheda Mq
 Altri identificativi :
 Foglio 2 Mappale 571 Sub 197 Scheda Mq
 Altri identificativi :
 Foglio 2 Mappale 571 Sub 198 Scheda Mq
 Altri identificativi :
 Foglio 2 Mappale 571 Sub 199 Scheda Mq
 Altri identificativi :
 Foglio 2 Mappale 571 Sub 200 Scheda Mq
 Altri identificativi :
 Foglio 2 Mappale 571 Sub 201 Scheda Mq
 Altri identificativi :
 Foglio 2 Mappale 571 Sub 202 Scheda Mq
 Altri identificativi :
 Foglio 2 Mappale 571 Sub 203 Scheda Mq


 Brugnato

Altri identificativi :
Foglio 2 Mappale 571 Sub 204 Scheda Mq
Altri identificativi :
Foglio 2 Mappale 571 Sub 205 Scheda Mq
Altri identificativi :
Foglio 2 Mappale 571 Sub 206 Scheda Mq
Altri identificativi :
Foglio 2 Mappale 571 Sub 207 Scheda Mq
Altri identificativi :
Foglio 2 Mappale 571 Sub 208 Scheda Mq
Altri identificativi :
Foglio 2 Mappale 571 Sub 209 Scheda Mq
Altri identificativi :
Foglio 2 Mappale 571 Sub 210 Scheda Mq
Altri identificativi :
Foglio 2 Mappale 571 Sub 211 Scheda Mq
Altri identificativi :
Foglio 2 Mappale 571 Sub 212 Scheda Mq
Altri identificativi :
Foglio 2 Mappale 571 Sub 263 Scheda Mq
Altri identificativi :
Foglio 2 Mappale 571 Sub 213 Scheda Mq
Altri identificativi :
Foglio 2 Mappale 571 Sub 214 Scheda Mq
Altri identificativi :
Foglio 2 Mappale 571 Sub 215 Scheda Mq
Altri identificativi :
Foglio 2 Mappale 571 Sub 216 Scheda Mq
Altri identificativi :
Foglio 2 Mappale 571 Sub 217 Scheda Mq
Altri identificativi :
Foglio 2 Mappale 571 Sub 218 Scheda Mq
Altri identificativi :
Foglio 2 Mappale 571 Sub 219 Scheda Mq
Altri identificativi :
Foglio 2 Mappale 571 Sub 220 Scheda Mq
Altri identificativi :
Foglio 2 Mappale 571 Sub 221 Scheda Mq
Altri identificativi :
Foglio 2 Mappale 571 Sub 222 Scheda Mq
Altri identificativi :
Foglio 2 Mappale 571 Sub 223 Scheda Mq
Altri identificativi :
Foglio 2 Mappale 571 Sub 224 Scheda Mq
Altri identificativi :
Foglio 2 Mappale 571 Sub 225 Scheda Mq
Altri identificativi :
Foglio 2 Mappale 571 Sub 226 Scheda Mq
Altri identificativi :
Foglio 2 Mappale 571 Sub 227 Scheda Mq
Altri identificativi :
Foglio 2 Mappale 571 Sub 228 Scheda Mq
Altri identificativi :
Foglio 2 Mappale 571 Sub 229 Scheda Mq
Altri identificativi :
Foglio 2 Mappale 571 Sub 230 Scheda Mq
Altri identificativi :
Foglio 2 Mappale 571 Sub 231 Scheda Mq
Altri identificativi :
Foglio 2 Mappale 571 Sub 232 Scheda Mq
Altri identificativi :
Foglio 2 Mappale 571 Sub 233 Scheda Mq
Altri identificativi :
Foglio 2 Mappale 571 Sub 234 Scheda Mq

Bruno Cas



Altri identificativi :
 Foglio 2 Mappale 571 Sub 235 Scheda Mq
 Altri identificativi :
 Foglio 2 Mappale 571 Sub 236 Scheda Mq
 Altri identificativi :
 Foglio 2 Mappale 571 Sub 237 Scheda Mq
 Altri identificativi :
 Foglio 2 Mappale 571 Sub 238 Scheda Mq
 Altri identificativi :
 Foglio 2 Mappale 571 Sub 239 Scheda Mq
 Altri identificativi :
 Foglio 2 Mappale 571 Sub 240 Scheda Mq
 Altri identificativi :
 Foglio 2 Mappale 571 Sub 241 Scheda Mq
 Altri identificativi :
 Foglio 2 Mappale 571 Sub 248 Scheda Mq
 Altri identificativi :
 Foglio 2 Mappale 571 Sub 249 Scheda Mq
 Altri identificativi :
 Foglio 2 Mappale 571 Sub 250 Scheda Mq
 Altri identificativi :
 Foglio 2 Mappale 571 Sub 251 Scheda Mq
 Altri identificativi :
 Foglio 2 Mappale 571 Sub 252 Scheda Mq
 Altri identificativi :
 Foglio 2 Mappale 571 Sub 253 Scheda Mq
 Altri identificativi :
 Foglio 2 Mappale 571 Sub 259 Scheda Mq
 Altri identificativi :
 Foglio 2 Mappale 571 Sub 260 Scheda Mq
 Altri identificativi :
 Foglio 2 Mappale 571 Sub 261 Scheda Mq
 Altri identificativi :

COERENZE

(desunte dall'atto di provenienza)

CONFINANTE, NELL'INSIEME, DETTA PORZIONE DI FABBRICATO, con le particelle 532, 358 e 528 del foglio 2, salvo altri.

ATTUALI IDENTIFICATIVI CATASTALI

Risultano dallo sviluppo storico di cui alle visure catastali qui allegate

PROPRIETA'

- BANCA ITALEASE S.P.A., con sede in Milano, codice fiscale 00846180156
 [denominazioni precedenti: BANCA CENTRALE PER IL LEASING DELLE BANCHE
 POPOLARI - ITALEASE SPA o in forma abbreviata BANCA PER IL LEASING -
 ITALEASE - S.P.A. / BANCA PER IL LEASING - ITALEASE S.P.A. o in forma
 abbreviata BANCA ITALEASE S.P.A.]

TITOLO DI PROVENIENZA

Data atto 03/11/2006
 N.ro repertorio 108761/29193 Notaio Marco PAPI
 Data trascrizione 13/11/2006
 N.ro generale 56603 N.ro particolare 32760

Brugnolotti

[Signature]

E SUO SVILUPPO

NATURA DELL'ATTO: VENDITA

GRAVAMI INDICATI IN ATTO:

- IPOTECA VOLONTARIA ISCRITTA A VERONA IN DATA 12/03/1992 AI NN.8636/1328 SVINCOLATA DALLE PORZIONI IMMOBILIARI IN OGGETTO CON ANNOTAZIONE DI RESTRIZIONE DI BENI PRESENTATA IL 17/3/2001 AI NN.9987/1123 ATTO DEL 25.11.1999 N.84902 REP. NOTAIO PIETRO MAZZA. (IN ATTO VENIVA ERRONEAMENTE PRECISATO CHE LE PORZIONI IN OGGETTO VENIVANO SVINCOLATE CON ATTO DEL 11.07.2006 NN.107884/28643 REP. NOTAIO MARCO PAPI)

- IPOTECA VOLONTARIA ISCRITTA A VERONA IN DATA 27/06/1997 AI NN.19922/3436
- ANNOTAZIONE PRESENTATA IL 10/10/2006 AI NN.49961/8400 CANCELLAZIONE TOTALE.

- Nota di trascrizione n.33222/19723 del 24/07/2004 - ACCERTAMENTO DI DIRITTI REALI

(atto giudiziario del 12/07/2004 TRIBUNALE DI VERONA numero di repertorio 8349) a favore:

- MORETTI Quinto nato a Monte Grimano Terme il 23/01/1944 (relativamente a tutte le unità negoziali)

- SOC. IMMOBILIARE MORETTI SRL sede Verona codice fiscale 02954300238 (relativamente a tutte le unità negoziali)

contro:

- SOC. AUTOSTRADA BRESCIA - VERONA - VICENZA - PADOVA SPA sede Verona codice fiscale 00212330237 (relativamente all'unità negoziale n.1)

- LOCAT SPA sede Bologna codice fiscale 03648050015 (relativamente all'unità negoziale n.2)

- BENI STABILI SPA sede Roma codice fiscale 00380210302 (relativamente all'unità negoziale n.3)

- SPORT GARDEN 90 SRL sede Roma codice fiscale 09743260151 (relativamente all'unità negoziale n.3)

- SOC. COMMERCIO E FINANZA SPA sede Napoli codice fiscale 03738200637 (relativamente all'unità negoziale n.3)

- SOC. LEASING ROMA - SOC. PER AZIONI E, IN FORMA ABBREVIATA, LEASING ROMA SPA sede Roma codice fiscale 01066340587 (relativamente all'unità negoziale n.4)

Immobili:

Unità negoziale n.1 - San Giovanni Lupatoto terreno censito al Catasto Terreni al foglio 2 mappale 529

Unità negoziale n.2 - San Giovanni Lupatoto fabbricato natura D7 censito al Catasto Fabbricati foglio 2 mappale 794 sub.27

Unità negoziale n.3 - San Giovanni Lupatoto ente comune censito al Catasto Fabbricati foglio 2 mappale 571 sub.29

Unità negoziale n.4 - San Giovanni Lupatoto fabbricato censito al Catasto Fabbricati foglio 2 mappale 613

Nel quadro D si specifica che: Gli attori, con l'atto di citazione a cui si rinvia, chiedono, in sostanza, e per quel che può interessare ai fini della presente trascrizione, che venga accertato il loro diritto di comproprietà (o, in subordine, il più ampio diritto di servitù di passaggio pedonale e carraio a favore dei fondi di loro proprietà sub mapp.430, 434, 436 e 439, per usucapione e in forza degli artt.45 L. 2359/1865 e 1068, III Comma C.C.) sulla via vicinale larga 4 metri composta di due tratti ben evidenziati nella citazione trascritta a cui si rinvia: il primo tratto, in prossimità del confine con la tangenziale sud di Verona e pressochè parallelo alla tangenziale stessa, che interessa la sola porzione di confine dei seguenti mappali in consecuzione: 529, 794 sub.27 e 571 sub.29; il secondo tratto, che - una volta incontrato il mapp.430 di proprietà Moretti - lascia detto confine con la tangenziale sud di Verona, inoltrandosi verso l'interno,

sempre per una larghezza di 4 metri: 2 metri nella zona di confine del mapp.613 e gli altri 2 metri all'interno dei limitrofi mapp.430, 432 (di proprietà Moretti Quinto), 434 e 436 (di proprietà Immobiliare Moretti Srl).

Gli attori hanno altresì chiesto la condanna dei convenuti al ripristino dell'originario stradello in terra battuta che si trovava sul sedime prima descritto e che poi è stato illegittimamente eliminato.

In ulteriore subordine, gli attori hanno altresì chiesto la costituzione di una servitù coattiva di passaggio pedonale e carraio: in principalità sul percorso stradale prima descritto e, gradatamente, dove il Tribunale lo dovesse ritenere più opportuno.

NON SONO PRESENTI ANNOTAZIONI

- Nota di trascrizione n.33223/19724 del 24/07/2004 - ACCERTAMENTO DI DIRITTI REALI

(atto giudiziario del 12/07/2004 TRIBUNALE DI VERONA numero di repertorio 8349/2) a favore:

- MORETTI Quinto nato a Monte Grimano Terme il 23/01/1944 (relativamente all'unità negoziale n.5 per il diritto di passaggio pedonale e carraio)

- SOC. IMMOBILIARE MORETTI SRL sede Verona codice fiscale 02954300238 (relativamente all'unità negoziale n.6 per il diritto di passaggio pedonale e carraio)

contro:

- SOC. AUTOSTRADA BRESCIA - VERONA - VICENZA - PADOVA SPA sede Verona codice fiscale 00212330237 (relativamente all'unità negoziale n.1 per il diritto di passaggio pedonale e carraio)

- LOCAT SPA sede Bologna codice fiscale 03648050015 (relativamente all'unità negoziale n.2 per il diritto di passaggio pedonale e carraio)

- BENI STABILI SPA sede Roma codice fiscale 00380210302 (relativamente all'unità negoziale n.3 per il diritto di passaggio pedonale e carraio)

- SPORT GARDEN 90 SRL sede Roma codice fiscale 09743260151 (relativamente all'unità negoziale n.3 per il diritto di passaggio pedonale e carraio)

- SOC. LEASING ROMA - SOC. PER AZIONI E, IN FORMA ABBREVIATA, LEASING ROMA SPA sede Roma codice fiscale 01066340587 (relativamente all'unità negoziale n.4 per il diritto di passaggio pedonale e carraio)

- SOC. COMMERCIO E FINANZA SPA sede Napoli codice fiscale 03738200637 (relativamente all'unità negoziale n.3 per il diritto di passaggio pedonale e carraio)

Immobili:

Unità negoziale n.1 - San Giovanni Lupatoto terreno censito al Catasto Terreni al foglio 2 mappale 529

Unità negoziale n.2 - San Giovanni Lupatoto fabbricato natura D7 censito al Catasto Fabbricati foglio 2 mappale 794 sub.27

Unità negoziale n.3 - San Giovanni Lupatoto ente comune censito al Catasto Fabbricati foglio 2 mappale 571 sub.29

Unità negoziale n.4 - San Giovanni Lupatoto fabbricato censito al Catasto Fabbricati foglio 2 mappale 613

Unità negoziale n.5 - San Giovanni Lupatoto terreno censito al Catasto Terreni al foglio 370 mappali 430, 432

Unità negoziale n.6 - San Giovanni Lupatoto terreno censito al Catasto Terreni al foglio 370 mappali 434, 436

NON SONO PRESENTI ANNOTAZIONI

- Nota di trascrizione n.33224/19725 del 24/07/2004 - ACCERTAMENTO DI DIRITTI REALI

(atto giudiziario del 12/07/2004 TRIBUNALE DI VERONA numero di repertorio 8349/3) a favore:

- MORETTI Quinto nato a Monte Grimano Terme il 23/01/1944 (relativamente all'unità negoziale n.5 per il diritto di passaggio pedonale e carraio)

- SOC. IMMOBILIARE MORETTI SRL sede Verona codice fiscale 02954300238 (relativamente all'unità negoziale n.6 per il diritto di passaggio pedonale e carraio)

Handwritten signature: Bruno Bugnolotti

contro:

- SOC. AUTOSTRADA BRESCIA - VERONA - VICENZA - PADOVA SPA sede Verona codice fiscale 00212330237 (relativamente all'unità negoziale n.1 per il diritto di passaggio pedonale e carroia)
- LOCAT SPA sede Bologna codice fiscale 03648050015 (relativamente all'unità negoziale n.2 per il diritto di passaggio pedonale e carroia)
- BENI STABILI SPA sede Roma codice fiscale 00380210302 (relativamente all'unità negoziale n.3 per il diritto di passaggio pedonale e carroia)
- SPORT GARDEN 90 SRL sede Roma codice fiscale 09743260151 (relativamente all'unità negoziale n.3 per il diritto di passaggio pedonale e carroia)
- SOC. LEASING ROMA - SOC. PER AZIONI E, IN FORMA ABBREVIATA, LEASING ROMA SPA sede Roma codice fiscale 01066340587 (relativamente all'unità negoziale n.4 per il diritto di passaggio pedonale e carroia)
- SOC. COMMERCIO E FINANZA SPA sede Napoli codice fiscale 03738200637 (relativamente all'unità negoziale n.3 per il diritto di passaggio pedonale e carroia)
- SANPAOLO LEASINT SPA sede Milano codice fiscale 04248580153 (relativamente all'unità negoziale n.7 per il diritto di passaggio pedonale e carroia)

Immobili:

- Unità negoziale n.1 - San Giovanni Lupatoto terreno censito al Catasto Terreni al foglio 2 mappale 529
- Unità negoziale n.2 - San Giovanni Lupatoto fabbricato natura D7 censito al Catasto Fabbricati foglio 2 mappale 794 sub.27
- Unità negoziale n.3 - San Giovanni Lupatoto ente comune censito al Catasto Fabbricati foglio 2 mappale 571 sub.29
- Unità negoziale n.4 - San Giovanni Lupatoto fabbricato censito al Catasto Fabbricati foglio 2 mappale 613
- Unità negoziale n.5 - San Giovanni Lupatoto terreno censito al Catasto Terreni al foglio 370 mappali 430, 432
- Unità negoziale n.6 - San Giovanni Lupatoto terreno censito al Catasto Terreni al foglio 370 mappali 434, 436
- Unità negoziale n.7 - San Giovanni Lupatoto fabbricato censito al Catasto Fabbricati foglio 2 mappale 567

NON SONO PRESENTI ANNOTAZIONI

**ISCRIZIONI E TRASCRIZIONI PREGIUDIZIEVOLI SUCCESSIVE ALLA
TRASCRIZIONE DEL SUDETTO TITOLO DI PROVENIENZA**

NESSUNA

**Ispezione ipotecaria eseguita presso l'Ufficio di Pubblicità
Immobiliare - Circoscrizione di: VERONA**

**Indagine effettuata a partire dal 13/11/2006 fino alle date statuenti del
07/12/2009**

data evasione

Elenco Immobili

Situazione degli archivi al 22/12/2009

Data : 23/12/2009
Ora : 11:03:52

Visura n.: 551414
Operatore : NTRMRA64H23F2050
Pag. 1 segue

COPIA NON COMMERCIALIZZABILE (art.9 del D.P.R. 10 luglio 1991 n.305)

Dati della richiesta

Catasto Fabbricati - Comune di SAN GIOVANNI LUPATOTO (codice : H924)
Foglio : 2 Particella : 571

ELENCO UNITA' IMMOBILIARI SELEZIONATE										Indirizzo	
N°	Foglio	Particella	Sub	Z.C.	Categoria	Classe	Consistenza	Partita	Rendita (Euro)	Rendita (Lire)	
1	2	571	38	D/8					12.262,00	23.742.542	VIA MONTE PASTELLO nr. 26 piano 1
2	2	571	39	A/10			39,5 vani		12.240,03	23.700.000	VIA MONTE PASTELLO nr. 26 piano 2
3	2	571	40	A/10			39,5 vani		12.240,03	23.700.000	VIA MONTE PASTELLO nr. 26 piano 3
4	2	571	41	A/10			39,5 vani		12.240,03	23.700.000	VIA MONTE PASTELLO nr. 26 piano 4
5	2	571	42	A/10			19,5 vani		6.042,55	11.700.000	VIA MONTE PASTELLO nr. 26 piano 5
6	2	571	43	A/10			19,5 vani		6.042,55	11.700.000	VIA MONTE PASTELLO nr. 26 piano 5
7	2	571	44	A/10			19,5 vani		6.042,55	11.700.000	VIA MONTE PASTELLO nr. 26 piano 6
8	2	571	45	A/10			19,5 vani		6.042,55	11.700.000	VIA MONTE PASTELLO nr. 26 piano 6
9	2	571	46	A/10			19,5 vani		6.042,55	11.700.000	VIA MONTE PASTELLO nr. 26 piano 7
10	2	571	47	A/10			19,5 vani		6.042,55	11.700.000	VIA MONTE PASTELLO nr. 26 piano 8
11	2	571	48	A/10			19,5 vani		6.042,55	11.700.000	VIA MONTE PASTELLO nr. 26 piano 8
12	2	571	49	A/10			19,5 vani		6.042,55	11.700.000	VIA MONTE PASTELLO nr. 26 piano 9
13	2	571	50	A/10			19,5 vani		6.042,55	11.700.000	VIA MONTE PASTELLO nr. 26 piano 9
14	2	571	51	A/10			19,5 vani		6.042,55	11.700.000	VIA MONTE PASTELLO nr. 26 piano 10
15	2	571	52	A/10			19,5 vani		6.042,55	11.700.000	VIA MONTE PASTELLO nr. 26 piano 10
16	2	571	53	A/10			19,5 vani		6.042,55	11.700.000	VIA MONTE PASTELLO nr. 26 piano 11
17	2	571	54	A/10			19,5 vani		6.042,55	11.700.000	VIA MONTE PASTELLO nr. 26 piano 11
18	2	571	55	A/10			19,5 vani		6.042,55	11.700.000	VIA MONTE PASTELLO nr. 26 piano 12
19	2	571	56	C/2			20 mq		23,76	46.000	VIA MONTE PASTELLO nr. 26 piano 12
20	2	571	57	C/2			13 mq		15,44	29.900	VIA MONTE PASTELLO nr. 26 piano 12
21	2	571	58	C/2			15 mq		17,82	34.500	VIA MONTE PASTELLO nr. 26 piano 12
22	2	571	59	C/2			15 mq		17,82	34.500	VIA MONTE PASTELLO nr. 26 piano 12
23	2	571	60	C/2			15 mq		17,82	34.500	VIA MONTE PASTELLO nr. 26 piano 12
24	2	571	61	C/2			15 mq		17,82	34.500	VIA MONTE PASTELLO nr. 26 piano 12
25	2	571	62	C/2			22 mq		26,13	50.600	VIA MONTE PASTELLO nr. 26 piano 12
26	2	571	63	C/2			34 mq		33,36	64.600	VIA MONTE PASTELLO nr. 26 piano 12
27	2	571	64	C/2			19 mq		18,64	36.100	VIA MONTE PASTELLO nr. 26 piano 12
28	2	571	65	C/2			19 mq		18,64	36.100	VIA MONTE PASTELLO nr. 26 piano 12
29	2	571	66	C/2			19 mq		18,64	36.100	VIA MONTE PASTELLO nr. 26 piano 12
30	2	571	67	C/2			19 mq		18,64	36.100	VIA MONTE PASTELLO nr. 26 piano 12
31	2	571	68	C/2			19 mq		18,64	36.100	VIA MONTE PASTELLO nr. 26 piano 12
32	2	571	69	C/2			19 mq		18,64	36.100	VIA MONTE PASTELLO nr. 26 piano 12
33	2	571	70	C/2			19 mq		18,64	36.100	VIA MONTE PASTELLO nr. 26 piano 12
34	2	571	71	C/2			19 mq		18,64	36.100	VIA MONTE PASTELLO nr. 26 piano 12
35	2	571	72	C/2			19 mq		18,64	36.100	VIA MONTE PASTELLO nr. 26 piano 12
36	2	571	73	C/2			19 mq		18,64	36.100	VIA MONTE PASTELLO nr. 26 piano 12

Buonafina

Elenco Immobili

Situazione degli archivi al 22/12/2009

COPIA NON COMMERCIALIZZABILE (art.9 del D.P.R. 10 luglio 1991 n.305)

Data : 23/12/2009
Ora : 11.03.52

Visura n.: 5514.14
Operatore : NTRMRA64H23F2050
Pag. 2 segue

Dati della richiesta

Catasto Fabbricati - Comune di SAN GIOVANNI LUPATOTO (codice : H924)
Foglio : 2 Particella : 571

ELENCO UNITA' IMMOBILIARI SELEZIONATE									
N°	Foglio	Particella	Subl. Z. G.	Categoria	Classe	Consistenza	Partita	Rendita (Euro)	Rendita (Lire)
37	2	571	74	C/2	1	19 mq		18,64	36.100
38	2	571	75	C/2	1	19 mq		18,64	36.100
39	2	571	76	C/2	1	19 mq		18,64	36.100
40	2	571	77	C/2	1	19 mq		18,64	36.100
41	2	571	78	C/2	1	19 mq		18,64	36.100
42	2	571	79	C/2	1	19 mq		18,64	36.100
43	2	571	80	C/2	1	34 mq		33,36	64.600
44	2	571	81	C/2	2	22 mq		26,13	50.600
45	2	571	82	C/2	2	15 mq		17,82	34.500
46	2	571	83	C/2	2	15 mq		17,82	34.500
47	2	571	84	C/2	2	15 mq		17,82	34.500
48	2	571	85	C/2	2	15 mq		17,82	34.500
49	2	571	86	C/2	2	14 mq		16,63	32.200
50	2	571	95	D/8				12.262,00	23.742.542
51	2	571	96	A/10	1	19 vani		5.887,61	11.400.000
52	2	571	97	A/10	1	19,5 vani		6.042,55	11.700.000
53	2	571	98	A/10	1	19,5 vani		6.042,55	11.700.000
54	2	571	99	A/10	1	19,5 vani		6.042,55	11.700.000
55	2	571	100	A/10	1	19,5 vani		6.042,55	11.700.000
56	2	571	101	A/10	1	19,5 vani		6.042,55	11.700.000
57	2	571	102	A/10	1	19,5 vani		6.042,55	11.700.000
58	2	571	103	A/10	1	19,5 vani		6.042,55	11.700.000
59	2	571	104	A/10	1	19,5 vani		6.042,55	11.700.000
60	2	571	105	A/10	1	19,5 vani		6.042,55	11.700.000
61	2	571	106	A/10	1	19,5 vani		6.042,55	11.700.000
62	2	571	107	A/10	1	19,5 vani		6.042,55	11.700.000
63	2	571	108	A/10	1	19,5 vani		6.042,55	11.700.000
64	2	571	109	A/10	1	19,5 vani		6.042,55	11.700.000
65	2	571	110	A/10	1	19,5 vani		6.042,55	11.700.000
66	2	571	111	A/10	1	19,5 vani		6.042,55	11.700.000
67	2	571	112	A/10	1	19,5 vani		6.042,55	11.700.000
68	2	571	113	A/10	1	19,5 vani		6.042,55	11.700.000
69	2	571	116	C/2	2	14 mq		16,63	32.200
70	2	571	119	C/2	2	15 mq		17,82	34.500
71	2	571	120	C/2	2	15 mq		17,82	34.500
72	2	571	121	C/2	2	22 mq		26,13	50.600

2375

[Signature] *Bignard*

Elenco Immobili

Situazione degli archivi al 22/12/2009
COPIA NON COMMERCIALIZZABILE (art.9 del D.P.R. 10 luglio 1991 n.305)

Visura n.: 551414
Operatore : NTRMRA64H23F2050
Pag. 3 segue

Data : 23/12/2009
Ora : 11:03:52

Dati della richiesta

Catasto Fabbricati - Comune di SAN GIOVANNI LUPATOTO (codice : H924)
Foglio : 2 Particella : 571

ELENCO UNITA' IMMOBILIARI SELEZIONATE									
N. Foglio	Particella	Sub. Z.C.	Categoria	Classe	Consistenza	Partita	Rendita (Euro)	Rendita (Lire)	Indirizzo
73	2	571	C/2	1	34 mq		33,36	64.600	VIA MONTE PASTELLO nr. 26 piano 12
74	2	571	C/2	1	19 mq		18,64	36.100	VIA MONTE PASTELLO nr. 26 piano 12
75	2	571	C/2	1	19 mq		18,64	36.100	VIA MONTE PASTELLO nr. 26 piano 12
76	2	571	C/2	1	19 mq		18,64	36.100	VIA MONTE PASTELLO nr. 26 piano 12
77	2	571	C/2	1	19 mq		18,64	36.100	VIA MONTE PASTELLO nr. 26 piano 12
78	2	571	C/2	1	19 mq		18,64	36.100	VIA MONTE PASTELLO nr. 26 piano 12
79	2	571	C/2	1	19 mq		18,64	36.100	VIA MONTE PASTELLO nr. 26 piano 12
80	2	571	C/2	1	19 mq		18,64	36.100	VIA MONTE PASTELLO nr. 26 piano 12
81	2	571	C/2	1	19 mq		18,64	36.100	VIA MONTE PASTELLO nr. 26 piano 12
82	2	571	C/2	1	19 mq		18,64	36.100	VIA MONTE PASTELLO nr. 26 piano 12
83	2	571	C/2	1	19 mq		18,64	36.100	VIA MONTE PASTELLO nr. 26 piano 12
84	2	571	C/2	1	19 mq		18,64	36.100	VIA MONTE PASTELLO nr. 26 piano 12
85	2	571	C/2	1	19 mq		18,64	36.100	VIA MONTE PASTELLO nr. 26 piano 12
86	2	571	C/2	1	19 mq		18,64	36.100	VIA MONTE PASTELLO nr. 26 piano 12
87	2	571	C/2	1	19 mq		18,64	36.100	VIA MONTE PASTELLO nr. 26 piano 12
88	2	571	C/2	1	19 mq		18,64	36.100	VIA MONTE PASTELLO nr. 26 piano 12
89	2	571	C/2	1	19 mq		18,64	36.100	VIA MONTE PASTELLO nr. 26 piano 12
90	2	571	C/2	1	34 mq		33,36	64.600	VIA MONTE PASTELLO nr. 26 piano 12
91	2	571	C/2	2	22 mq		26,13	50.600	VIA MONTE PASTELLO nr. 26 piano 12
92	2	571	C/2	2	15 mq		17,82	34.500	VIA MONTE PASTELLO nr. 26 piano 12
93	2	571	C/2	2	15 mq		17,82	34.500	VIA MONTE PASTELLO nr. 26 piano 12
94	2	571	C/2	2	15 mq		17,82	34.500	VIA MONTE PASTELLO nr. 26 piano 12
95	2	571	C/2	2	13 mq		28,20	54.600	VIA MONTE PASTELLO nr. 26 piano S1
96	2	571	C/6	2	15 mq		32,54	63.000	VIA MONTE PASTELLO nr. 26 piano S1
97	2	571	C/6	2	15 mq		32,54	63.000	VIA MONTE PASTELLO nr. 26 piano S1
98	2	571	C/6	2	15 mq		32,54	63.000	VIA MONTE PASTELLO nr. 26 piano S1
99	2	571	C/6	2	15 mq		32,54	63.000	VIA MONTE PASTELLO nr. 26 piano S1
100	2	571	C/6	2	15 mq		32,54	63.000	VIA MONTE PASTELLO nr. 26 piano S1
101	2	571	C/6	2	15 mq		32,54	63.000	VIA MONTE PASTELLO nr. 26 piano S1
102	2	571	C/6	2	17 mq		36,88	71.400	VIA MONTE PASTELLO nr. 26 piano S1
103	2	571	C/6	2	12 mq		26,03	50.400	VIA MONTE PASTELLO nr. 26 piano S1
104	2	571	C/6	2	16 mq		34,71	67.200	VIA MONTE PASTELLO nr. 26 piano S1
105	2	571	C/6	2	16 mq		34,71	67.200	VIA MONTE PASTELLO nr. 26 piano S1
106	2	571	C/6	2	15 mq		32,54	63.000	VIA MONTE PASTELLO nr. 26 piano S1
107	2	571	C/6	2	15 mq		32,54	63.000	VIA MONTE PASTELLO nr. 26 piano S1
108	2	571	C/6	2	15 mq		32,54	63.000	VIA MONTE PASTELLO nr. 26 piano S1

2376

MM *Angelo*

Elenco Immobili

Situazione degli archivi al 22/12/2009

COPIA NON COMMERCIALIZZABILE (art.9 del D.P.R. 10 luglio 1991 n.305)

Data : 23/12/2009
Ora : 11:03:52

Visura n.: 551414
Operatore : NTRMRA64H23F2050
Pag. 4 segue

Dati della richiesta

Catasto Fabbricati - Comune di SAN GIOVANNI LUPATOTO (codice : H924)
Foglio : 2 Particella : 571

ELenco UNITA' IMMOBILIARI SELEZIONATE

N. Foglio	Particella	Subalterno	Categoria	Classe	Consistenza	Partita	Rendita(Euro)	Rendita(Euro)	Indirizzo
109	2	571	171	C/6	2	15 mq	32,54	63.000	VIA MONTE PASTELLO nr. 26 piano S1
110	2	571	172	C/6	2	15 mq	32,54	63.000	VIA MONTE PASTELLO nr. 26 piano S1
111	2	571	173	C/6	2	15 mq	32,54	63.000	VIA MONTE PASTELLO nr. 26 piano S1
112	2	571	174	C/6	2	16 mq	34,71	67.200	VIA MONTE PASTELLO nr. 26 piano S1
113	2	571	175	C/6	2	15 mq	32,54	63.000	VIA MONTE PASTELLO nr. 26 piano S1
114	2	571	176	C/6	2	15 mq	32,54	63.000	VIA MONTE PASTELLO nr. 26 piano S1
115	2	571	177	C/6	2	15 mq	32,54	63.000	VIA MONTE PASTELLO nr. 26 piano S1
116	2	571	178	C/6	2	15 mq	32,54	63.000	VIA MONTE PASTELLO nr. 26 piano S1
117	2	571	179	C/6	2	15 mq	32,54	63.000	VIA MONTE PASTELLO nr. 26 piano S1
118	2	571	180	C/6	2	14 mq	30,37	58.800	VIA MONTE PASTELLO nr. 26 piano S1
119	2	571	181	C/6	2	14 mq	30,37	58.800	VIA MONTE PASTELLO nr. 26 piano S1
120	2	571	182	C/6	2	16 mq	34,71	67.200	VIA MONTE PASTELLO nr. 26 piano S1
121	2	571	183	C/6	2	16 mq	34,71	67.200	VIA MONTE PASTELLO nr. 26 piano S1
122	2	571	184	C/6	2	17 mq	36,88	71.400	VIA MONTE PASTELLO nr. 26 piano S1
123	2	571	185	C/6	2	17 mq	36,88	71.400	VIA MONTE PASTELLO nr. 26 piano S1
124	2	571	186	C/6	2	17 mq	36,88	71.400	VIA MONTE PASTELLO nr. 26 piano S1
125	2	571	187	C/6	2	17 mq	36,88	71.400	VIA MONTE PASTELLO nr. 26 piano S1
126	2	571	188	C/6	2	17 mq	36,88	71.400	VIA MONTE PASTELLO nr. 26 piano S1
127	2	571	189	C/6	2	17 mq	36,88	71.400	VIA MONTE PASTELLO nr. 26 piano S1
128	2	571	190	C/6	2	17 mq	36,88	71.400	VIA MONTE PASTELLO nr. 26 piano S1
129	2	571	191	C/6	2	17 mq	36,88	71.400	VIA MONTE PASTELLO nr. 26 piano S1
130	2	571	192	C/6	2	17 mq	36,88	71.400	VIA MONTE PASTELLO nr. 26 piano S1
131	2	571	193	C/6	2	16 mq	34,71	67.200	VIA MONTE PASTELLO nr. 26 piano S1
132	2	571	194	C/6	2	16 mq	34,71	67.200	VIA MONTE PASTELLO nr. 26 piano S1
133	2	571	195	C/6	2	16 mq	34,71	67.200	VIA MONTE PASTELLO nr. 26 piano S1
134	2	571	196	C/6	2	17 mq	36,88	71.400	VIA MONTE PASTELLO nr. 26 piano S1
135	2	571	197	C/6	2	17 mq	36,88	71.400	VIA MONTE PASTELLO nr. 26 piano S1
136	2	571	198	C/6	2	18 mq	39,04	75.600	VIA MONTE PASTELLO nr. 26 piano S1
137	2	571	199	C/6	2	17 mq	36,88	71.400	VIA MONTE PASTELLO nr. 26 piano S1
138	2	571	200	C/6	2	17 mq	36,88	71.400	VIA MONTE PASTELLO nr. 26 piano S1
139	2	571	201	C/6	2	16 mq	34,71	67.200	VIA MONTE PASTELLO nr. 26 piano S1
140	2	571	202	C/6	2	17 mq	36,88	71.400	VIA MONTE PASTELLO nr. 26 piano S1
141	2	571	203	C/6	2	15 mq	32,54	63.000	VIA MONTE PASTELLO nr. 26 piano S1
142	2	571	204	C/6	2	20 mq	43,38	84.000	VIA MONTE PASTELLO nr. 26 piano S1
143	2	571	205	C/6	2	18 mq	39,04	75.600	VIA MONTE PASTELLO nr. 26 piano S1
144	2	571	206	C/6	2	15 mq	32,54	63.000	VIA MONTE PASTELLO nr. 26 piano S1

2377

Brugnotto

Elenco Immobili

Situazione degli archivi al 22/12/2009

COPIA NON COMMERCIALIZZABILE (art.9 del D.P.R. 10 luglio 1991 n.305)

Data : 23/12/2009
Ora : 11:03:52

Visura n. : 551414
Operatore : NTRMRA64H23F2050
Pag. 5 segue

Dati della richiesta

Catasto Fabbricati - Comune di SAN GIOVANNI LUPATOTO (codice : H924)
Foglio : 2 Particella : 571

ELENCO UNITA' IMMOBILIARI SELEZIONATE									
N. Foglio	N. Particella	Sub	Z.C.	Categoria	Classe	Consistenza	Partita	Rendita(Euro)	Rendita(Lire)
145	2	571		C/6	2	13 mq		28,20	54.600
146	2	571		C/6	2	17 mq		36,88	71.400
147	2	571		C/6	2	17 mq		36,88	71.400
148	2	571		C/6	2	17 mq		36,88	71.400
149	2	571		C/6	2	17 mq		36,88	71.400
150	2	571		C/6	2	17 mq		36,88	71.400
151	2	571		C/6	2	16 mq		34,71	67.200
152	2	571		C/6	2	17 mq		36,88	71.400
153	2	571		C/6	2	17 mq		36,88	71.400
154	2	571		C/6	2	17 mq		36,88	71.400
155	2	571		C/6	2	16 mq		34,71	67.200
156	2	571		C/6	2	16 mq		34,71	67.200
157	2	571		C/6	2	18 mq		39,04	75.600
158	2	571		C/6	2	18 mq		39,04	75.600
159	2	571		C/6	2	19 mq		41,21	79.800
160	2	571		C/6	2	19 mq		41,21	79.800
161	2	571		C/6	2	19 mq		41,21	79.800
162	2	571		C/6	2	19 mq		41,21	79.800
163	2	571		C/6	2	19 mq		41,21	79.800
164	2	571		C/6	2	19 mq		41,21	79.800
165	2	571		C/6	2	19 mq		41,21	79.800
166	2	571		C/6	2	19 mq		41,21	79.800
167	2	571		C/6	2	19 mq		41,21	79.800
168	2	571		C/6	2	19 mq		41,21	79.800
169	2	571		C/6	2	19 mq		41,21	79.800
170	2	571		C/6	2	19 mq		41,21	79.800
171	2	571		C/6	2	21 mq		45,55	88.200
172	2	571		C/6	2	21 mq		45,55	88.200
173	2	571		C/6	2	21 mq		45,55	88.200
174	2	571		C/6	2	17 mq		36,88	71.400
175	2	571		C/6	2	16 mq		34,71	67.200
176	2	571		C/6	2	17 mq		36,88	71.400
177	2	571		C/6	2	17 mq		36,88	71.400
178	2	571		C/6	2	17 mq		36,88	71.400
179	2	571		C/6	2	17 mq		36,88	71.400
180	2	571		C/6	2	14 mq		30,37	58.800

2370

muu bugnolice

Elenco Immobili

Situazione degli archivi al 22/12/2009

Data : 23/12/2009
Ora : 11:03:52

Visura n.: 551414
Operatore : NTRMRA64H23F2050
Pag. 6 segue

COPIA NON COMMERCIALIZZABILE (art.9 del D.P.R. 10 luglio 1991 n.305)

Dati della richiesta
Catasto Fabbricati - Comune di SAN GIOVANNI LUPATOTO (codice : H924)
Foglio : 2 Particella : 571

2379

ELENCO UNITA' IMMOBILIARI SELEZIONATE

N. Foglio	Particella	Sub.	Categoria	Classe	Consistenza	Parita	Rendita (Euro)	Rendita (Lire)	Indirizzo
181	2	571	249	C/6	2	14 mq	30,37	58.800	VIA MONTE PASTELLO nr. 26 piano S1
182	2	571	250	C/6	2	20 mq	43,38	84.000	VIA MONTE PASTELLO nr. 26 piano S1
183	2	571	251	C/6	2	21 mq	45,55	88.200	VIA MONTE PASTELLO nr. 26 piano S1
184	2	571	252	C/6	2	19 mq	41,21	79.800	VIA MONTE PASTELLO nr. 26 piano S1
185	2	571	253	C/6	2	34 mq	73,75	142.800	VIA MONTE PASTELLO nr. 26 piano S1
186	2	571	254	C/6	2	23 mq	49,89	96.600	VIA MONTE PASTELLO nr. 26 piano S1
187	2	571	255	C/6	2	23 mq	49,89	96.600	VIA MONTE PASTELLO nr. 26 piano S1
188	2	571	256	C/6	2	23 mq	49,89	96.600	VIA MONTE PASTELLO nr. 26 piano S1
189	2	571	257	C/6	2	23 mq	49,89	96.600	VIA MONTE PASTELLO nr. 26 piano S1
190	2	571	258	C/6	2	25 mq	54,23	105.000	VIA MONTE PASTELLO nr. 26 piano S1
191	2	571	259	C/6	2	25 mq	54,23	105.000	VIA MONTE PASTELLO nr. 26 piano S1
192	2	571	260	C/6	2	20 mq	43,38	84.000	VIA MONTE PASTELLO nr. 26 piano S1
193	2	571	261	C/6	2	20 mq	43,38	84.000	VIA MONTE PASTELLO nr. 26 piano S1
194	2	571	262	C/6	2	19 mq	41,21	79.800	VIA MONTE PASTELLO nr. 26 piano S1
195	2	571	263	C/6	2	18 mq	39,04	75.600	VIA MONTE PASTELLO nr. 26 piano S1
196	2	571	266	C/6	2	13 mq	28,20	54.600	VIA MONTE PASTELLO nr. 26 piano S1
197	2	571	267	C/6	2	15 mq	32,54	63.000	VIA MONTE PASTELLO nr. 26 piano S1
198	2	571	268	C/6	2	15 mq	32,54	63.000	VIA MONTE PASTELLO nr. 26 piano S1
199	2	571	269	C/6	2	15 mq	32,54	63.000	VIA MONTE PASTELLO nr. 26 piano S1
200	2	571	270	C/6	2	15 mq	32,54	63.000	VIA MONTE PASTELLO nr. 26 piano S1
201	2	571	271	C/6	2	15 mq	32,54	63.000	VIA MONTE PASTELLO nr. 26 piano S1
202	2	571	272	C/6	2	17 mq	36,88	71.400	VIA MONTE PASTELLO nr. 26 piano S1
203	2	571	273	C/6	2	12 mq	26,03	50.400	VIA MONTE PASTELLO nr. 26 piano S1
204	2	571	274	C/6	2	16 mq	34,71	67.200	VIA MONTE PASTELLO nr. 26 piano S1
205	2	571	275	C/6	2	16 mq	34,71	67.200	VIA MONTE PASTELLO nr. 26 piano S1
206	2	571	276	C/6	2	15 mq	32,54	63.000	VIA MONTE PASTELLO nr. 26 piano S1
207	2	571	277	C/6	2	15 mq	32,54	63.000	VIA MONTE PASTELLO nr. 26 piano S1
208	2	571	278	C/6	2	15 mq	32,54	63.000	VIA MONTE PASTELLO nr. 26 piano S1
209	2	571	279	C/6	2	15 mq	32,54	63.000	VIA MONTE PASTELLO nr. 26 piano S1
210	2	571	280	C/6	2	15 mq	32,54	63.000	VIA MONTE PASTELLO nr. 26 piano S1
211	2	571	281	C/6	2	15 mq	32,54	63.000	VIA MONTE PASTELLO nr. 26 piano S1
212	2	571	282	C/6	2	15 mq	32,54	63.000	VIA MONTE PASTELLO nr. 26 piano S1
213	2	571	283	C/6	2	15 mq	32,54	63.000	VIA MONTE PASTELLO nr. 26 piano S1
214	2	571	284	C/6	2	15 mq	32,54	63.000	VIA MONTE PASTELLO nr. 26 piano S1
215	2	571	285	C/6	2	15 mq	32,54	63.000	VIA MONTE PASTELLO nr. 26 piano S1
216	2	571	286	C/6	2	15 mq	32,54	63.000	VIA MONTE PASTELLO nr. 26 piano S1

2379

Prada Bugnoletti

COPIA NON COMMERCIALIZABILE (art.9 del D.P.R. 10 luglio 1991 n.305)

Catasto Fabbricati - Comune di SAN GIOVANNI LUPATOTO (codice : H924)
Foglio : 2 Particella : 571

ELENCO UNITA' IMMOBILIARI SELEZIONATE										2380	
N.	Foglio	Particella	Sub.	Z.C.	Categoria	Classe	Consistenza	Partita	Rendita(Euro)	Rendita(Lire)	Indirizzo
217	2	571	287		C/6	2	15 mq		32,54	63.000	VIA MONTE PASTELLO nr. 26 piano S1
218	2	571	288		C/6	2	16 mq		34,71	67.200	VIA MONTE PASTELLO nr. 26 piano S1
219	2	571	289		C/6	2	16 mq		34,71	67.200	VIA MONTE PASTELLO nr. 26 piano S1
220	2	571	290		C/6	2	17 mq		36,88	71.400	VIA MONTE PASTELLO nr. 26 piano S1
221	2	571	291		C/6	2	17 mq		36,88	71.400	VIA MONTE PASTELLO nr. 26 piano S1
222	2	571	292		C/6	2	17 mq		36,88	71.400	VIA MONTE PASTELLO nr. 26 piano S1
223	2	571	293		C/6	2	17 mq		36,88	71.400	VIA MONTE PASTELLO nr. 26 piano S1
224	2	571	294		C/6	2	17 mq		36,88	71.400	VIA MONTE PASTELLO nr. 26 piano S1
225	2	571	295		C/6	2	17 mq		36,88	71.400	VIA MONTE PASTELLO nr. 26 piano S1
226	2	571	296		C/6	2	17 mq		36,88	71.400	VIA MONTE PASTELLO nr. 26 piano S1
227	2	571	297		C/6	2	17 mq		36,88	71.400	VIA MONTE PASTELLO nr. 26 piano S1
228	2	571	298		C/6	2	17 mq		36,88	71.400	VIA MONTE PASTELLO nr. 26 piano S1
229	2	571	299		C/6	2	16 mq		34,71	67.200	VIA MONTE PASTELLO nr. 26 piano S1
230	2	571	300		C/6	2	16 mq		34,71	67.200	VIA MONTE PASTELLO nr. 26 piano S1
231	2	571	301		C/6	2	16 mq		34,71	67.200	VIA MONTE PASTELLO nr. 26 piano S1
232	2	571	302		C/6	2	17 mq		36,88	71.400	VIA MONTE PASTELLO nr. 26 piano S1
233	2	571	303		C/6	2	17 mq		36,88	71.400	VIA MONTE PASTELLO nr. 26 piano S1
234	2	571	304		C/6	2	17 mq		36,88	71.400	VIA MONTE PASTELLO nr. 26 piano S1
235	2	571	305		C/6	2	17 mq		36,88	71.400	VIA MONTE PASTELLO nr. 26 piano S1
236	2	571	306		C/6	2	17 mq		36,88	71.400	VIA MONTE PASTELLO nr. 26 piano S1
237	2	571	307		C/6	2	16 mq		34,71	67.200	VIA MONTE PASTELLO nr. 26 piano S1
238	2	571	308		C/6	2	17 mq		36,88	71.400	VIA MONTE PASTELLO nr. 26 piano S1
239	2	571	309		C/6	2	15 mq		32,54	63.000	VIA MONTE PASTELLO nr. 26 piano S1
240	2	571	310		C/6	2	19 mq		41,21	79.800	VIA MONTE PASTELLO nr. 26 piano S1
241	2	571	311		C/6	2	18 mq		39,04	75.600	VIA MONTE PASTELLO nr. 26 piano S1
242	2	571	312		C/6	2	15 mq		32,54	63.000	VIA MONTE PASTELLO nr. 26 piano S1
243	2	571	313		C/6	2	13 mq		28,20	54.600	VIA MONTE PASTELLO nr. 26 piano S1
244	2	571	314		C/6	2	17 mq		36,88	71.400	VIA MONTE PASTELLO nr. 26 piano S1
245	2	571	315		C/6	2	17 mq		36,88	71.400	VIA MONTE PASTELLO nr. 26 piano S1
246	2	571	316		C/6	2	17 mq		36,88	71.400	VIA MONTE PASTELLO nr. 26 piano S1
247	2	571	317		C/6	2	17 mq		36,88	71.400	VIA MONTE PASTELLO nr. 26 piano S1
248	2	571	318		C/6	2	17 mq		36,88	71.400	VIA MONTE PASTELLO nr. 26 piano S1
249	2	571	319		C/6	2	16 mq		34,71	67.200	VIA MONTE PASTELLO nr. 26 piano S1
250	2	571	320		C/6	2	17 mq		36,88	71.400	VIA MONTE PASTELLO nr. 26 piano S1
251	2	571	321		C/6	2	17 mq		36,88	71.400	VIA MONTE PASTELLO nr. 26 piano S1
252	2	571	322		C/6	2	17 mq		36,88	71.400	VIA MONTE PASTELLO nr. 26 piano S1

Data : 23/12/2009
Ora : 11:03:52

Elenco Immobili

Situazione degli archivi al 22/12/2009

COPIA NON COMMERCIALIZZABILE (art.9 del D.P.R. 10 luglio 1991 n.305)

Visura n.: 551414
Operatore : NTRMRAG4H23F2050
Pag. 8 segue

Dati della richiesta

Catasto Fabbricati - Comune di SAN GIOVANNI LUPATOTO (codice : H924)
Foglio : 2 Particella : 571

ELENCO UNITA' IMMOBILIARI SELEZIONATE									
N.	Foglio	Particella	Sub.	Z.C.	Categoria	Classe	Consistenza	Partita	Rendita(Euro)
253	2	571	323		C/6	2	16 mq		34,71
254	2	571	324		C/6	2	16 mq		34,71
255	2	571	325		C/6	2	18 mq		39,04
256	2	571	326		C/6	2	18 mq		39,04
257	2	571	327		C/6	2	19 mq		41,21
258	2	571	328		C/6	2	19 mq		41,21
259	2	571	329		C/6	2	19 mq		41,21
260	2	571	330		C/6	2	19 mq		41,21
261	2	571	331		C/6	2	19 mq		41,21
262	2	571	332		C/6	2	19 mq		41,21
263	2	571	333		C/6	2	19 mq		41,21
264	2	571	334		C/6	2	19 mq		41,21
265	2	571	335		C/6	2	19 mq		41,21
266	2	571	336		C/6	2	19 mq		41,21
267	2	571	337		C/6	2	19 mq		41,21
268	2	571	338		C/6	2	19 mq		41,21
269	2	571	339		C/6	2	21 mq		45,55
270	2	571	340		C/6	2	21 mq		45,55
271	2	571	341		C/6	2	19 mq		41,21
272	2	571	342		C/6	2	19 mq		41,21
273	2	571	343		C/6	2	16 mq		34,71
274	2	571	344		C/6	2	16 mq		34,71
275	2	571	345		C/6	2	17 mq		36,88
276	2	571	346		C/6	2	17 mq		36,88
277	2	571	347		C/6	2	17 mq		36,88
278	2	571	348		C/6	2	17 mq		36,88
279	2	571	349		C/6	2	17 mq		36,88
280	2	571	350		C/6	2	17 mq		36,88
281	2	571	351		C/6	2	17 mq		36,88
282	2	571	352		C/6	2	17 mq		36,88
283	2	571	353		C/6	2	12 mq		26,03
284	2	571	354		C/6	2	15 mq		32,54
285	2	571	355		C/6	2	14 mq		30,37
286	2	571	356		C/6	2	14 mq		30,37
287	2	571	357		C/6	2	20 mq		43,38
288	2	571	358		C/6	2	21 mq		45,55

2381

Handwritten signature
mg-pec

Data : 23/12/2009
Ora : 11:03:52

Elenco Immobili

Situazione degli archivi al 22/12/2009

COPIA NON COMMERCIALIZZABILE (art.9 del D.P.R. 10 luglio 1991 n.305)

Visura n.: 551414
Operatore : NTRMRA64H23F2050
Pag. 9 fine

Dati della richiesta

Catasto Fabbricati - Comune di SAN GIOVANNI LUPATOTO (codice : H924)
Foglio : 2 Particella : 571

ELENCO UNITA' IMMOBILIARI SEFEZIONATE										
N°	Foglio	Particella	Sub. Z.C.	Categoria	Classe	Consistenza	Partita	Rendita(Euro)	Rendita(Lire)	Indirizzo
289	2	571	359	C/6	2	18 mq		39,04	75.600	VIA MONTE PASTELLO nr. 26 piano S1
290	2	571	360	C/6	2	34 mq		73,75	142.800	VIA MONTE PASTELLO nr. 26 piano S1
291	2	571	361	C/6	2	23 mq		49,89	96.600	VIA MONTE PASTELLO nr. 26 piano S1
292	2	571	362	C/6	2	23 mq		49,89	96.600	VIA MONTE PASTELLO nr. 26 piano S1
293	2	571	363	C/6	2	23 mq		49,89	96.600	VIA MONTE PASTELLO nr. 26 piano S1
294	2	571	364	C/6	2	23 mq		49,89	96.600	VIA MONTE PASTELLO nr. 26 piano S1
295	2	571	365	C/6	2	25 mq		54,23	105.000	VIA MONTE PASTELLO nr. 26 piano S1
296	2	571	366	C/6	2	25 mq		54,23	105.000	VIA MONTE PASTELLO nr. 26 piano S1
297	2	571	367	C/6	2	20 mq		43,38	84.000	VIA MONTE PASTELLO nr. 26 piano S1
298	2	571	368	C/6	2	20 mq		43,38	84.000	VIA MONTE PASTELLO nr. 26 piano S1
299	2	571	369	C/6	2	19 mq		41,21	79.800	VIA MONTE PASTELLO nr. 26 piano S1
300	2	571	370	C/6	2	18 mq		39,04	75.600	VIA MONTE PASTELLO nr. 26 piano S1

Immobili utili ai fini della liquidazione n. 300

2382


Bugnoferri

SI

PREVALENTE NATURA DEL BENE

- Bene immobile ad uso residenziale
 Bene immobile ad uso commerciale
 Bene immobile ad uso ufficio
 Bene immobile ad uso industriale/artigianale
 Bene immobile ad uso deposito
 Area in corso di edificazione
 Autorimesse

☐
☒
☒
☐
☐
☐
☒

NATURA E MISURA DEL DIRITTO

Piena proprietà
 Altro _____

☒
☐

Intero
 Quota indivisa pari a _____

☒
☐

**ATTESTATO DI CERTIFICAZIONE ENERGETICA / ATTESTATO DI
 QUALIFICAZIONE ENERGETICA / DICHIARAZIONE DI ESCLUSIONE**

Allegato _____

☐

SITUAZIONE URBANISTICA

Le opere relative agli immobili in oggetto sono iniziate in data anteriore al giorno 1
 settembre 1967

☐

Provvedimenti urbanistici rilasciati e/o pratiche urbanistiche inoltrate

- a) quali indicati in allegato
 b) quali di seguito specificati

☐
☒

— Concessione Edilizia n. 103/91 rilasciata dal Comune di San Giovanni Lupatoto in data 27
 giugno 1991 e successive varianti n. 14811 del 26 ottobre 1991 e n. 24550 del 13 maggio 1995;
 — Denuncia di Inizio Attività presentata il 3 agosto 2002 prot. n. 21885;
 — Denuncia di Inizio Attività presentata il 4 novembre 2002 prot. n. 30316;
 — Denuncia di Inizio Attività presentata il 29 marzo 2007 prot. n. 9366.

Certificato di destinazione urbanistica allegato
 Richiesta di Certificato di destinazione urbanistica presentata al Comune in
 data _____
 precisandosi che l'attuale destinazione urbanistica dei terreni in oggetto
 a) è quella risultante dalla copia fotostatica qui unita di
 precedente Certificato di destinazione urbanistica
 b) è quella risultante dalla descrizione qui unita

☐
☐

PRECISAZIONI

Contratto n. 670716

- 2384

--

  *Brigida*

2385

Contratto n. 670314

DESCRIZIONE IMMOBILI

Comune PIANELLA
Provincia PESCARA
Indirizzo

IDENTIFICATIVI CATASTALI DA PROVENIENZA: 2

Foglio 27 Mappale 1253 Sub Scheda Mq 770

Altri identificativi : TERRENO

Foglio 27 Mappale 1255 Sub Scheda Mq 780

Altri identificativi : TERRENO

COERENZE

(desunte dall'atto di provenienza)

CONFINI: strada di piano, proprietà Fraccastoro Gianfranco a due lati, salvo altri.

ATTUALI IDENTIFICATIVI CATASTALI

Risultano dallo sviluppo storico di cui alle visure catastali qui allegate

PROPRIETA'

- BANCA ITALEASE S.P.A., con sede in Milano, codice fiscale 00846180156
[denominazioni precedenti: BANCA CENTRALE PER IL LEASING DELLE BANCHE
POPOLARI - ITALEASE SPA o in forma abbreviata BANCA PER IL LEASING -
ITALEASE - S.P.A. / BANCA PER IL LEASING - ITALEASE S.P.A. o in forma
abbreviata BANCA ITALEASE S.P.A.]

TITOLO DI PROVENIENZA

Data atto 21/02/2007

N.ro repertorio 137541/32598 Notaio Giovanni BULFERI

Data trascrizione 23/02/2007

N.ro generale 3616 N.ro particolare 2393

E SUO SVILUPPO

NATURA DELL'ATTO: COMPRAVENDITA

GRAVAMI INDICATI IN ATTO:

NESSUNO

ISCRIZIONI E TRASCRIZIONI PREGIUDIZIEVOLI SUCCESSIVE ALLA TRASCRIZIONE DEL SUDDETTO TITOLO DI PROVENIENZA

NESSUNA

2386

**Ispezione ipotecaria eseguita presso l'Ufficio di Pubblicità
Immobiliare - Circoscrizione di: PESCARA**

**Indagine effettuata a partire dal 23/02/2007 fino alle date statuenti del
22/09/2009**

Brignone

Brignone

Brignone

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 02/11/2009

Dati della richiesta	Comune di PIANELLA (Codice: G55S)	
Catasto Terreni	Provincia di PESCARA	
INTESTATO	Foglio: 27 Particella: 1255	
1	BANCA ITALEASE S.P.A. con sede in MILANO	00846180156* (1) Proprietà per 1/1

Situazione dell'Immobile dal 19/04/2006

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO			DATI DERIVANTI DA
	Foglio	Particella	Sub Porz	Qualità Classe	Superficie(m²)	Deduz	
1	27	1255	-	SEMINATIVO	1	ha are ca	Agrario Euro 3,42
						07 80	
Notifica				Partita		FRAZIONAMENTO del 19/04/2006 n. 44289 - 1/2006 in atti dal 19/04/2006 (protocollo n. PE0044289)	

Situazione degli intestati dal 21/02/2007

N.	DATI ANAGRAFICI			DIRITTI E ONERI REALI	
1	BANCA ITALEASE S.P.A. con sede in MILANO	ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 21/02/2007 Nota presentata con Modello Unico n. 2393 1/2007 in atti dal 26/02/2007 Repertorio n. 137541 Rogante: BULFERI GIOVANNI		(1) Proprietà per 1/1	
DATI DERIVANTI DA		Sede: PESCARA COMPRAVENDITA		CODICE FISCALE	
				00846180156	

Situazione degli intestati dal 18/05/2006

N.		DATI ANAGRAFICI		CODICE FISCALE		DIRITTI E ONERI REALI	
1	DI GIACOMO Giovanni nato a PESCARA il 03/06/1942			DGCGNN42H03G482Q		(1) Proprieta per 1/1 in regime di separazione dei beni fino al 21/02/2007	
DATI DERIVANTI DA		ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 18/05/2006 Nota presentata con Modello Unico n. 6957 1/2006 in atti dal 25/05/2006 Repertorio n. 23455 Rogante: DI PIERDOMENICO GIOVANNI Sede: CEPAGATTI COMPRAVENDITA					

[Firma] *[Firma]* *Brugnolice*

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 02/11/2009

Situazione degli intestati dal 19/04/2006

N.		DATI ANAGRAFICI		CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI	
1		FRACCASTORO Gianfranco nato a CEPAGATTI il 27/06/1955		FRCGFR55H27C474W*	(1) Proprieta' per 1/1 in regime di separazione dei beni fino al 18/05/2006	
DATI DERIVANTI DA		FRAZIONAMENTO del 19/04/2006 n. 44289.1/2006 in atti dal 19/04/2006 (protocollo n. PE0044289)				

Situazione dell'immobile che ha originato il precedente dal 27/02/2006

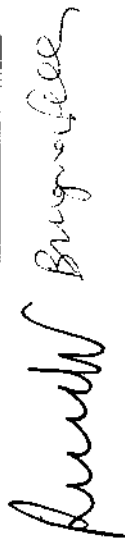
N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²)	Deduz	Reddito	
1	27	1246		-	SEMINATIVO	1	22 80	Dominicale Euro 16,49	Agrario Euro 10,01
FRAZIONAMENTO del 27/02/2006 n. 20860.1/2006 in atti dal 27/02/2006 (protocollo n. PE0020860)									
Notifica									
Partita									

Situazione degli intestati dal 27/02/2006

N.		DATI ANAGRAFICI		CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI	
1		FRACCASTORO Gianfranco nato a CEPAGATTI il 27/06/1955		FRCGFR55H27C474W*	(1) Proprieta' per 1/1 in regime di separazione dei beni fino al 19/04/2006	
DATI DERIVANTI DA		FRAZIONAMENTO del 27/02/2006 n. 20860.1/2006 in atti dal 27/02/2006 (protocollo n. PE0020860)				

Situazione dell'immobile che ha originato il precedente dal 31/07/2002

N.		DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA		
		Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²)		Deduz	Reddito	
							ha arc ca			Dominicale	
1	27	1011			-	SEMINATIVO	1	30 98		Euro 22,40	Agrario Euro 13,60
Notifica		Tabella di variazione del 31/07/2002 n. 1852. 1/2002 in atti dal 31/07/2002 (protocollo n. 90632)									
Annotazioni		Partita									
		elementi metrici variati senza modifica di geometria e consistenze									



Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:

- foglio 27 particella 1005 - foglio 27 particella 1006 - foglio 27 particella 1007 - foglio 27 particella 1008 - foglio 27 particella 1009 - foglio 27 particella 1010 - foglio 27 particella 1012 - foglio 27 particella 1013 - foglio 27 particella 1014 - foglio 27 particella 1015 - foglio 27 particella 1016 - foglio 27 particella 1017 - foglio 27 particella 1018 - foglio 27 particella 1019

Situazione dell'Immobile dal 22/05/2001

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²) ha arc ca	Deduz	Reddito		
1	27	1011		-	SEMINATIVO 1	30 98		Dominicale Euro 22,40 L. 43.372	Agrario Euro 13,60 L. 26.333	Tabella di variazione del 22/05/2001 n. 3448 1/2001 in atti dal 22/05/2001 (protocollo n. 6)
Notifica										
Annotazioni										
particella generata da atto di aggiornamento indicico										

Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:

- foglio 27 particella 1005 - foglio 27 particella 1006 - foglio 27 particella 1007 - foglio 27 particella 1008 - foglio 27 particella 1009 - foglio 27 particella 1010 - foglio 27 particella 1012 - foglio 27 particella 1013 - foglio 27 particella 1014 - foglio 27 particella 1015 - foglio 27 particella 1016 - foglio 27 particella 1017 - foglio 27 particella 1018 - foglio 27 particella 1019

Situazione dell'Immobile dal 20/04/2001

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²)	Deduz	
1	27	1011		-	SEMINATIVO 1	ha arc ca 30 98	Dominicale L. 43.372	Agrario L. 26.333
Notifica						FRAZIONAMENTO del 20/04/2001 n. 3145 1/2001 in atti dal 20/04/2001 (protocollo n. 69438)		
						Partita		

Nella variazione sono stati soppressi i seguenti immobili:

- foglio 27 particella 636 - foglio 27 particella 868 - foglio 27 particella 901

Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:

- foglio 27 particella 1005 - foglio 27 particella 1006 - foglio 27 particella 1007 - foglio 27 particella 1008 - foglio 27 particella 1009 - foglio 27 particella 1010 - foglio 27 particella 1012 - foglio 27 particella 1013 - foglio 27 particella 1014 - foglio 27 particella 1015 - foglio 27 particella 1016 - foglio 27 particella 1017 - foglio 27 particella 1018 - foglio 27 particella 1019

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 22/05/2001

N.	DATI ANAGRAFICI			CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI	
1	FRACCASTORO Gianfranco	nato a	CEPAGATTI il 27/06/1955	FRCGFR55H27C474W*	(1) Proprietà per 1/1 in regime di separazione dei beni fino al 27/02/2006	
DATI DERIVANTI DA			ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 22/05/2001 Trascrizione n. 4370 1/2001 in atti dal 06/06/2001 Repertorio n. 18150 Rogante: DOTT. SA BARBARA AMICARELL Sede: PESCARA COMPREAVENDITA			

Situazione degli intestati dal 20/04/2001

N.	DATI ANAGRAFICI			CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI	
1	DE MARTINIS Carolina	nata a	SILVI il 06/10/1911	DMRCLN11R461742*	fino al 22/05/2001	
DATI DERIVANTI DA			FRAZIONAMENTO del 20/04/2001 n. 3145 1/2001 in atti dal 20/04/2001 (protocollo n. 69438)			

Barbara Amicarelli

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 02/11/2009

Situazione dell'immobile che ha originato il precedente dal 15/12/1995

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA
	Foglio	Particella	Sub Porz	Qualità Classe	Superficie(m ²)	Deduz	Reddito	
1	27	868	-	SEMINATIVO 1	ha arc ca 54 70			
Notifica					Partita	3682		
Nella variazione sono stati soppressi i seguenti immobili:								
- foglio 27 particella 328								
Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:								
- foglio 27 particella 869 - foglio 27 particella 870								
FRAZIONAMENTO del 15/12/1995 n. 4621					FRAZIONAMENTO del 15/12/1995 n. 4621			
atti dal 15/12/1995					atti dal 15/12/1995			
Dominicale					Agrario			
L. 76.580					L. 46.495			

Nella variazione sono stati soppressi i seguenti immobili:

- foglio 27 particella 328

Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:

- foglio 27 particella 869 - foglio 27 particella 870

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 15/12/1995

N.	DATI ANAGRAFICI			DATI CLASSAMENTO		DATI DERIVANTI DA
	Foglio	Particella	Sub Porz	Qualità Classe	Superficie(m ²)	
1	DE MARTINIS Carolina nata a SILVI il 06/10/1911					
FRAZIONAMENTO del 15/12/1995 n. 4621					FRAZIONAMENTO del 15/12/1995	
atti dal 15/12/1995					atti dal 15/12/1995	
Dominicale					Agrario	
L. 114.660					L. 69.615	

Situazione dell'immobile che ha originato il precedente dall'impianto meccanografico

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA
	Foglio	Particella	Sub Porz	Qualità Classe	Superficie(m ²)	Deduz	Reddito	
1	27	328	-	SEMINATIVO 1	ha arc ca 81 90			
Notifica					Partita	3682		
Nella variazione sono stati soppressi i seguenti immobili:								
- foglio 27 particella 328								
Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:								
- foglio 27 particella 869 - foglio 27 particella 870								
FRAZIONAMENTO del 15/12/1995 n. 4621					FRAZIONAMENTO del 15/12/1995			
atti dal 15/12/1995					atti dal 15/12/1995			
Dominicale					Agrario			
L. 114.660					L. 69.615			

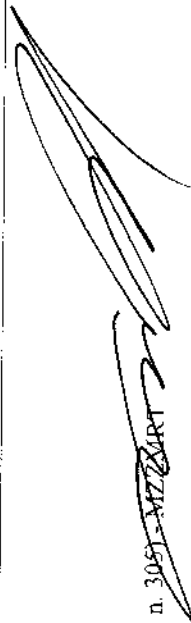
L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

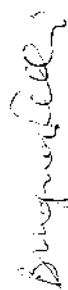
Situazione degli intestati dall'impianto meccanografico

N.	DATI ANAGRAFICI			DATI CLASSAMENTO		DATI DERIVANTI DA
	Foglio	Particella	Sub Porz	Qualità Classe	Superficie(m ²)	
1	DE MARTINIS Carolina nata a SILVI il 06/10/1911					
FRAZIONAMENTO del 15/12/1995 n. 4621					FRAZIONAMENTO del 15/12/1995	
atti dal 15/12/1995					atti dal 15/12/1995	
Dominicale					Agrario	
L. 114.660					L. 69.615	

Rilasciata al Servizio Telematico Tributario

COPIA NON COMMERCIALIZZABILE (art. 9 del D.P.R. 10 luglio 1991 n. 305)





Data: 02/11/2009 - Ora: 08.34.01

Visura storica per immobile

Visura n.: 505696 Pag: 1

Segue

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 02/11/2009

Dati della richiesta	Comune di PIANELLA (Codice: G555)	
	Provincia di PESCARA	
Catasto Terreni	Foglio: 27 Particella: 1253	
INTESTATO		
1	BANCA ITALEASE S.P.A. con sede in MILANO	
	00846180156*	
	(1) Proprietà per 1/1	

Situazione dell'Immobile dal 19/04/2006

DATI IDENTIFICATIVI				DATI CLASSAMENTO			DATI DERIVANTI DA		
N.	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²) ha are ca	Deduz	Reddito	
1	27	1253		-	SEMINATIVO 1	07 70		Dominicale Euro 5,57	Agrario Euro 3,38
FRAZIONAMENTO del 19/04/2006 n. 44289 1/2006 in atti dal 19/04/2006 (protocollo n. PE0044289)									
Notifica									

Nella variazione sono stati soppressi i seguenti immobili:

- foglio 27 particella 1244 - foglio 27 particella 1246

Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:

- foglio 27 particella 1254 - foglio 27 particella 1255 - foglio 27 particella 1256

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 21/02/2007

DATI ANAGRAFICI		DATI ANAGRAFICI		DATI ANAGRAFICI		DIRITTI E ONERI REALI	
N.		N.		N.		N.	
1	BANCA ITALEASE S.P.A. con sede in MILANO	1	BANCA ITALEASE S.P.A. con sede in MILANO	1	BANCA ITALEASE S.P.A. con sede in MILANO	1	BANCA ITALEASE S.P.A. con sede in MILANO
ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 21/02/2007 Nota presentata con Modello Unico n. 2393 1/2007 in atti dal 26/02/2007 Repertorio n. 137541 Rogante: BUIFERI GIOVANNI		ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 21/02/2007 Nota presentata con Modello Unico n. 2393 1/2007 in atti dal 26/02/2007 Repertorio n. 137541 Rogante: BUIFERI GIOVANNI		ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 21/02/2007 Nota presentata con Modello Unico n. 2393 1/2007 in atti dal 26/02/2007 Repertorio n. 137541 Rogante: BUIFERI GIOVANNI		ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 21/02/2007 Nota presentata con Modello Unico n. 2393 1/2007 in atti dal 26/02/2007 Repertorio n. 137541 Rogante: BUIFERI GIOVANNI	
Sede: PESCARA COMPRAVENDITA		Sede: PESCARA COMPRAVENDITA		Sede: PESCARA COMPRAVENDITA		Sede: PESCARA COMPRAVENDITA	

Situazione degli intestati dal 18/05/2006

DATI ANAGRAFICI		DATI ANAGRAFICI		DATI ANAGRAFICI		DIRITTI E ONERI REALI	
N.		N.		N.		N.	
1	DI GIACOMO Giovanni nato a PESCARA il 03/06/1942	1	DI GIACOMO Giovanni nato a PESCARA il 03/06/1942	1	DI GIACOMO Giovanni nato a PESCARA il 03/06/1942	1	DI GIACOMO Giovanni nato a PESCARA il 03/06/1942
ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 18/05/2006 Nota presentata con Modello Unico n. 6957 1/2006 in atti dal 25/05/2006 Repertorio n. 23455 Rogante: DI PIERDOMENICO GIOVANNI Sede: CLPAGATTI COMPRAVENDITA		ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 18/05/2006 Nota presentata con Modello Unico n. 6957 1/2006 in atti dal 25/05/2006 Repertorio n. 23455 Rogante: DI PIERDOMENICO GIOVANNI Sede: CLPAGATTI COMPRAVENDITA		ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 18/05/2006 Nota presentata con Modello Unico n. 6957 1/2006 in atti dal 25/05/2006 Repertorio n. 23455 Rogante: DI PIERDOMENICO GIOVANNI Sede: CLPAGATTI COMPRAVENDITA		ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 18/05/2006 Nota presentata con Modello Unico n. 6957 1/2006 in atti dal 25/05/2006 Repertorio n. 23455 Rogante: DI PIERDOMENICO GIOVANNI Sede: CLPAGATTI COMPRAVENDITA	

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

COPIA NON COMMERCIALIZZABILE (art. 9 del D.P.R. 10 luglio 1991 n. 305) - MZZMPT

[Signature]
[Signature]
Bugnoletti

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 02/11/2009

Situazione degli intestati dal 19/04/2006

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	FRACCASTORO Gianfranco nato a CEPAGATTI il 27/06/1955	FRCGFR55H27C474W*	(1) Proprietà per 1/1 in regime di separazione dei beni fino al 18/05/2006
DATI DERIVANTI DA			
FRAZIONAMENTO del 19/04/2006 n. 44289.1/2006 in atti dal 19/04/2006 (protocollo n. PE0044289)			

Situazione dell'immobile che ha originato il precedente dal 27/02/2006

DATI IDENTIFICATIVI				DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA	
Foglio		Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²)		Deduz	Reddito
						ha arc ca			Agrario
1	27	1244		-	SEMINATIVO 1	10	88		Euro 7,87
									Euro 4,78
Notifica						Partita			
FRAZIONAMENTO del 27/02/2006 n. 20860.1/2006 in atti dal 27/02/2006 (protocollo n. PE0020860)									

Nella variazione sono stati soppressi i seguenti immobili:

- foglio 27 particella 1007 - foglio 27 particella 1011 - foglio 27 particella 1009

Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:

- foglio 27 particella 1245 - foglio 27 particella 1246 - foglio 27 particella 1247 - foglio 27 particella 1248 - foglio 27 particella 1249

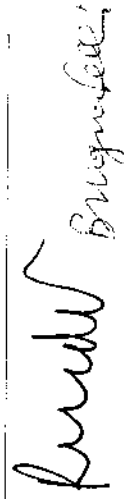
L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 27/02/2006

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	FRACCASTORO Gianfranco nato a CEPAGATTI il 27/06/1955	FRCGFR55H27C474W*	(1) Proprietà per 1/1 in regime di separazione dei beni fino al 19/04/2006
DATI DERIVANTI DA			
FRAZIONAMENTO del 27/02/2006 n. 20860.1/2006 in atti dal 27/02/2006 (protocollo n. PE0020860)			

Situazione dell'immobile che ha originato il precedente dal 31/07/2002

DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA	
Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²)	Deduz	Reddito	
					ha are ca			
1	27	1007	-	SEMINATIVO 1	18 20		Dominicale Euro 13,16	Tabella di variazione del 31/07/2002 n. 1852.1/2002 in atti dal 31/07/2002 (protocollo n. 90632)
Notifica				Partita				
Annotazioni		elementi metrici variati senza modifica di geometria e consistenze						



Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:

- foglio 27 particella 1005 - foglio 27 particella 1006 - foglio 27 particella 1008 - foglio 27 particella 1009 - foglio 27 particella 1010 - foglio 27 particella 1011 - foglio 27 particella 1012 - foglio 27 particella 1013 - Segue foglio 27 particella 1014 - foglio 27 particella 1015 - foglio 27 particella 1016 - foglio 27 particella 1017 - foglio 27 particella 1018 - foglio 27 particella 1019

Situazione dell'Immobile dal 22/05/2001

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO			DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²) ha are ca	Deduz	Reddito
1	27	1007		-	SEMINATIVO	1	18 20	
Tabella di variazione del 22/05/2001 n. 3448 1/2001 in atti dal 22/05/2001 (protocollo n. 6)								
Partita								
Notifica								
Annotazioni								
particella generata da atto di aggiornamento inidoneo								

Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:

- foglio 27 particella 1005 - foglio 27 particella 1006 - foglio 27 particella 1008 - foglio 27 particella 1009 - foglio 27 particella 1010 - foglio 27 particella 1011 - foglio 27 particella 1012 - foglio 27 particella 1013 - foglio 27 particella 1014 - foglio 27 particella 1015 - foglio 27 particella 1016 - foglio 27 particella 1017 - foglio 27 particella 1018 - foglio 27 particella 1019

Situazione dell'Immobile dal 20/04/2001

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO			DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²) ha are ca	Deduz	Reddito
1	27	1007		-	SEMINATIVO	1	18 20	
Partita								
Notifica								
FRAZIONAMENTO del 20/04/2001 n. 3145 1/2001 in atti dal 20/04/2001 (protocollo n. 69438)								

Nella variazione sono stati soppressi i seguenti immobili:

- foglio 27 particella 636 - foglio 27 particella 868 - foglio 27 particella 901

Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:

- foglio 27 particella 1005 - foglio 27 particella 1006 - foglio 27 particella 1008 - foglio 27 particella 1009 - foglio 27 particella 1010 - foglio 27 particella 1011 - foglio 27 particella 1012 - foglio 27 particella 1013 - foglio 27 particella 1014 - foglio 27 particella 1015 - foglio 27 particella 1016 - foglio 27 particella 1017 - foglio 27 particella 1018 - foglio 27 particella 1019

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 22/05/2001

N.	DATI ANAGRAFICI			CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	FRACCASTORO Gianfranco	nato a	CEPAGATTI il 27/06/1955	FRCGFR55H27C474W*	(1) Proprietà per 1/1 in regime di separazione dei beni fino al 27/02/2006
DATI DERIVANTI DA					
ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 22/05/2001 Trascrizione n. 4368 1/2001 in atti dal 06/06/2001 Repertorio n. 18150 Rogante: DOTT. SA BARBARA AMICARELLI. Sede: PESCARA COMPRAVENDITA (Passaggi intermedi da esaminare)					

Situazione degli intestati dal 20/04/2001

N.	DATI ANAGRAFICI			CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	DE MARTINIS Carolina	nata a	SILVI il 06/10/1911	DMRCLN1R461741Z*	(8) Usufrutto per 100/300 fino al 22/05/2001
2	MORELLI Paolo	nato a	PIANELLA il 30/06/1946	MRLPLA46H30G555B*	(1) Proprietà per 1000/1000 fino al 22/05/2001
DATI DERIVANTI DA					
FRAZIONAMENTO del 20/04/2001 n. 3145 1/2001 in atti dal 20/04/2001 (protocollo n. 69438)					

COPIA NON COMMERCIALIZZABILE (art. 9 del D.P.R. 10 luglio 1991 n. 465) - MZZORT  

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 02/11/2009

Situazione dell'immobile che ha originato il precedente dal 30/07/1991

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²) ha are ca	Deduz	Reddito
1	27	636		-	SEMINATIVO 1	1 61 30		
Notifica						Dominicale L. 225.820	Agrario L. 137.105	FRAZIONAMENTO del 30/07/1991 n. 860.1/1991 in atti dal 27/02/1992
Nella variazione sono stati soppressi i seguenti immobili:						Partita	1225	

Nella variazione sono stati soppressi i seguenti immobili:

- foglio 27 particella 247

Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:

- foglio 27 particella 635

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 20/12/1991

N.	DATI ANAGRAFICI			CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
	DE	MARTINIS	Carolina nata a SILVI il 06/10/1911		
2	MORELLI	Paolo nato a PIANELLA il 30/06/1946		DMRCLN1R461741Z*	(8) Usufrutto per 100/300 fino al 20/04/2001
DATI DERIVANTI DA					
ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 20/12/1991 Volture n. 757.4/1992 in atti dal 25/03/1992 Repertorio n. 89680 Rogante: MASTROBERARDINO Sede: ROSCIANO					
				MRLPLA46H30G555B*	(1) Proprietà per 1000/1000 fino al 20/04/2001

Situazione degli intestati dal 30/07/1991

N.	DATI ANAGRAFICI			CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
	DE	MARTINIS	Carolina nata a SILVI il 06/10/1911		
2	MORELLI	Giuliano nato a SILVI il 14/05/1940		DMRCLN1R461741Z*	Usufruttuario parziale fino al 20/12/1991
3	MORELLI	Maria Pia nata a SILVI il 09/08/1943		MRLGLN40E14H741P*	Comproprietario fino al 20/12/1991
4	MORELLI	Paolo nato a PIANELLA il 30/06/1946		MRLMRP43M491741C*	Comproprietario fino al 20/12/1991
5	MORELLI	Rita nata a PIANELLA il 14/10/1941		MRLPLA46H30G555B*	Comproprietario fino al 20/12/1991
DATI DERIVANTI DA					
FRAZIONAMENTO del 30/07/1991 n. 860.1/1991 in atti dal 27/02/1992					
				MRLRTI41R54G555R*	Comproprietario fino al 20/12/1991

Situazione dell'immobile che ha originato il precedente dall'impianto meccanografico

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²) ha are ca	Deduz	Reddito
1	27	247		-	SEMINATIVO 1	3 03 60		
Notifica						Dominicale L. 425.040	Agrario L. 258.060	Impianto meccanografico del 04/09/1971
Nella variazione sono stati soppressi i seguenti immobili:						Partita	1225	

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

COPIA NON COMMERCIALIZZABILE (art. 9 del D.P.R. 10 luglio 1991 n. 505) - MZMRT

Bagnoli

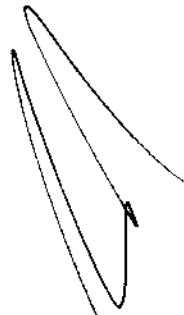
Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 02/11/2009

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	DE MARTINIS Carolina nata a SILVI il 06/10/1911	DMRCLN11R461741Z*	Usufruttuario parziale fino al 30/07/1991
2	MORELLI Giuliano nato a SILVI il 14/05/1940	MRLGLN40E14741P*	Comproprietario fino al 30/07/1991
3	MORELLI Maria Pia nata a SILVI il 09/08/1943	MRLMRP43M491741C*	Comproprietario fino al 30/07/1991
4	MORELLI Paolo nato a PIANELLA il 30/06/1946	MRLPLA46H30G555B*	Comproprietario fino al 30/07/1991
5	MORELLI Rita nata a PIANELLA il 14/10/1941	MRLRTI41R54G555R*	Comproprietario fino al 30/07/1991
DATI DERIVANTI DA			
Impianto meccanografico del 04/09/1971			

Rilasciata da: Servizio Telematico

2395

 Bugnoletta

SI

PREVALENTE NATURA DEL BENE

Bene immobile ad uso residenziale
Bene immobile ad uso commerciale
Bene immobile ad uso ufficio
Bene immobile ad uso industriale/artigianale
Bene immobile ad uso deposito
Area in corso di edificazione
Terreno

☐
☐
☐
☐
☐
☐
☒

NATURA E MISURA DEL DIRITTO

Piena proprietà

Altro _____

☒
☐

Intero

Quota indivisa pari a _____

☒
☐

**ATTESTATO DI CERTIFICAZIONE ENERGETICA / ATTESTATO DI
QUALIFICAZIONE ENERGETICA / DICHIARAZIONE DI ESCLUSIONE**

Allegato

☐**SITUAZIONE URBANISTICA**

Le opere relative agli immobili in oggetto sono iniziate in data anteriore al giorno 1
settembre 1967

☐

Provvedimenti urbanistici rilasciati e/o pratiche urbanistiche inoltrate

a) quali indicati in allegato

b) quali di seguito specificati

☐
☐

Certificato di destinazione urbanistica allegato

☒Richiesta di Certificato di destinazione urbanistica presentata al Comune in
data _____☐

precisandosi che l'attuale destinazione urbanistica dei terreni in oggetto

a) è quella risultante dalla copia fotostatica qui unita di

precedente Certificato di destinazione urbanistica

☐

b) è quella risultante dalla descrizione qui unita

☐**PRECISAZIONI**

Handwritten signature: Bruno Bugnion

2397

PROT. 19261
DU 108/2009



CITTA' DI PIANELLA

PROVINCIA DI PESCARA

SERVIZIO TECNICO - URBANISTICA ED EDILIZIA PRIVATA



Ministero dell'Economia
e delle Finanze
MARCA DA BOLLO
€14,62
QUATTRODECIM
01/08/2009 14:10:20
00008621
00032856
0003-00009
16455601800660
102417104110
0108204277940
0 1 08 209427 794 0

CERTIFICATO DI DESTINAZIONE URBANISTICA

(art. 18 Legge 28.02.1985 n°47 e successive modificazioni)

IL RESPONSABILE DELL'UFFICIO URBANISTICA

Vista la richiesta presentata in data 19.10.2009 protocollo n° 19261 con la quale il Notaio Filippo Zabban con studio in Milano Via Metastasio, n. 5, nella sua qualità di incaricato della stipulazione di atti di trasferimento di immobili nella titolarità della Banca Italease S.p.A., chiede il rilascio di un certificato attestante la destinazione urbanistica dei sottostanti terreni, distinti nel Catasto Rustico di questo Comune;

Visto l'art. 18 della Legge 28.02.1985 n°47 e successive modificazioni ed integrazioni;

Visto il vigente Piano Regolatore Generale approvato definitivamente dal Consiglio Provinciale di Pescara in data 25.05.1999 con Deliberazione n. 98 e pubblicato sul B.U.R.A. n. 2 del 25.06.1999;

Vista la variante alle aree produttive, approvata con Deliberazione del Consiglio Provinciale di Pescara n°17 del 13/02/1995 e Deliberazione del Consiglio Comunale n°32 del 07/05/1996;

Vista la variante alle aree produttive, approvata con Deliberazione del Consiglio Provinciale di Pescara n° 252 del 29/11/1997;

Vista la delibera di Consiglio Comunale n. 22 del 23/02/2001, pubblicata per estratto sul B.U.R.A. n° 9 del 04/05/2001, di approvazione definitiva del Piano Particolareggiato delle zone produttive D2 della frazione Cerratina;

Vista la variante normativa al P.R.G. per i lotti parzialmente inclusi nelle zone omogenee, approvata definitivamente con Deliberazione del Consiglio Comunale n°41 del 29.11.2002, pubblicata sul B.U.R.A. n. 2 del 24/01/2003;

Vista la Delibera del Commissario Straordinario con i poteri del Consiglio Comunale n°39 del 08/04/2003, con la quale è stato prorogato per ulteriori tre anni decorrenti dal 05.05.2003, la fase transitoria nella quale possono essere presentati direttamente dai proprietari i progetti di insediamento;

Vista la delibera di Consiglio Comunale n. 15 del 23.03.2005 inerente i "Piani di insediamenti produttivi in zona D2 - modalità attuative e schema di convenzione";

Vista la Delibera di C.C. n. 29 del 03.05.2006 con la quale è stata prorogata per ulteriori anni due, e quindi fino al 04.05.2008, la fase transitoria nella quale possono essere presentati direttamente dai proprietari i progetti di insediamento;

Vista la Delibera di C.C. n. 15 del 21.02.2008 con la quale è stata prorogata per ulteriori anni due, e quindi fino al 04.05.2010, la fase transitoria nella quale possono essere presentati direttamente dai proprietari i progetti di insediamento;

Vista la deliberazione della G.R. d'Abruzzo n. 95/5 del 29.01.2008, pubblicato sul B.U.R.A. n. 12 Speciale del 01.02.2008, inerente l'approvazione del Piano Stralcio Difesa dalle Alluvioni ai sensi e per gli effetti dell'art. 13, comma 10, della L.R. 81/1998 e s.m.i.;

Viste le N.T.A. allegate al Piano Stralcio Difesa dalle Alluvioni;

Vista deliberazione della G.R. d'Abruzzo n. 94/7 del 29.01.2008, pubblicato sul B.U.R.A. n. 12 Speciale del 01.02.2008 inerente la presa d'atto della Deliberazione n. 18 del 04.12.2007 del Comitato Istituzionale della Autorità dei Bacini di rilievo regionale - ai sensi e per gli effetti dell'art. 5, comma 1, lettera p-bis della L.R. 81/98 e s.m.i. e approvazione del Piano Stralcio di Bacino per l'Assetto idrogeologico "Fenomeni Gravitativi e Processi Erosivi" - ai sensi e per gli effetti dell'art. 6 bis, comma 6, della L.R. 12.04.1983 n. 18 e s.m.i. e dell'art. 13, comma 10, della L.R. 81/98 e s.m.i.;

Viste le N.T.A. allegate al Piano Stralcio di Bacino per l'Assetto idrogeologico "Fenomeni Gravitativi e Processi Erosivi";

CERTIFICA

che le sottostanti particelle sono ricomprese nel vigente P.R.G., con la destinazione urbanistica a fianco di ciascuna indicata:

FOGLIO	PARTICELLA	SUPERFICIE (mq)	DESTINAZIONE URBANISTICA
27	1253	770	Zona produttiva e terziaria "D2" della fraz. Cerratina;
27	1255	780	Zona produttiva e terziaria "D2" della fraz. Cerratina;

N.B.: le superfici frazionate sono state determinate con misurazioni grafiche tratte dalle riproduzioni delle mappe catastali esistenti in Comune.

PRESCRIZIONI:

ZONA PRODUTTIVA E TERZIARIA D2

In tali zone in Piano si attua mediante stralci successivi con l'acquisizione dei terreni ai sensi dell'art. 27 della Legge 865/71.

Ai sensi dell'art. 27 della Legge 22.10.1971 n. 865 in sostituzione della espropriazione Piano delle aree edificabili e della concessione con relativa convenzione del diritto di superficie o della cessione i proprietari delle stesse, è possibile un accordo sostitutivo ai sensi dell'art. 11 della Legge 7.8.1990 n. 241 da stipularsi tra il Comune ed i proprietari delle suddette aree o le imprese di costruzione dai medesimi proprietari appositamente delegati con atto pubblico o scrittura privata autenticata. Tale accordo deve comunque assicurare le finalità indicate nell'art. 27 della citata legge 3.3.1999 n. 11.

FASE TRANSITORIA: Entro il 04.05.2010 (vedi Delibera di C.C. n. 15 del 21.02.2008) i proprietari delle aree ricadenti in zona destinate a lotti produttivi e per ampliamento insediamenti esistenti previsti dal presente P.I.P. possono presentare direttamente progetti esecutivi. Pertanto, al fine di permettere al Comune di programmare gli interventi, gli stessi proprietari di terreni dovranno sottoscrivere una convenzione sullo schema di quella tipo allegata alle N.T.A..

FASE DEFINITIVA: A decorrere dal 05.05.2010, i terreni per i quali non sono state presentate proposte attuative ovvero non è stato sottoscritto l'atto unilaterale d'obbligo per la realizzazione delle opere di urbanizzazione verranno sottoposti ad esproprio dalla Amministrazione Comunale.

All'atto della concessione o della cessione, prima del rilascio della concessione edilizia, dovrà essere stipulata una convenzione per atto pubblico tra il concessionario o l'acquirente da un lato e l'Amministrazione Comunale dall'altro, con la quale verranno disciplinati gli oneri posti a carico degli assegnatari e le sanzioni per loro inosservanza. Sia per le nuove costruzioni che per eventuali ampliamenti, la concessione edilizia di tipo diretto è subordinata alla stipula di atto unilaterale d'obbligo da parte del richiedente proprietario per la realizzazione delle opere di urbanizzazione primaria (parcheggi e verde) relative all'area oggetto dell'intervento e della successiva cessione al Comune delle stesse entro un periodo non superiore alla ultimazione delle opere di costruzione dell'impianto.

Il progetto esecutivo delle opere di urbanizzazione primaria dovrà essere preventivamente approvato dal Comune.

E' possibile una differente dislocazione delle aree-standard (ove graficamente indicate) per problemi aziendali o ortografici, ferma restando la garanzia di accessibilità diretta alle medesime. Resta la possibilità del loro utilizzo ai fini della applicazione dei parametri planovolumetrici.

La zona è destinata per attività artigianali, industriali, commerciali e terziari.

Vi sono inoltre consentiti i laboratori di ricerca e analisi, i depositi, i magazzini ed i manufatti per la ricreatività sociale al servizio diretto dell'industria e dell'artigianato, gli uffici, le mostre, le mense aziendali, i mercati temporanei, la residenza strettamente necessaria al proprietario o al personale addetto alla sorveglianza e manutenzione degli impianti.

I parametri risultano:

Lotto minimo		=	mq. 1500
Uf	= indice di utilizzazione fondiaria	=	0,60 mq/mq
Q	= rapporto di copertura	=	50% di Sf
H	= altezza massima	=	12 ml.
Df	= distanza dai fabbricati	=	H edificio più alto e, comunque non inferiore a 10,00 ml
Dc	= distanza dai confini e dai perimetri dei settori di intervento	=	H2 edificio e, comunque non inferiore a 5,00 ml.
Ds	= distanza dell'intervento	=	10,00 ml

Sono consentite deroghe all'altezza per edifici le cui caratteristiche tecnologiche produttive le rendessero necessarie.

L'altezza massima è derogabile senza limiti anche quando per necessità di occupazione di scarpate o piani molto scoscesi, l'imposta dell'edificio parzialmente dovrà collocarsi a quota inferiore rispetto al piano di utilizzo principale creando anche più piani seminterrati. In questo caso la distanza dai confini dovrà essere almeno pari alla metà dell'altezza scaturente.

Spazi pubblici (standards) = In sede progettuale si intende generalizzato l'uso artigianale-produttivo pertanto le superfici-standards risultano verificate in base all'art. 5, comma 1 del D.M. 1444/68 nei casi di usi commerciali-direzionali tali superfici vanno integrate a cura e spese del richiedente all'interno del lotto ai sensi dell'art. 5 del citato D.M..

La superficie del lotto non coperta da fabbricati e da impianti sarà oggetto di sistemazioni esterne includendo le seguenti superfici minime.

P = 15% Sf (I parcheggi dovranno essere alberati)

V (verde) = 10% Sf

D = Distacchi minimi tra edifici interni = mt. 10 (Distacco tra edifici non si applica nei casi di manufatti tecnologici)

D = Distanza dai confini = 1/2 H con un minimo di mt. 5,00

D = Distanza dei fabbricati dalle strade e dagli spazi di servizio o comunque di uso pubblico: ml. 10.00 (ad eccezione della guardiola di portineria ubicabile presso i cancelli di ingresso purchè non più alta di mt. 4.50 e per tettoie per auto, moto, bici purchè non più alte di mt. 3,00).

Le recinzioni verso strade saranno con ringhiere metalliche alte dal suolo per una altezza massima di ml. 2.00 è fatto divieto assoluto di recinzioni occludenti il lotto alla vista all'esterno. L'altezza massima dei cordoli di base è fissata in m. 0,60.

Tra limite della sede stradale e le recinzioni di ogni singolo lotto, va lasciata una fascia di rispetto di ml. 3.00, il terreno di queste fasce dovrà, dai singoli frontisti essere sistemato a verde, salvo spazi di ingresso, manovra e parcheggio esterno di autoveicolo.

Ferme restando le superfici dei lotti indicate nella zonizzazione di Piano, sarà possibile proporre da parte di più aziende una particolare lottizzazione (accorpamento di lotti) che tenga però conto dello schema stradale principale e dei vincoli e dei parametri contenuti nelle presenti norme.

Si potrà procedere all'assegnazione di sub lotti, purchè rispondenti ai criteri di funzionalità ed al rispetto delle presenti Norme Tecniche di Attuazione.

In tal caso, l'Amministrazione Comunale potrà autorizzare costruzioni a confine.

L'altezza massima, in casi di comprovata necessità di produzione è derogabile senza variazione alla destinazione d'uso iniziale.

Le cabine di trasformazione elettrica e decompressione metano possono essere realizzate a filo della recinzione così come tettoie adibite a parcheggio di auto e motocicli. Non sono ammesse altre costruzioni accessorie che risultino addossate alle recinzioni su strada o sui confini con altri lotti fatta eccezione per la portineria che dovrà essere addossata alla recinzione esterna e realizzata accanto all'ingresso.

Nei lotti produttivi non potranno essere costruiti edifici di abitazione se non per il titolare e per il personale adibito alla manutenzione degli impianti, alla sorveglianza ed ai servizi di vigilanza la cui superficie massima non potrà superare i mq. 150 lordi (tale superficie è da considerarsi aggiuntiva a quanto risultante dalla applicazione dell'indice Uf).

Tali locali saranno asserviti all'impianto produttivo e non potranno essere venduti autonomamente.

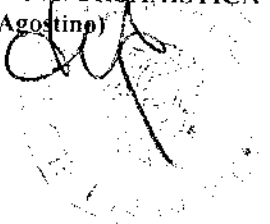
In considerazione che la suddivisione in lotti riportata in sede di cartografia è puramente indicativa, sarà possibile proporre da parte di più imprese e da parte del Comune stesso una particolare lottizzazione (accorpamento o risuddivisione) dei lotti che tenga però conto dello schema stradale principale e dei vincoli di distanza e di rispetto contenuti nelle presenti norme. Sono considerati elementi "invariabili" le zone a parcheggio pubblico (piazzali - parcheggio e parcheggi alberati) nonché il sistema stradale.

Si specifica che la superficie minima di 1500 mq fissata è da intendersi al lordo delle superfici-standard riportate graficamente, con l'obbligo di cessione di questi ultimi al Comune una volta realizzati.

Pianella, 20 Ottobre 2009

IL RESPONSABILE DELL'UFFICIO URBANISTICA
(Geom. Roberto d'Agostino)

[Handwritten signature]



[Handwritten notes and signatures on the right margin, including 'Bagnoli' and 'L. d'Agostino']

2480

SPAZIO ANNULLATO